

**INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL GERENTE DE MADERAS PRESERVADAS S.A.
MAPRESA A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS.**

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, durante el año 2.018.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año económico de este informe, las proyecciones económicas de nuestro país fueron muy pesimistas para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central ha tenido un crecimiento del 1.10% anual según sus estadísticas.

A pesar de todas las influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la Empresa, considero que este año ha sido mejor al año anterior, tanto en su mercadeo en el mercado nacional, como en la recuperación de cartera de los clientes y ventas a entidades públicas del estado.

MATERIA PRIMA.-

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, y con condiciones de pago de contado que exigen los proveedores de la misma.

Las compras efectuadas durante el presente ejercicio económico, se han efectuado de una manera muy estricta con relación a las necesidades para cumplir con nuestros compromisos.

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detalle a continuación, estas han tenido un valor superior con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en diversificar en todos los campos de la empresa.

	2.018	2.017
VENTAS NACIONALES	571.149	144.285

Durante el presente ejercicio económico se ha comercializado nuestros productos con clientes de secamiento y preservación como son los Ferrocarriles del Estado y otros Fideicomisos que hizo que nuestra facturación sea mejor.

Tenemos esperanzas que el próximo año se incremente este rubro de la información brindada por esta empresa.

La baja de ventas en el mercado es cada vez mayor, porque el mercado sustituye la madera sólida por MDF.

SITUACION FINANCIERA.-

La situación financiera de la empresa ha sido muy crítica durante los siete primeros meses del año y la compra de materiales con poco crédito.

A continuación presentamos la situación financiera de la empresa con relación al año anterior.

	2.018	2.017
Activo Corriente	375.429	177.187
Activo Fijo	575.690	592.737
Total Activo	951.119	770.924

Pasivo Corriente	314.436	135.322
Pasivo no Corriente	235.086	264.813
Total Pasivo	549.522	400.136
Patrimonio	401.597	370.788

RESULTADOS.-

Los resultados de la compañía obtenidos en el presente ejercicio fiscal son mejores que los del año anterior. A continuación nos permitimos presentar a Uds.

Ventas	571.149
Costo de Ventas	485.947
Gastos de Ventas	7.708
Gastos Administrativos	44.768
Gatos Financieros	635
Utilidad antes de Impuestos	32.089

Como se puede observar la utilidad obtenida durante este ejercicio económico antes de impuestos asciende a la suma de \$ 32.089 dólares, que representa un valor mejor a la obtenida el año pasado, creemos necesario recomendar a los señores accionistas que no se distribuyan estas utilidades y pasen a formar parte de las reservas de la compañía, porque este presente año lo sentimos muy difícil en la parte de liquidez.

Durante el presente ejercicio económico no se ha contratado personal nuevo, y se ha contratado personal ocasional para la producción de la empresa.

Antes de terminar este informe quiero agradecer a los Señores Accionistas por la confianza brindada a esta Gerencia durante el presente año.

De igual manera, agradecer a todo el personal que labora en esta compañía por el apoyo y esfuerzo diario para cumplir con nuestros compromisos.



FERNANDO PEÑA DURINI
GERENTE GENERAL