



ANDIBOSQUES Y CARBONO S.A.

INFORME DE GERENTE

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2010.

El principal objetivo de la empresa, es el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su cosecha hasta su comercialización, tanto dentro del país como en el extranjero, sin embargo, para el periodo que termina en el año 2010, los administradores decidieron invertir en un bien inmueble, el mismo que servirá como fuente principal de ingresos y de futuros réditos resultado de la operación arrendataria del bien, el mismo que será parte de su objetivo principal y por el cual se espera a futuro será la principal fuente de ingresos.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Todas las disposiciones emanadas de la junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal respetando el estatuto social, que rige las actividades de la empresa.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Para el ejercicio que termina no se han producido hechos administrativos, laborales o legales que puedan afectar el giro normal del negocio o la posición financiera de la compañía.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS ANUALES.

	2009	2010	Variación	Crecimiento
Activos Totales	872	611,193	610,321	699%
Activos Corrientes	872	11,609	10,736	12%
Pasivos Totales	3,454	455,173	451,720	131%
Patrimonio	-2,581	156,021	158,602	61%

Cabe indicar que la compañía demuestra un importante crecimiento principalmente a nivel de los activos y pasivos respectivamente, el crecimiento en los activos se debe a la

compra de un bien inmueble por el valor de \$521.028,29, el mismo que será utilizado para el servicio de alquiler de empresas comerciales, mismos ingresos se verán reflejados a partir del siguiente año.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL PRESENTE EJERCICIO

Para el ejercicio que concluye, la empresa no generó utilidades.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

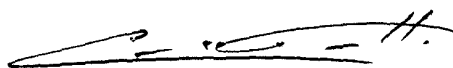
Uno de los actividades para la cual se creó la empresa Andibosques y Carbono S.A, es para obtener réditos mediante el servicio de arrendamiento de bienes inmuebles, para lo cual el objetivo principal par el siguiente ejercicio es el dar servicio de arrendamiento e empresas prestigiosas dentro del mercado en un lugar apropiado de acuerdo a las necesidades propias de cada compañía para quienes se va a prestar el servicio.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

La compañía a cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor vigentes a la fecha de elaboración del presente informe.

Agradeciendo la atención al presente informe, pongo en su conocimiento el hecho más relevante generado en el año que termina.

Atentamente



Ing. Carlos Pinos
Representante Legal

