

**CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

A LOS SOCIOS**CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.****OPINION**

- 1 Hemos auditado el balance de situación financiera de la compañía **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.

JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, así como la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las NIC para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES). Adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

NIA

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoria y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoria (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoria sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año

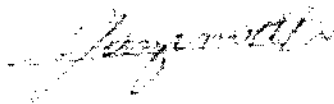
terminado en esa fecha, de conformidad con la normativa contable vigente en el Ecuador.

Salvo:

La compañía desde hace 2 años no se encuentra activa, esto es que no ha realizado la actividad contemplada en el objeto social de la compañía. Actualmente la empresa se encuentra en proceso de disolución y liquidación voluntaria de la compañía

NIIF

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del 1 de enero del 2019 incluirán las disposiciones establecidas en la NIIF para PYMES de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.
- 6 En el año 2019, la compañía realizó sus estados financieros comparativamente de acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Compañías.
- 7 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2019, de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.



Ing. Francisco Ganzino
Auditor Externo
SC.RNAE - 553

Quito, 6 de marzo del 2020

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGERIZ CIA. LTDA.

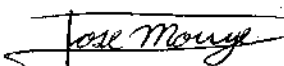
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares USD)

Activo Corriente		
Activo Disponible	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-
Activo Exigible	Comerciales	-
	Provisión Incobrables	-
	Neto Comerciales	-
	Cuentas por cobrar fiscales	-
Activo realizable	Inventario construcciones en proceso	-
	Inventarios disponibles para la venta	-
Activo no Corriente	Propiedad Planta y Equipo	-
	Activos diferidos	-
Total Activo		-
Pasivo		
Pasivo Corriente	Comerciales	-
	Pasivos Acumulados corto plazo	-
Pasivo no Corriente	Pasivos Acumulados L/P	-
Total Pasivo		-
Patrimonio		-
Total Pasivo y Patrimonio		-

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros



MONGE FROEBELIUS JOSE ELÍAS
GERENTE
C.C. 1703419380



MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO
CONTADORA
RUC. 1707917462001

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.

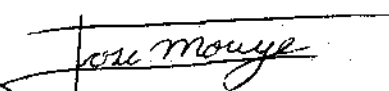
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

2019-2018

(En dólares USD)

	Año 2019	Año 2018	INCRM-DECRE	% INCR-DECR.
Activo Corriente				
Activo Disponible				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-
Activo Exigible				
Comerciales	-	-	-	-
Neto Comerciales	-	108,00	-108,00	-100,00%
Cuentas por cobrar fiscales	-	-	-	-
Realizable				
Inventario construcciones en proceso	-	-	-	-
Inventarios disponibles para la venta	-	-	-	-
Activo no Corriente				
Propiedad Planta y Equipo	-	13.284,26	-13.284,26	-100,00%
Activos diferidos	-	1.647,36	-1.647,36	-100,00%
Total Activo	-	15.039,62	-15.039,62	-100,00%
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Comerciales	-	4.713,01	-4.713,01	-100,00%
Pasivos Acumulados corto plazo	-	10.787,72	-10.787,72	-100,00%
Pasivo no Corriente				
Pasivos Acumulados L/P	-	-	-	-
Total Pasivo	-	15.500,73	-15.500,73	100,00%
Patrimonio	-	-461,11	461,11	-100,00%
Total Pasivo y Patrimonio	-	15.039,62	-15.039,62	-100,00%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

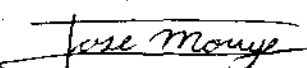

MONSE FROEBELIUS JOSE ELIAS
 GERENTE
 C.C. 1703419380


MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO
 CONTADORA
 RUC. 1707917462001

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(En dólares USD)

Ingresos		-
Ventas nacionales		-
Egresos		-25.348,41
Gastos de Administración (nota 3)	-25.249,22	
Gastos de Venta	-	
Gastos financieros (nota 4)	-9,59	
Gasto depreciaciones (nota 5)	-89,60	
Pérdida del ejercicio		-25.348,41

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros


MONGE FROEBELIUS JOSE ELÍAS
GERENTE
C.C. 1703419380


MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO
CONTADORA
RUC. 1707917462001

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.

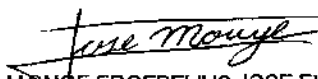
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO

2019-2018

(En dólares USD)

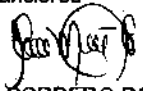
	Año 31/12/2019	Año 31/12/2018	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Ingresos	-	-	-	-
Ventas nacionales	-	-	-	-
Egresos	-25.348,41	-35.702,86	10.354,45	-29,00%
Gastos de Administración (nota 3)	-25.249,22	-35.559,94	10.310,72	-29,00%
Gastos financieros (nota 4)	-9,59	-35,40	25,81	-72,91%
Gasto depreciaciones (nota 5)	-89,60	-107,52	17,92	-16,67%
Pérdida del ejercicio	-25.348,41	-35.702,86	10.354,45	-29,00%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros


 MONGE FROEBELIUS JOSE ELÍAS

GERENTE

C.C. 1703419380


 MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO

CONTADORA

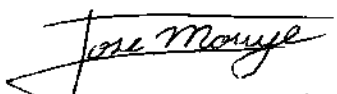
RUC. 1707917462001

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (En dólares USD)

	Capital Social (nota 6)	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Superavit Revaluación	Utilidad Pérdida del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.000,00	1.132,41	22.334,39	-3.225,05	13.000,00	-35.702,86	-481,11
Transferencia resultados acumulados		-1.132,41	-22.334,39	3.225,05	0,00	35.702,86	15.481,11
Superavit por revalorización					-13.000,00		-13.000,00
Utilidad/Pérdida del presente ejercicio						-2.000,00	-2.000,00
Saldo al 31 de diciembre del 2019	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.800,00	0,00

(6) 2000 participaciones de un dolar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros


 MONGE FROEBELIUS JOSE ELÍAS
 GERENTE
 C.C. 1703419380


 MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO
 CONTADORA
 RUC. 1707917462001

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.

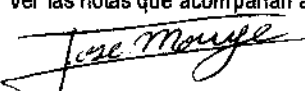
FLUJO DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares USD)

MOVIMIENTO DE OPERACIONES	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-25.348,41
DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	89,60
FISCALES	-
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	108,00
INVENTARIOS	-
CUENTAS POR COBRAR FISCALES	1.647,36
PROVEEDORES	-4.713,01
CUENTAS POR PAGAR FISCALES	-
ANTICIPOS	-
PASIVOS ACUMULADOS	-10.787,72
INCREMENTO DE INVERSION	
DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FIJOS	13.194,66
FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES	
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	25.348,41
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
MOVIMIENTO PATRIMONIAL	461,11
NETO DE TESORERIA	-0,00
CAJA AL INICIO DEL AÑO	-
CAJA AL FINAL DEL AÑO	-0,00

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros


 MONGE FROEBELIUS JOSE ELÍAS
 GERENTE
 C.C. 1703419380


 MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO
 CONTADORA
 RUC. 1707917462001

**CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1 OBJETO SOCIAL

La compañía **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, fue Constituida mediante escritura pública celebrada el día 4 de abril del 2006, ante la Notaria Cuadragésimo del cantón Quito, Dr. Oswaldo Mejia Espinosa , y quedo debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 16 de Junio del 2006.

Entre sus principales actividades se encuentran: La construcción planificación promoción diseño, decoración, asesoría técnica de toda obra relacionada al área de la construcción, la compra, venta, enajenación, arrendamiento, administración y representación sin límites de bienes propios o de terceros ya sean personas naturales o jurídicas incluyendo toda clase de bienes, muebles o inmuebles, urbanos o rurales. Fabricación de sistemas constructivos y elementos aplicables a la decoración como parte complementaria de la construcción. La importación, exportación, distribución y comercialización al por mayor y por menor de toda clase de productos, equipos, maquinarias, materias primas, herramientas, insumos, piezas etc.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIC, para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), establecidas en la resolución SC 07.08.06, vigente a partir del 1 de ENERO DEL 2006.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la NIC y para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES).

(b) Inventarios

Los inventarios se valúan al importe menor entre su costo o a su precio menos los costos de terminación y venta. El costo incluye los costos de compras y fabricación aplicando el método de valuación del costo promedio. El costo de fabricación comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye gastos de financiamiento. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización.

(c) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad Planta y Equipo se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- c.1 Los activos no tienen saldo al 31 de diciembre del 2019 y su respectiva depreciación normal se ha contabilizado en el gasto de la compañía.
- c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Descripción	% Depreciación
Edificios	5
Vehículos	20
Equipo de Computación	33
Equipo de Oficina	10
Software	33
Maquinaria y Equipo	10

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(f) Control Interno

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA., dispone de un elemento circundante de control interno.

En el área financiera administrativa contable se dispone de controles internos básicos.

(3) Gastos de Administración

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de gastos de administración es:

Sueldos	13.386,67
Decimo tercero	1.115,55
Decimo cuarto	708,24
Aporte Patronal	2.891,52
Fondos de reserva	1.182,22
Vacaciones	600,00
Bonificaciones	2.700,00
cuotas contribuciones	11,00
Honorarios contables	800,00
Otros gastos	1.854,02
Total al 31 de diciembre del 2019	25.249,22

(4) Gastos Financieros

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es:

Gastos bancarios	9,59
Total al 31 de diciembre del 2019	9,59

(5) Gastos Depreciaciones

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es:

Depreciacion muebles y enseres	89,60
Total al 31 de diciembre del 2019	89,60

(6) Capital Social

El capital social de la compañía es \$ 2.000 y está dividido en: 2000 participaciones de 1 dólar cada participación .

(7) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, esta gravada con la tasa del 22%. No obstante la compañía tiene perdida por lo tanto no paga impuesto a la renta. La pérdida del ejercicio se compensa con los préstamos de los accionistas.

(8) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros (6 de marzo del 2020), se producirá un evento que modificará sustancialmente la situación económico financiera de la compañía, y esto es el ingreso definitivo a la Superintendencia de Compañías de la solicitud de disolución voluntaria de la compañía con trámite No. 30117-0041-20.