



**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE MADERAS
PRESERVADAS "MAPRESA" A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO DE 2017.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del Artículo 305 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías ponemos a vuestra disposición, el informe anual de labores realizados por la Administración durante el año del 2017.

ENTORNO DE LA ECONOMIA.-

Durante el Ejercicio Económico del 2017, la economía Ecuatoriana y otras economías de otros países que operan en la rama que esta empresa interviene con sus diferentes productos, ha decrecido en volúmenes muy importantes y hemos tenido que enfocar a la empresa en otras áreas de este mercado.

La recesión mundial continúa, porque no hemos podido realizar las exportaciones normales a México y Canadá, como habían sido nuestras esperanzas a comienzo del año.

La Economía del país durante el año 2017, tiene apenas un crecimiento del 1,9% según el gobierno central. Pero en nuestro mercado tiene un decrecimiento del 7% debido en gran medida a la alta dependencia económica en el sector petrolero, y del movimiento del sector inmobiliario que ha tenido una baja del 8% con relación a años anteriores.

La construcción de proyectos de nivel alto ha cambiado su hábito de construcción con productos mas económicos. Y casi no hay viviendas con cubiertas de madera vista y paneles de madera.

De igual manera las puertas de ingreso e interiores y los diferentes muebles se continúan fabricando en su mayoría con Tableros aglomerados y chapas de madera.

Damos más vida a la madera

VENTAS DURANTE EL 2017.

Durante todo el año hemos trabajado para conseguir Ventas importantes en el Mercado Nacional como era nuestra producción de balsa, pero lamentablemente durante el mes de Enero suspendieron sus compras y hasta la presente fecha no tenido ningún pedido.

Hemos participado en la demanda pública pero con resultados negativos por no contar con presupuestos para estas instituciones públicas., a pesar del problema del posible problema de recuperación de cartera.

Venta de nuestros productos, a continuación informamos los resultados.

	2.017	2.016
Ventas Nacionales	144,285	586,000

La producción de madera sólida tiene también un decrecimiento muy importante, en la balsa tenemos una baja del 98% de la producción del año anterior, de igual manera en la producción de pallets y productos para la construcción, el proceso de preparación de madera para Edifica y otros tiene un caída del 90 %. La prestación de servicio de secado a terceros disminuye en un 80% en relación con años pasados.

RESULTADOS ECONÓMICOS.-

Los resultados económicos, no reflejan todos los esfuerzos realizados durante este año.

	2.017	2.016
VENTAS TOTALES	144,285	585,311
COSTO DE VENTAS	129,934	515,915
GASTOS DE OPERACIÓN	29,062	65,536
GASTOS FINANCIEROS	2,550	5,550
RESULTADO DEL EJERCICIO	-18,366	-1,690

Los costos de Ventas aumentaron a los índices que no son normales de la compañía, debido a los Gastos de mantenimiento y reparación de maquinaria que se encuentra bastante deteriorada de muchos años de trabajo.

En el presente año se obtienen estos resultados porque tenemos una recesión en el país lo sentimos desde los primeros meses del año.

SITUACION FINANCIERA.-

	2.016	2.017
ACTIVO CORRIENTE	232.767	177.187
ACTIVO FIJO	595.600	593.737
TOTAL ACTIVO	899.770	770.924
PASIVO CORRIENTE	289.214	135.322
PASIVO NO CORRIENTE	176.617	264.813
PATRIMONIO	401.001	370.788

RELACIONES LABORABLES.-

Este año debido a las bajas de Ventas, hemos tenido que disminuir nuestros trabajadores de la planta, al final del año contamos con 4 obreros.

En el mes de Febrero del presente año recibimos la renuncia del Sr. Marcelo Peña Méndez a sus funciones de Presidente y agradecemos todo el apoyo brindado en estos tiempos.

ESPECTATIVAS FUTURAS.-

Esta administración atreveso un año muy difícil, tanto en el campo financiero y producción, pero considero que se deben tomar decisiones concretas con relación al futuro de la empresa.

Para terminar quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal de Mapresa por su constante apoyo y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brindada.



BERNARDO PEÑA DURINI.

GERENTE GENERAL