# INFORME DEL COMISARIO

Quito, 23 de Febrero del 2017

A los señores Accionistas y Directores de
MADERAS PRESERVADAS S.A. MAPRESA

De mi consideración:

A continuación damos cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías en el Art. 321 y de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **MADERAS PRESERVADAS S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de 2016.

El examen se lo realiza de acuerdo con normas de auditoría aceptadas y se puede determinar que los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran libres de errores.

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía la Administración ha procedido correctamente. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Por lo que se concluye lo siguiente:

El Balance General presenta las siguientes variaciones: el activo corriente se disminuye en 23.47%; el activo fijo una pequeña disminución del 0.34% por efecto de la depreciación de activos fijos.

El pasivo corriente también disminuye en 24.57%.

El pasivo a largo plazo se incrementa en 17.30%.

...2...

**BALANCE GENERAL 2016**

| DESCRIPCION | 2015 | 2016 | DIFERENCIA | % VARIACION |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 304.170,48 | 232.767,22 | -71.403,26 | -23,47 |
| | | | | |
| ACTIVO FIJO | 595.600,47 | 593.558,80 | -2.041,67 | -0,34 |
| | | | | |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | **899.770,95** | **826.326,02** | **-73.444,93** | **-8,16** |
| | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 289.214,79 | 218.149,84 | -71.064,95 | -24,57 |
| | | | | |
| PASIVO NO CTE | 176.617,78 | 207.174,69 | 30.556,91 | 17,30 |
| | | | | |
| **TOTAL DEL PASIVO** | **465.832,57** | **425.324,53** | **-40.508,04** | **124,51** |
| | | | | |
| PATRIMONIO | 433.938,39 | 401.001,49 | -32.936,90 | -7,59 |
| | | | | |
| **PASIVO + PATRIMONIO** | **899.770,96** | **826.326,02** | **-73.444,94** | **-8,16** |

A continuación se presenta los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2016.

**INDICES FINANCIEROS 2016**

| INDICE | RELACION | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| SOLVENCIA | ACTIVO CTE/ PASIVO CTE | 1,05 | 1,07 |
| LIQUIDEZ | ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE | 0,76 | 0,43 |
| SOLIDEZ | PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL | 0,52 | 0,51 |
| RENTABILIDAD | UTILIDAD/PATRIMONIO | 0,058 | -0,004 |

...3...

## ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS 2016

| DESCRIPCION | 2015 | 2016 | DIFERENCIA | % VARIACION |
|---|---|---|---|---|
| VENTAS | 1.353.050,38 | 585.311,88 | -767.738,50 | -56,74 |
| COSTO DE VENTAS | -1.132.524,39 | -515.915,07 | 616.609,32 | -54,46 |
| GASTOS ADM/VENTAS | -170.586,73 | -65,536,24 | 105.050,49 | -61,58 |
| GASTOS FINANCIEROS | -6.121,74 | -5.550,98 | 570,76 | -9,32 |
| **RESULTADOS** | **43.817,52** | **-1.690,41** | **-45.507,93** | **-103,86** |

El Ejercicio Económico 2016, se determina una Pérdida Contable de $ 1.690.41; la misma que comparada con los Resultados del Ejercicio Económico inmediatamente anterior refleja una considerable disminución del 103.86%. Las ventas se disminuyeron en 56.74% y consecuentemente el Costo de Ventas presenta una disminución del 54.45%, así como también los gastos de ventas y administrativos bajaron en 61.58%; juntamente con los gastos financieros que disminuyeron en 9.32%.

Considerando que los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración se evidencia que los criterios y políticas contables aplicados son correctos y mantienen una base uniforme con la del ejercicio anterior, y por tanto me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable la verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2016 al igual que el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,

Lcdo. Germán González M.
COMISARIO
Reg. 7883