

INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE Y EL GERENTE
DE MADERAS PRESERVADAS "MAPRESA" A LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO del 2013.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del Artículo 305 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías a continuación me permito presentar a Ustedes, el informe de Labores desarrolladas por la Administración durante el año del 2013.

Aspectos Económicos.-

Durante el Ejercicio Económico del 2013, la economía Ecuatoriana, a los cuales atendía esta empresa con sus diferentes productos ha mejorado y tenemos que enfocar la empresa en este mercado. La recesión mundial continúa, porque no hemos podido realizar las exportaciones a México, EEUU y Canadá, como habían sido nuestras esperanzas a comienzo del año. La Economía del país durante el año 2013, tiene apenas un crecimiento del (3,3%) debido en gran medida a la alta dependencia económica en el sector petrolero, en cambio la inflación anual creció en el 2013, y el sector de la Construcción solamente tuvo un crecimiento importante en el sector de casas sin acabados y con precios muy bajos.

VENTAS DURANTE EL 2013.

Durante todo el año hemos trabajado para conseguir Ventas importantes en el mercado Nacional y hemos realizado grandes descuentos en relación a los precios de Venta de nuestros productos, pero esta ha sido un esfuerzo sin tan buenos resultados.

	2.012	2.013
Ventas Nacionales	374.200	2.165.318

El incremento de Ventas se produce en cuanto a nuestros productos inmunizados, servicios de secado a terceros, además a un contrato de puertas en volúmenes interesantes. Y en el mes de Noviembre se concreto una venta con XIMA en Guayaquil por \$ 155.000 dólares. Durante el presente ejercicio no hemos vendido al Sector Público y las Empresas Eléctricas.

RESULTADOS ECONÓMICOS.-

Los resultados económicos no reflejan la realidad de los grandes esfuerzos que se han Realizado durante este año por todo el personal de la empresa, para de esta manera poder ofrecer a Uds Señores Accionistas mejores resultados.

	2.012	2.013
VENTAS TOTALES	373.200	2.165.318
COSTO DE VENTAS	219.069	1.942.457
GASTOS DE OPERACIÓN	153.534	220.840
GASTOS FINANCIEROS	9.528	2.270
RESULTADO DEL EJERCICIO	8.601	2.571

Lamentablemente los costos de Ventas se incrementaron debido a la producción de puertas que tiene una utilidad muy pequeña, pero es necesario impulsar las ventas, tanto nacionales como en el extranjero de todos los productos que esos mercados demanden y de esta forma mantener a flote a la empresa.

RELACIONES LABORABLES.-

Las relaciones laborables con los trabajadores se han mantenido con armonía, este año han pedido su jubilación patronal 3 trabajadores. En el mes de Diciembre por problemas de producción y liquidez ya no contamos con la colaboración del Ing. Francisco Burneo.

ESPECTATIVAS FUTURAS.-

Esta administración debe realizar un nuevo enfoque a la empresa en varios aspectos, tanto en visión de futuro con sus productos, como el medio ambiente que le rodea la planta, porque creo que estamos a tiempo para hacerlo.

Para terminar, quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal de Mapresa por su Constante apoyo y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brindada.



FERNANDO PEÑA DURINI

GERENTE GENERAL



MARCELO PEÑA MENA

PRESIDENTE