

## INFORME DE GERENCIA

### Señores Socios:

Me es grato poner a consideración de ustedes, el presente informe económico.

### Consideraciones Generales

Es necesario mencionar los aspectos importantes que marcó el año 2018:

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) informó que el año 2018 Ecuador registró una inflación anual del -0.22% frente al 0.42% del año 2017.

El valor de la canasta familiar se ubicó en \$715,16 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1.6 perceptores es de \$720,53 dólares, es decir el 99,25% de la canasta familiar se cubre con el ingreso familiar.

Esperando que estos indicadores mejoren el ahorro y consumo, para el beneficio de los ecuatorianos.

### Aspectos Administrativos

Debo mencionar a todos los socios que al cierre del ejercicio económico no habido cambios en lo que se refiere a los aspectos administrativos.

### Aspectos Económicos

En resumen los resultados del ejercicio económico del 2018 VS. el año 2017, fueron los siguientes:

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACION %
INGRESOS	33.000,00		-100,00%
COSTOS	-	-	
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA	33.000,00	-	-100,00%
GASTOS	36.225,05	35.702,86	-1,44%
UTILIDAD/PERDIDA NETA	(3.225,05)	(35.702,86)	-11,07%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES			
GASTOS NO DEDUCIBLES			
AMORTI PERDIDAS AÑOS ANTERIORES			
UTILIDAD / PERDIDA GRAVABLE	(3.225,05)	(35.702,86)	
IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD /( PERDIDA)	(3.225,05)	(35.702,86)	
RESERVA LEGAL			
UTILIDAD /( PERDIDA) NETA	(3.225,05)	(35.702,86)	

Frente al año 2017 no se generaron ventas durante el año 2018, por lo que la Empresa no cumplió con el objetivo social, se realizaron gastos en menor proporción al año 2017, pero sin ingresos se generó una pérdida de -\$35.702,86, que constituye -11,07% veces menos que el 2017.

### Adquisiciones

Durante este año la empresa no ha realizado compras de Activos Fijos.

### **Obligaciones Laborales y Tributarias**

En consecuencia de la difícil situación económica que nuestro país enfrenta, sobre todo en la actividad inmobiliaria la Empresa no tuvo ingresos, los gastos operativos se cubrieron con el saldo de cuentas por cobrar del año 2017 y el socio realizó un préstamo, por esta razón ha sido complicado cumplir con el objetivo social.

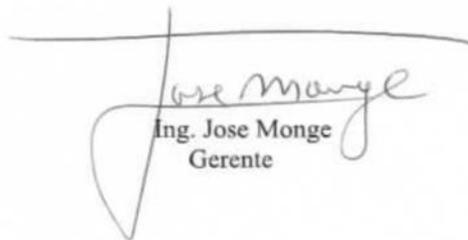
La Empresa no ha cumplido con todas las obligaciones laborales con sus empleados, las mismas que se cubrirán con la venta del vehículo en el próximo año.

La empresa ha cumplido con todas las disposiciones de carácter tributario-legal, llámense estos Impuestos al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, Anexos, contribución a la Superintendencia de Compañías, pago de Impuestos Municipales.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento personal, a todos los señores Socios, así como; a todos y cada uno de los ejecutivos y empleados de la compañía que con su trabajo diario permiten el buen desenvolvimiento de la empresa a pesar de las dificultades que a nivel nacional afecta a las inmobiliarias.

Espero haber cumplido a cabalidad la misión encomendada.

Atentamente,



Ing. Jose Monge  
Gerente