

**INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
MADERAS PRESERVADAS" MAPRESA". A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.**

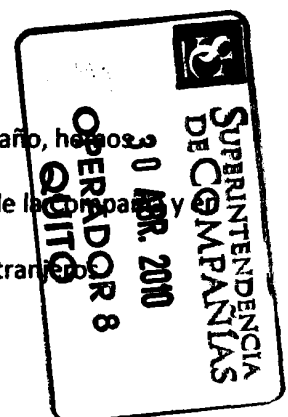
Señores Accionistas:

Como es conocimiento de los Señores Accionistas, durante el presente año, la Compañía
Tuvo que afrontar y superar varios inconvenientes de índole interno como externo, que ha
Continuación nos permitimos dar a conocer a Uds.

En primer lugar, la Recesión Mundial, que impacto en el mercado Inmobiliario de Canadá,
EEUU y México, lo que nos imposibilitó realizar las exportaciones que habitualmente se
Realizaban a esos mercados y hasta la presente fecha no regresan a su curso normal.

La Economía Nacional se presentó muy irregular durante todo el año, y esto impacto a
Nuestras ventas normales, y esto sumado a la disminución de la demanda de la Construcción,
En especial a lo representa madera Inmunizada y Seca, ha dado como resultado que no se
Pueda cumplir con los presupuestos previamente establecidos.

A pesar de estos inconvenientes, durante varias gestiones durante todo el año, hemos
Logrado unir todos los esfuerzos posibles para seguir con la recuperación de la Compañía y
Especial tratar de mantener nuestros mercados tanto nacionales como extranjeros.



VENTAS:

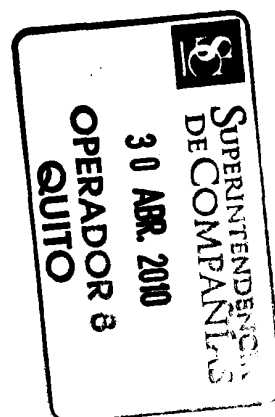
Durante el presente año, no se obtuvo el crecimiento como se logro el año anterior, por el contrario, las Ventas de la Compañía tuvieron un decrecimiento de un 11% con relación al Año anterior y su comportamiento ha sido como a continuación detallamos.

	2.008	2.009
VENTAS NACIONALES	\$ 847.120	751.748
VENTAS EXPORTACION	54.110	57.273
TOTAL VENTAS	901.231	809.021

RESULTADOS:

Los resultados económicos de la Compañía se han incrementado en un porcentaje del 11,5% con relación al año anterior. A pesar que el volumen de Ventas fue menor, como se puede observar en la información anteriormente indicada.

VENTAS TOTALES	\$ 809.021
COSTO DE VENTAS	307.908
MARGEN BRUTO	501.113
GASTOS DE PERSONAL	178.786
GASTOS OPERACIÓN	258.079
GASTOS FINANCIEROS	31.390
RESULTADO EJERCICIO	32.863



Durante el presente año, la Compañía ha realizado cambios importantes en el mantenimiento de los equipos y maquinaria, por lo tanto los gastos de operación tuvieron un incremento muy importante, en especial en los gastos incurridos en el Caldero y la Cargadora frontal, que es la única que por el momento dispone la compañía.

Las relaciones con los trabajadores de la Compañía, se han mantenido de una buena forma y en armonía, estando la Administración atenta a cada uno de ellos, y esperando que su apoyo y rendimiento sea el mejor para la Empresa.

Considero que los próximos años van a ser más difíciles, por lo que considero necesario y oportuno que, tanto los Accionistas y Administradores deben dar el mayor apoyo a la compañía, y en lo posible efectuar un Aumento de Capital, que mejore su Capital de trabajo y de esta forma, sus principales actividades económicas y financieras no se vean limitadas.

Para terminar quiero expresar mi sincero agradecimiento a todo el personal de Maderas Preservadas S.A. por su constante apoyo y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brindada por estos dos años.


Marcelo Peña Durini

PRESIDENTE


Fernando Peña Durini
GERENTE GENERAL

