

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE MADERAS PRESERVADAS S.A. "MAPRESA" A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del artículo 305 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías a continuación se presenta el informe de labores desarrolladas por esta administración durante el ejercicio económico 2011.

ASPECTOS ECONOMICOS

Durante el ejercicio económico 2011, la economía Ecuatoriana y de igual forma la economía de otros países a los cuales atendía esta empresa con sus diferentes productos no ha mejorado y no tenemos muy claro el camino para retomar las exportaciones.

La economía del país durante el año 2011, tiene un crecimiento mayor que el año inmediato anterior, debido en gran medida a la alta dependencia económica en el sector petrolero, pero la inflación anual también creció en el 2011, y el sector de la Construcción solamente tuvo auge en el sector de casas sin acabados y con precios bajos.

VENTAS DURANTE EL 2011

Durante todo el año hemos conseguido Ventas importantes tanto en el mercado Nacional y hemos realizado grandes esfuerzos en relación a los precios de Venta de nuestros productos, pero ha sido un esfuerzo sin tan buenos resultados.

	2011	2010
Ventas Nacionales	592.120	564.286
Ventas de Exportación	—	—
TOTAL DE VENTAS:	592.120	564.286

La mayor parte de Ventas se produce en cuanto a nuestros productos industrializados para la Fabricación de puertas, estos eran los productos que tienen un margen de utilidad pequeño para la compañía, pero se presenta Ventas muy importantes y debemos analizar otras posibilidades porque continua la falta de demanda del Sector Público y las Empresas Eléctricas.

RESULTADOS ECONOMICOS

Los resultados económicos no reflejan la realidad de los grandes esfuerzos que se han realizado durante este año por todo el personal de la empresa, para de esta manera poder ofrecer a Ustedes Señores Accionistas mejores resultados.

	2011	2010
VENTAS TOTALES	592.120	564.286
COSTO DE VENTAS	439.104	245.899
MARGEN BRUTO	153.016	318.386
GASTOS DE VENTAS	47.593	105.019
GASTOS ADMINISTRATIVOS	66.639	199.146
GASTOS FINANCIEROS	32.668	13.761
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.114	459

Como se puede observar en los datos antes indicados, los resultados no son halagadores, pero demuestra el esfuerzo de la administración de la compañía en salir adelante. La Compañía ha efectuado un cambio en el Sistema Contable, en el mes de Noviembre para separar adecuadamente los costos de producción y gastos operativos de la empresa.

Lamentablemente la liquidez que tiene la empresa es muy pequeña, pero es necesario impulsar las ventas, tanto en el mercado nacional, de todos los productos que demande y de esta manera obtener mejores resultados en la empresa.

Para terminar este informe, quiero expresar el agradecimiento al Presidente y Accionistas por la confianza entregada a esta Gerencia y de igual forma a todo el personal que labora en la Empresa.



Fernando Peña D.

GERENTE GENERAL