INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL GERENTE DE MADERAS PREVERVADAS MAPRESA A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, durante el año 2.019.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año económico, las proyecciones económicas de nuestro país fueron muy pesimistas para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central ha tenido un crecimiento menor al 1% anual según sus estadísticas.

A pesar de todas las gestiones que se desarrollaron por la Empresa, considero que este año ha sido el año más difícil, tanto en su mercadeo nacional, como en la recuperación de cartera de los clientes y ventas a entidades públicas del estado.

MATERIA PRIMA.-

Durante el presente año de actividad, la empresa no ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, pero con condiciones de pago de contado que exigen los proveedores de la misma.

Las compres efectuadas durante el presente ejercicio económico, se han efectuado de una manera muy estricta con relación a las necesidades reales para cumplir con nuestros compromisos.

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un valor inferior con relación al año anterior, y esto ha llevado a grandes dificultades en todos los campos de la empresa.

	2.018	2.019
VENTAS NACIONAL	571.149	236.285

Durante el presente ejercicio económico se ha comercializado nuestros productos como son los Ferrocarriles del estado y otros pequeños clientes que hizo que nuestra facturación sea menor.

Tenemos esperanzas que el próximo año se incremente este rubro de la información brindada por esta empresa y además de otro cliente como era termo esmeralda.

La baja de ventas en el mercado es cada vez mayor, porque el mercado sustituye la madera solida por madera aglomerada y mdf.

SITUACION FINANCIERA.-

La situación financiera de la empresa ha sido muy critica durante los seis primeros meses del año, por la cartera clientes públicos y la compra de materiales con poco crédito.

A continuación presentamos la situación financiera de la empresa con relación al año anterior.

	2.018	2.019
Activo Corriente	355.428	176.581
Activo Fijo	575.690	560.000
Total Activo	931.119	736.581
Pasivo Corriente	294.436	162.199
Pasivo No Corriente	235.086	182.896
Total Pasivo	529.522	345.095
Patrimonio	401.597	390.783

RESULTADOS.-

Los resultados de la compañía obtenidos en el presente ejercicio fiscal son inferiores que los del año anterior. A continuación nos permitimos presentar a Uds.

Ventas	236.285
Costo de Ventas	182.201
Gastos de Ventas	1.631
Gastos administrativos	51.562
Gastos Financieros	187
Utilidad antes de impuestos	703

Como se puede observar la utilidad obtenida durante este ejercicio económico antes impuestos asciende a la suma de $ 703 dólares, que representa un valor mínimo y que no refleja los esfuerzos entregados por la empresa.

Durante el presente ejercicio económico se contratado personal ocasional para la producción de la empresa.

Antes de terminar este informe quiero agradecer a los Señores Accionistas por la confianza brindada a esta Gerencia durante el presente año.

FERNANDO PEÑA DURINI
GERENTE GENERAL