

## **INFORME DEL COMISARIO**

*Quito, 16 de Abril del 2015*

**Señores**  
**Accionistas y Directores de**  
**MADERAS PRESERVADAS S.A.**  
**MAPRESA**

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de MADERAS PRESERVADAS MAPRESA S.A. cortados al 31 de Diciembre de 2014.*

*El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.*

*Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.*

*La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.*

*Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:*

*El balance general refleja las siguientes variaciones en relación al Ejercicio anterior el Activo Corriente disminuye en 0,15%. El activo fijo en cambio presenta un incremento neto del 4,31%, incluye compra de maquinaria así como también depreciaciones del año.*

*El pasivo corriente se incrementa en 10,58%, debido a Compras de materia prima realizadas a finales del año. Se observa disminución en el Pasivo No corriente de 29,96%*

**BALANCE GENERAL 2014**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>DIFERENCIA</b>	<b>% VARIACION</b>
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	398.223,46	397.640,47	-582,99	-0,15
<i>ACTIVO FIJO</i>	560.209,30	584.348,88	24.139,58	4,31
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>958.432,76</b>	<b>981.989,35</b>	<b>23.556,59</b>	<b>2,46</b>
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	342.980,78	379.251,68	36.270,90	10,58
<i>PASIVO NO CTE</i>	214.888,31	150.501,78	-64.386,53	-29,96
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>557.869,09</b>	<b>529.753,46</b>	<b>-28.115,63</b>	<b>124,51</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>400.563,67</b>	<b>452.235,89</b>	<b>51.672,22</b>	<b>12,90</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>958.432,76</b>	<b>981.989,35</b>	<b>23.556,59</b>	<b>2,46</b>

*A continuación se presenta los principales índices financieros comparados entre los ejercicios económicos 2013 y 2014.*

**INDICES FINANCIEROS**

<b>INDICE</b>	<b>RELACION</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<i>SOLVENCIA</i>	<i>ACTIVO CTE/ PASIVO CTE</i>	1,16	1,05
<i>LIQUIDEZ</i>	<i>ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE</i>	0,62	-0,70
<i>SOLIDEZ</i>	<i>PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL</i>	0,58	0,54
<i>RENTABILIDAD</i>	<i>UTILIDAD/PATRIMONIO</i>	0,006	0,046

...3...

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

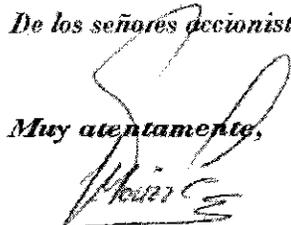
DESCRIPCION	2013	2014	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	2.165.318,89	452.619,45	-1.712.699,44	-79,10
COSTO DE VENTAS	-1.942.457,16	-334.991,99	1.607.465,17	-82,75
GASTOS ADM/VENTAS	-220.840,64	-91.541,21	129.299,43	-58,55
GASTOS FINANCIEROS	-2.770,75	-5.445,39	-2.674,64	96,53
OTROS INGRESOS Y GTS	3.321,11	0,00	-3.321,11	-100,00
<b>RESULTADOS</b>	<b>2.571,45</b>	<b>20.640,86</b>	<b>18.069,41</b>	<b>702,69</b>

El ejercicio 2014, refleja utilidades totales de \$ 20.640,86=, lo cual indica un incremento del 702,69% respecto a los resultados obtenidos en el ejercicio anterior. Las ventas tuvieron una disminución de 79,10%, y obviamente los costos bajaron en 82,75%. Los Gastos de Ventas y Administrativos bajaron en 58,55% y por otro lado los Gastos Financieros subieron en 96,53%, correspondientes a los intereses pagados en Préstamos Bancarios. Finalmente se observa que no existieron Otros ingresos.

Para concluir manifiesto que luego del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2014 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,

  
Germán González

COMISARIO

Reg. 7883