



**INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE Y EL GERENTE  
DE MADERAS PRESERVADAS "MAPRESA" A LA JUNTA  
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO del 2016**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del Artículo 305 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías ponemos a vuestra disposición, el informe anual de labores realizados por la Administración durante el año del 2016.

**ENTORNO DE LA ECONOMIA.-**

Durante el Ejercicio Económico del 2016, la economía Ecuatoriana en la rama que esta empresa interviene con sus diferentes productos, ha decrecido en volúmenes muy importantes y hemos tenido que enfocar a la empresa en otras áreas de este mercado.

La recesión mundial continúa, porque no hemos podido realizar las exportaciones normales a México y Canadá, como habían sido nuestras esperanzas a comienzo del año.

La Economía del país durante el año 2016, tiene apenas un crecimiento del 1,9% según el gobierno central, pero en nuestro mercado tiene un decrecimiento del 7% debido en gran medida a la alta dependencia económica en el sector petrolero, y del movimiento del sector inmobiliario que ha tenido una baja del 8% con relación a años anteriores.

La construcción de proyectos de nivel alto ha cambiado su hábito de pisos de

*Damos más vida a la madera*

Madera con pisos flotantes o cerámica a precios mucho más económicos. Y casi no hay viviendas con cubiertas de madera vista y paneles de madera.

De igual manera las puertas de ingreso e interiores y los diferentes muebles se continúan fabricando en su mayoría con Tableros aglomerados y chapas de madera.

#### VENTAS DURANTE EL 2016.

Durante todo el año hemos trabajado para conseguir Ventas importantes en el Mercado Nacional y hemos participado en la demanda pública, a pesar del problema de recuperación de cartera y tener que realizar grandes descuentos en relación a los precios de venta de nuestros productos, a continuación informamos los resultados.

	2015	2016
Ventas Nacionales	1.341.459	586.311
Ventas de Exportación	11.591	0

El decrecimiento de Ventas se produce porque nuestra producción y ventas se contrajo en varios sectores a los que atendemos, que detallamos a continuación.

Durante todo el año fue inestable la producción de balsa en bloques para la empresa Suiza DELEBES y hemos tratado de buscar mercados en el exterior para su exportación, sin ningún éxito, provocando que las ventas de balsa en este periodo decrece un 50% con relación al año anterior.

La producción de madera sólida tiene también un decrecimiento muy importante, y el proceso de secado y la prestación de servicio de secado a terceros a disminuye en un 45 % en relación con años pasados.

#### **MANTENIMIENTO E INVERSIONES EN LA PLANTA.-**

Para esta producción hemos tenido que realizar varias inversiones, en reparaciones de Maquinaria y herramientas por un valor de \$ 15.000 dólares y continuar con el mejoramiento la línea de producción.

En el mes Diciembre del 2015 tuvimos la visita de la Secretaría de medio ambiente y Bomberos , y hemos estado trabajando para cumplir con las nuevas normas que han impuesto Estos entes de control y hemos tenido que invertir varios miles de dólares para ir cumpliendo estas Normas de ambiente y bomberos.

A pesar de esto tuvimos que financiar y afrontar multas muy altas que afectan al patrimonio de la empresa en dichos valores y que fueron informados en el mes de Abril del año pasado.

#### **RESULTADOS ECONOMICOS.-**

Los resultados económicos, no reflejan todos los esfuerzos que durante este año, a realizado todo el personal de la empresa , para de esta manera poder ofrecer a Uds. Señores Accionistas estos resultados.

	2.015	2.016
VENTAS TOTALES	1.353.050	585.311
COSTO DE VENTAS	1.132.524	515.915
GASTOS DE OPERACIÓN	170.586	65.535
GASTOS FINANCIEROS	6.121	5.550
RESULTADO DEL EJERCICIO	43.817	-1.690

Los costos de Ventas aumentaron a los índices que no son normales de la compañía, debido a los Gastos de mantenimiento y reparación de maquinaria e incremento de equipos para la implementación de sistemas de seguridad y normas ambientales, porque se contabilizaron como gastos.

En el presente año es necesario impulsar las ventas tanto nacionales como en el extranjero, de esta forma mantener a flote a la empresa, porque tenemos una recesión en el país que lo sentimos en los primeros meses.

#### **RELACIONES LABORABLES.-**

Las relaciones laborables con los trabajadores se han mantenido con armonía, este año debido a las bajas de Ventas, hemos tenido que disminuir nuestro trabajadores de la planta, en la actualidad contamos con 12 obreros, incluyendo bodega y logística.

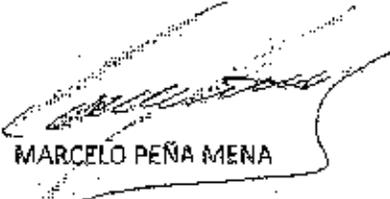
#### **ESPECTATIVAS FUTURAS.-**

Esta administración atravesó un año muy difícil, tanto en el campo financiero y producción, pero tenemos la esperanza que mejore este próximo año.

Para terminar, quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal de Mapresa por su constante apoyo y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brindada.



FERNANDO PEÑA DURINI.  
GERENTE GENERAL



MARCELO PEÑA MENA  
PRESIDENTE