

**CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

A LOS SOCIOS**CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.****OPINION**

- 1 Hemos auditado el balance de situación financiera de la compañía **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.

JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, así como la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las NIC para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES). Adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

NIA

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención

de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

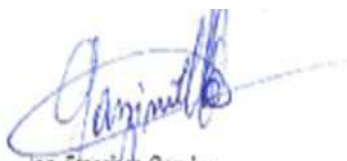
- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la normativa contable vigente en el Ecuador.

Salvo:

La compañía desde hace 2 años no se encuentra activa, esto es que no ha realizado la actividad contemplada en el objeto social de la compañía. Actualmente la empresa se encuentra en proceso de disolución y liquidación voluntaria de la compañía

NIIF

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del 1 de enero del 2018 incluirán las disposiciones establecidas en la NIIF para PYMES de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.
- 6 En el año 2018, la compañía realizó sus estados financieros comparativamente de acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Compañías.
- 7 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2018, de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.



Ing. Francisco Ganzino
Auditor Externo
SC.RNAE - 553

Ing. Francisco Ganzino
Auditor Externo
SC.RNAE - 553

Quito, 29 de Abril del 2019

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(En dólares USD)

Activo Corriente		
Activo Disponible	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-
Activo Exigible	Comerciales	-
	Provisión Incobrables	
	Neto Comerciales	-
	Cuentas por cobrar fiscales (nota 3)	108.00
Activo realizable	Inventario construcciones en proceso	-
	Inventarios disponibles para la venta	-
Activo no Corriente	Propiedad Planta y Equipo (nota 4)	13,284.26
	Activos diferidos (nota 5)	1,647.36
Total Activo		15,039.62
Pasivo		
Pasivo Corriente	Comerciales (nota 6)	4,713.01
	Pasivos Acumulados C/P (nota 7)	10,787.72
Pasivo no Corriente	Pasivos Acumulados L/P	-
Total Pasivo		15,500.73
Patrimonio		-461.11
Total Pasivo y Patrimonio		15,039.62

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
2018-2017
(En dólares USD)

	Año 2018	Año 2017	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Activo Corriente				
Activo Disponible				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	0.00%
Activo Exigible				
Comerciales	-	26,897.48	-26,897.48	-100.00%
Neto Comerciales	-	26,897.48	-26,897.48	-100.00%
Cuentas por cobrar fiscales (nota 3)	108.00	672.00	-564.00	-522.22%
Realizable				
Inventario construcciones en proceso	-	-	-	0.00%
Inventarios disponibles para la venta	-	-	-	0.00%
Activo no Corriente				
Propiedad Planta y Equipo (nota 4)	13,284.26	391.78	12,892.48	3290.74%
Activos diferidos (nota 5)	1,647.36	987.36	660.00	66.84%
Total Activo	15,039.62	28,948.62	-13,909.00	-48.05%
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Comerciales (nota 6)	4,713.01	4,157.44	555.57	-100.00%
Pasivos Acumulados C/P (nota 7)	10,787.72	2,549.43	8,238.29	323.14%
Pasivo no Corriente				
Pasivos Acumulados L/P	-	-	-	0.00%
Total Pasivo	15,500.73	6,706.87	8,793.86	100.00%
Patrimonio	-461.11	22,241.75	-22,702.86	-102.07%
Total Pasivo y Patrimonio	15,039.62	28,948.62	-13,909.00	-48.05%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(En dólares USD)

Ingresos		-
Ventas nacionales	0.00	
Egresos		-35,702.86
Gastos de Administración (nota 9)	-35,559.94	
Gastos de Venta	-	
Gastos financieros (nota 10)	-35.40	
Gasto depreciaciones (nota 11)	-107.52	
Pérdida del ejercicio		-35,702.86

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO

2018-2017

(En dólares USD)

	Año 12/31/2018	Año 12/31/2017	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Ingresos	-	33,000.00	-33,000.00	-100.00%
Ventas nacionales	-	33,000.00	-33,000.00	-100.00%
Egresos	-35,702.86	-36,225.05	522.19	-1.44%
Gastos de Administración (nota 9)	-35,559.94	-35,801.06	241.12	-0.67%
Gastos financieros (nota 10)	-35.40	-21.99	-13.41	100.00%
Gasto depreciaciones (nota 11)	-107.52	-402.00	294.48	-73.25%
Pérdida del ejercicio	-35,702.86	-3,225.05	-32,477.81	1007.05%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.								
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO								
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018								
(En dólares USD)								
		Capital	Reserva	Utilidades	Pérdidas	Superavit	Utilidad	
		Social (nota 16)	Legal	Acumuladas	Acumuladas	Revaluación	Pérdida del	TOTAL
							Ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre del 2017		2,000.00	1,132.41	22,334.39	0.00	0.00	-3,225.05	22,241.75
Transferencia, resultados acumulados.					-3,225.05		3,225.05	0.00
Superavit por revalorización						13,000.00		
Utilidad/Pérdida del presente ejercicio							-35,702.86	-35,702.86
Saldo al 31 de diciembre del 2018		2,000.00	1,132.41	22,334.39	-3,225.05	13,000.00	-35,702.86	-461.11
(8) 2000 participaciones de un dolar cada una								
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros								

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(En dólares USD)

MOVIMIENTO DE OPERACIONES	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-
DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	107.52
FISCALES	-
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	26,897.48
INVENTARIOS	-
CUENTAS POR COBRAR FISCALES	-96.00
PROVEEDORES	555.57
CUENTAS POR PAGAR FISCALES	-
ANTICIPOS	-
PASIVOS ACUMULADOS	8,238.29
INCREMENTO DE INVERSION	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-13,000.00
FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES	
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
MOVIMIENTO PATRIMONIAL	-22,702.86
NETO DE TESORERIA	-
CAJA AL INICIO DEL AÑO	-
CAJA AL FINAL DEL AÑO	-

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1 OBJETO SOCIAL

La compañía **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, fue Constituida mediante escritura pública celebrada el día 4 de abril del 2006, ante la Notaria Cuadragésimo del cantón Quito, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, y quedó debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 16 de Junio del 2006.

Entre sus principales actividades se encuentran:

La construcción planificación promoción diseño, decoración, asesoría técnica de toda obra relacionada al área de la construcción

La compra, venta, enajenación, arrendamiento, administración y representación sin límites de bienes propios o de terceros ya sean personas naturales o jurídicas incluyendo toda clase de bienes, muebles o inmuebles, urbanos o rurales

Fabricación de sistemas constructivos y elementos aplicables a la decoración como parte complementaria de la construcción

La importación, exportación, distribución y comercialización al por mayor y por menor de toda clase de productos, equipos, maquinarias, materias primas, herramientas, insumos, piezas etc.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIC, para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), establecidas en la resolución SC 07.08.06, vigente a partir del 1 de ENERO DEL 2006.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la NIC y para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES).

(b) Inventarios

La empresa no dispone de inventarios

(c) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad Planta y Equipo se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- b.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien.
- b.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Descripción	% Depreciación
Edificios	5
Vehículos	20
Equipo de Computación	33
Equipo de Oficina	10
Software	33
Maquinaria y Equipo	10

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA.**, son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica.

(e) Control Interno

CONSTRUCTORA CASAS DE CAMPO MONGEREZ CIA. LTDA., dispone de un elemento circundante de control interno.

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Cuentas por cobrar fiscales

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por cobrar fiscales son:

Credito Fiscal	108.00
Total al 31 de diciembre del 2018	108.00
Impuesto a la renta años anteriores	1,647.36
Total al 31 de diciembre del 2018	1,647.36

(4) Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de Propiedad Planta y Equipo es:

Muebles y Enseres	1,075.00
Vehiculos	39,509.02

(-) Depreciación Acumulada	-27,299.76
----------------------------	------------

Total al 31 de diciembre del 2018	13,284.26
--	------------------

Variación del Activo Fijo

Saldo al 31 de diciembre del 2017	27,584.02
-----------------------------------	-----------

Incremento (disminución), neto	13,000.00
--------------------------------	-----------

Depreciación anual	-27,299.76
--------------------	------------

Total al 31 de diciembre del 2018	13,284.26
--	------------------

El gasto anual por depreciación de activos fue de \$107,52

(5) Cuentas por Pagar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo es:

otras cuentas por pagar	4713.01
-------------------------	---------

Total al 31 de diciembre del 2018	4,713.01
--	-----------------

(6) Pasivos acumulados C/P

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de pasivos acumulados C/P es:

Sueldos por pagar	7,606.52
-------------------	----------

Décimo Tercer Sueldo	966.67
----------------------	--------

Décimo Cuarto Sueldo	482.52
----------------------	--------

Aporte less	432.00
-------------	--------

Fondos de reserva	1,300.01
-------------------	----------

Total al 31 de diciembre del 2018	10,787.72
--	------------------

(7) Capital Social

El capital social de la compañía es \$ 2.000 y está dividido en: 2000 participaciones de 1 dólar cada participación .

(8) Gastos de Administración

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de gastos de administración es:

Sueldos	24,000.00
Decimo tercero	2,000.00
Decimo cuarto	1,171.77
Aporte Patronal	5,184.00
Fondos de reserva	2,000.00
Honorarios contables	1,000.00
cuotas contribuciones	192.17
Iva que va al gasto	12.00
Total al 31 de diciembre del 2018	35,559.94

(9) Gastos Financieros

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo es:

Gastos bancarios	35.40
Total al 31 de diciembre del 2018	35.40

(10) Gastos Depreciaciones

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo es:

Depreciacion muebles y enseres	107.52
Total al 31 de diciembre del 2018	107.52

(11) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, esta gravada con la tasa del 25%. No obstante la compañía tiene perdida por lo tanto no paga impuesto a la renta.

(12) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros (29 de Abril del 2019), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.