

## **INFORME DEL COMISARIO**

**Quito, 22 de Junio del 2020**

**A los señores Accionistas y Directores de  
MADERAS PRESERVADAS S.A. MAPRESA**

*De mi consideración:*

*En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías en el Art. 279 y de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.014 de Octubre 13 de 1992 referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de **MADERAS PRESERVADAS S.A.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2019.*

*Los Estados Financieros están libres de errores, el examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.*

*La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.*

*Mi opinión respecto a los estados financieros, presenta en forma razonable en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **MADERAS PRESERVADAS S.A., Mapresa**, al 31 de Diciembre de 2019 y el resultado de sus operaciones por el año terminado está de acuerdo a las actividades desarrolladas en ese período.*

*Se ha podido verificar que los Administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas.*

*Con base en los resultados de la revisión efectuada considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.*

*Informo además que la empresa no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral.*

*A continuación presento un resumen comparativo de las cifras que se reflejan en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias.*

<b>BALANCE GENERAL 2019</b>				
DESCRIPCION	2018	2019	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	355.428,94	176.581,20	-178.847,74	-50,32
ACTIVO FIJO	575.690,60	560.000,00	-15.690,60	-2,73
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>931.119,54</b>	<b>736.581,20</b>	<b>-194.538,34</b>	<b>-20,89</b>
PASIVO CORRIENTE	294.436,10	162.199,34	-132.236,76	-44,91
PASIVO NO CTE	235.086,28	182.895,67	-52.190,61	-22,20
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>529.522,38</b>	<b>345.095,01</b>	<b>-184.427,37</b>	<b>124,51</b>
PATRIMONIO	401.597,16	391.486,19	-10.110,97	-2,52
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>931.119,54</b>	<b>736.581,20</b>	<b>-194.538,34</b>	<b>-20,89</b>

<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2019</b>				
DESCRIPCION	2018	2019	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	571.149,29	236.285,00	-334.864,29	-58,63
COSTO DE VENTAS	-485.947,35	-182.201,08	303.746,27	-62,51
GASTOS ADM/VENTAS	-52.477,01	-53.193,43	-716,42	1,37
GASTOS FINANCIEROS	-635,51	-187,33	448,18	-70,52
<b>RESULTADOS</b>	<b>32.089,42</b>	<b>703,16</b>	<b>-31.386,26</b>	<b>-97,81</b>

<b>INDICES FINANCIEROS</b>		
INDICE	RELACION	2019
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/PASIVO CTE	1,09
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	1,08
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,47
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,002

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,

  
Lctdo. Germán González M.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Reg. 7883

