

INFORME FINANCIERO

MADERAS PRESERVADAS S.A.

MAPRESA

**Por el ejercicio fiscal terminado
el 31 de diciembre del 2012**

CONTENIDO

Estados Financieros de MADERAS PRESERVADAS S.A.	3
Estado De Situación Financiera	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Notas a los estados financieros	7
1. Información General	7
2. Bases de Elaboración	7
3. Políticas Contables	7
a. Representación del Estado de Situación Financiera	P 7
b. Representación del Estado de Resultados	P 7
c. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	D 8
d. Propiedad, Planta y Equipo	P 8
e. Deterioro del valor de los activos	D 9
f. Cuentas comerciales por pagar	C 9
g. Arrendamientos y préstamos bancarios	S 9
h. Reconocimiento del Ingresos	R 9
i. Beneficios a empleados por largos periodos de servicio	B 10
j. Gastos por préstamos	C 10
k. Impuesto a las ganancias	I 10
4. Estimaciones y juicios contables críticos	11
a. Deterioro de activos	D 11
b. Estimación de vidas útiles de PPE	E 11
c. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos	P 11
5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo	12
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12

7. Activos por Impuestos corrientes	13
8. Propiedad Planta y Equipo	13
9. Cuentas por Pagar Proveedores	14
10. Otras Obligaciones Corrientes	14
11. Pasivos Corrientes	14
12. Ingresos por Venta de Servicios	15
13. Costos y Gastos	15
14. Impuesto a la Renta reconocidos en Resultados	15
15. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa	16
16. Aprobación de los Estados Financieros	16

MADERAS PRESERVADAS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE

	NOTAS	2011	2012
ACTIVO		918,440.90	980,384.95
ACTIVO CORRIENTE		354,555.38	419,391.03
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		10,678.47	2,011.72
CTAS Y DCTOS POR COBRAR	5	313,187.21	249,480.25
INVENTARIOS	6	3,593.94	143,930.59
IMPUESTOS ANTICIPADOS	7	27,095.76	23,968.47
ACTIVO NO CORRIENTE		563,885.52	560,993.92
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	563,885.52	560,993.92
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE		205,686.84	366,679.54
CTAS Y DCTOS POR PAGAR	9	175,779.02	117,857.33
OBLIGACIONES CON INST FINANCIERAS	10	24,953.59	40,690.48
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		4,954.23	25,359.37
ANTICIPO CLIENTES	11	-	146,221.36
PORCION CORRIENTE BLPE			36,551.00
PASIVO NO CORRIENTE		267,881.97	218,037.47
BENEFICIOS A EMPLEADOS LP	12	267,881.97	218,037.47
PATRIMONIO		444,872.09	395,667.94
CAPITAL SOCIAL		188,000.00	188,000.00
RESERVAS		44,640.14	44,640.14
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		68,390.81	68,390.81
RESULTADOS ACUMULADOS		140,410.89	91,331.72
RESULTADOS EJERCICIO		3,430.25	3,305.27

MADERAS PRESERVADAS S.A.

ESTADO DE RESULTADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE

	<u>NOTAS</u>	2,011	2,012
INGRESOS		592,120.29	392,172.25
VENTAS	13	592,120.29	374,200.91
OTROS INGRESOS		-	17,971.34
COSTOS Y GASTOS		586,005.76	383,570.95
COSTO DE VENTAS	14	437,803.16	234,121.82
GASTOS DE VENTAS		47,593.41	41,050.25
GASTOS DE ADMINISTRACION		46,479.57	98,005.42
GASTOS FINANCIEROS		32,668.87	9,528.66
DEPRECIACIONES		21,460.75	864.80
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS		6,114.53	8,601.30
PROVISION POR RESULTADOS	15	2,164.54	5,296.03
15% TRABAJADORES		917.18	1,290.20
IMPUESTOS A LA RENTA		1,247.36	4,005.83
RESULTADO DEL EJERCICIO		3,949.99	3,305.27

MADERAS PRESERVADAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADO DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA VALUACION	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	REVALORIZACION	RESULTADOS ACUMULADOS APLICACION NIF 1RA VEZ	UTILIDAD DEL EJERCICIO		
Saldo inicial al 01 de enero del 2011	8,748.09	35,372.31	68,390.81	5,383.89	9,382.33		422,110.00	-295,184.12		263.58	442,466.89
Ajustes NIF						-1,544.79					
Traspaso a Ganancia Acumulada					263.58					-263.58	
Utilidad del Ejercicio	519.74									3,430.25	
Saldo Final al 31 de diciembre del 2011	9,267.83	35,372.31	68,390.81	5,383.89	9,645.91	-1,544.79	422,110.00	-295,184.12		3,430.25	444,572.09
Aplicación de Nif											
Ajuste ctas reserva capital						-52,509.42					
Traspaso a Ganancia Acumulada					263.58					-263.58	
Pérdida del Ejercicio										8,601.30	
Saldo Final al 31 de diciembre del 2012	9,267.83	35,372.31	68,390.81	5,383.89	9,909.49	-54,054.21	422,110.00	-295,184.12		11,767.97	400,963.97

MADERAS PRESERVADAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2011	2012
ACTIVIDADES DE OPERACION	(35,485.71)	91,660.37
Clases de cobros por actividades de operación	460,113.13	459,006.50
Cobros procedentes de ventas	460,113.13	459,006.50
Clases de pagos por actividades de operación	-495,598.84	-367,346.13
Pagos a proveedores por bienes y servicios	-460,765.43	-357,817.47
Intereses pagados	-32,668.87	-9,528.66
Impuestos a ganancias	-2,164.54	-
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	27,197.07	2,026.80
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras Salidas de Capital	16,720.18	-102,353.92
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	8,431.54	-8,666.75
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	2,246.93	10,678.47
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	10,678.47	2,011.72

MAPRESA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

MapresaS.A., es una empresa que está constituida legalmente en Ecuador y sus actividades están relacionadas con la Fabricación y comercialización de puertas, ventanas, muebles y artículos de madera y comercialización de toda clase de madera. En ejecución de su objeto, podrá la compañía celebrar todo clase de acto y contrato permitido por la ley, sean nacionales o extranjeros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, por tanto, han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las cifras de los estados financieros están presentadas en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes aplicadas se establecen a continuación en la nota 3.

3.- POLITICAS CONTABLES

a) Presentación del Estado de Situación Financiera

MapresaS.A. presentará las partidas contables de su Estado de Situación Financiera en forma comparativa separando los activos y pasivos, tanto corrientes como no corrientes, en función a su liquidez.

b) Presentación del Estado de Resultados

Mapresa S.A. presentará las partidas contables del Estado de Resultados en forma comparativa, agrupando las partidas en relación a la naturaleza de los gastos.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al final del periodo al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de propiedad, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

GRUPOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL ESTIMADA
Edificios	
Muebles y Enseres	
Maquinaria y Equipo	
Equipo de Computación	3 años
Vehículos	10 años
Repuestos y Herramientas	

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

e) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

f) Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

g) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h) Reconocimiento del Ingreso

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, Mapresa S.A., reconocerá los ingresos de

actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación).

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

i) Beneficios a empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. En el caso del Ecuador este beneficio se contempla en el Código del Trabajo y hace referencia a la Jubilación Patronal que establece que los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

j) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Mapresa S.A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata

de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, es estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2012, Mapresa S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

b) Estimación de vidas útiles de maquinarias y equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 3.d.

c) Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario encargado de realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno.

5.- ACTIVOS FINANCIEROS

	2011	2012
Clientes Comerciales	144,145.56	100,010.91
Otras Cuentas por Cobrar	188,562.59	103,069.00
Cuentas x Cobrar Relacionadas	0.00	67,191.61
Inversiones	16790.46	15520.13
Total	349,498.61	285,791.65
(-) Provisión Cuentas Incobrables	36,311.40	36,311.40
Total	313,187.21	249,480.25

6.- INVENTARIOS

	2011	2012
Inv. Materia Prima	1,631.80	2,180.84
Inv. Productos en Proceso	653.14	2,891.27
Inv. Productos Terminados	1,309.00	138,858.48
Total	3,593.94	143,930.59

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2011	2012
Retenciones de Ejercicios Anteriores	27095.76	23968.47
Total	27095.76	23968.47

8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

COSTO HISTORICO	Saldo al 01 de enero del 2012	Adiciones	Disposición	Saldo al 31 de diciembre del 2012
Terrenos	560,000.00			560,000.00
Edificios	968,988.98			968,988.98
Muebles Enseres	45,895.14			45,895.14
Maquinaria y Equipo	612,865.55			612,865.55
Equipo de Computación	3,098.74	71.43		3,170.17
Vehiculos	29,511.82			29,511.82
Repuestos y Herramientas	13,749.91			13,749.91
Total	2,234,110.14	71.43	0.00	2,234,181.57

DEPRECIACION ACUMULADA	Saldo al 01 de enero del 2012	Depreciación anual	Depreciación acumulada activos dispuestos	Saldo al 31 de diciembre del 2012
Edificios	146,498.63	2,077.43		148,576.06
Depreciacion Rev. Edificio	820,412.92			820,412.92
Muebles Enseres	45,895.14			45,895.14
Maquinaria y Equipo	612,865.55			612,865.55
Equipo de Computación	1,290.65	885.60		2,176.25
Vehiculos	29,511.82			29,511.82
Repuestos y Herramientas	13,749.91			13,749.91
Total	1,670,224.62	2,963.03		1,673,187.65
Neto	563,885.52			560,993.92

9.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Proveedores Locales		8616.07
Proveedores del Exterior		14041.27
Total		22657.34

10.- OBLIGACIONES BANCARIAS

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Préstamo Banco Pichincha		
Sobregiro Banco Pichincha		
Total Partida	13624.64	7041.52

11.- ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponden a valores corrientes que los clientes han adelantado por concepto de proyectos. Su valor asciende a \$146221.36 para el año 2012.

12.- BENEFICIOS LARGO PLAZO DE EMPLEADOS

Corresponden a valores corrientes que los clientes han adelantado por concepto de proyectos. Su valor asciende a \$146221.36

13.- INGRESOS POR VENTAS

	2011	2012
Ventas 12%	590,520.29	367,800.91
Ventas Tarifa 0%	1,600.00	6,400.00
Ingresos Varios		17,971.34
Total	592,120.29	392,172.25

14.- COSTOS DE VENTAS

	2011	2012
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS	0.00	0.00
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	8,148.53	1,631.80
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	14,816.15	653.14
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	1,884.37	1,309.00
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS	0.00	0.00
COMPRAS NETAS MATERIA PRIMA	285,079.65	253,832.28
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS	0.00	0.00
INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS NO FABRICADOS	0.00	0.00
INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	-1,631.80	-2,180.84
INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	-653.14	-2,891.27
INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	-1,309.00	-138,858.48
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	131,468.40	120,626.19
COSTO DE VENTAS	437,803.16	234,121.82

15.- PROVISIONES POR RESULTADOS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011). Optativamente el Anticipo de Impuesto a la Renta se reconoce como Impuesto a la Renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2011	2012
Utilidad contable	6114.53	8601.30

(-)15% Participación Trabajadores	917.18	1290.20
(+) Gastos no deducibles	26294.67	10105.57
Base Imponible	31492.02	17416.67
Impuesto a la Renta	1247.36	4005.83

16.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros en abril 24 del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto sobre los estados financieros adjuntos.

17.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 24 del 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Muy atentamente,

 Fernando Peña D
 Gerente General