

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 07 de Abril del 2016

A los señores Accionistas y Directores de
MADERAS PRESERVADAS S.A. MAPRESA

De mi consideración:

A continuación damos cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías en el Art. 321 y de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1982 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **MADERAS PRESERVADAS S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de **2015**.

Los Estados Financieros están libres de errores, el examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

A continuación, se detallan las siguientes conclusiones:

En el Balance General se observa las siguientes variaciones: el activo corriente disminuye en 23,51%; mientras que el activo fijo refleja un incremento neto de 1,93% por efecto de compra de maquinaria y por la depreciación de activos del ejercicio.

El pasivo corriente se disminuye en 23,74%.

El pasivo a largo plazo se incrementa en el 17,35% debido a la provisión jubilación patronal de acuerdo al Estudio Actuarial realizado.

BALANCE GENERAL 2015				
DESCRIPCION	2014	2013	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	397.640,47	304.170,48	-93.469,99	-23,51
ACTIVO FIJO	584.348,88	595.600,47	11.251,59	1,93
TOTAL DEL ACTIVO	981.989,35	899.770,95	-82.218,40	-8,37
PASIVO CORRIENTE	379.251,68	289.214,79	-90.036,89	-23,74
PASIVO NO CTE	150.501,78	179.617,78	29.116,00	17,35
TOTAL DEL PASIVO	529.753,46	468.832,57	-61.820,89	124,51
PATRIMONIO	452.235,89	430.938,39	-21.297,50	-4,05
PASIVO + PATRIMONIO	981.989,35	899.770,96	-82.218,39	-8,37

En el cuadro adjunto se detallan los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2015, que se analiza.

INDICES FINANCIEROS 2015			
INDICE	RELACION	2014	2015
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/ PASIVO CTE	1,18	1,05
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	0,62	0,78
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	54,00	0,52
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,046	0,058

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

DESCRIPCION	2014	2015	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	452.819,85	1.353.060,38	900.430,83	198,94
COSTO DE VENTAS	-334.891,99	-1.132.524,39	-797.532,40	238,08
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-81.541,21	-170.586,72	-79.045,52	86,35
GASTOS FINANCIEROS	-5.445,39	-6.121,74	-676,35	12,42
RESULTADOS	20.840,86	43.817,52	23.176,66	112,29

En el ejercicio económico 2015, se determina \$ 43.817,52= de Utilidad Contable la misma que se la relaciona con la Utilidad del ejercicio anterior determinando un incremento del 112,29%. Las ventas se incrementaron en 198,94%, determinando también un crecimiento en el costo de ventas en el orden del 235,08% en relación al año 2014, obviamente los gastos de ventas y administrativos presentan un incremento total de 86,35% y por último los gastos financieros también se incrementaron en 12,42%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2015 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Ldo. Germain González M.
COMISARIO
Reg. 7883