

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 04 de Abril del 2014

A los señores Accionistas y Directores de
MADERAS PRESERVADAS S.A. MAPRESA

De mi consideración:

A continuación damos cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías en el Art. 321 y de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de MADERAS PRESERVADAS S.A., cortado al 31 de Diciembre de 2013.

El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

A continuación se detallan las siguientes conclusiones:

El balance general presenta las siguientes variaciones y específicamente el activo corriente disminuye en el 21.74%, así también en el Activo Fijo se observa un notable incremento neto del 303.37% por efectos de la actualización de valores por de aplicación de NIIFS en especial en Edificios y Terrenos.

El pasivo corriente presenta un incremento del 4.63%. En el pasivo a largo plazo se observa un incremento del 354.13%, debido a la actualización por NIIFS en las provisiones de desahucio y jubilación patronal.

BALANCE GENERAL 2013				
DESCRIPCION	2 0 1 2	2 0 1 3	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	508.850,45	398.223,46	-110.626,99	-21,74
ACTIVO FIJO	138.883,92	560.209,30	421.325,38	303,37
TOTAL DEL ACTIVO	647.734,37	958.432,76	310.698,39	47,97
PASIVO CORRIENTE	327.804,26	343.980,78	16.176,52	4,63
PASIVO NO CTE	47.318,98	214.886,31	167.567,33	354,13
TOTAL DEL PASIVO	375.123,24	558.867,09	183.743,85	124,51
PATRIMONIO	272.611,13	400.565,67	127.954,54	46,94
PASIVO + PATRIMONIO	647.734,37	958.432,76	310.698,39	47,97

A continuación se presenta los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2013, que se analiza:

INDICES FINANCIEROS 2 0 1 3			
INDICE	RELACION	2012	2013
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/PASIVO CTE	1,55	1,16
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	1,07	0,62
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,58	0,58
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,019	0,006

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

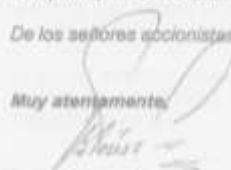
DESCRIPCION	2012	2013	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	374.200,91	2.165.318,86	1.791.117,95	479,65
COSTO DE VENTAS	-219.068,82	-1.942.457,16	-1.723.388,34	786,60
GASTOS ADM/VENTAS	-153.534,47	-220.840,64	-67.306,17	43,84
GASTOS FINANCIEROS	-8.528,66	-2.770,75	6.757,91	-70,92
OTROS INGRESOS	16.532,34	3.321,11	-13.211,23	-79,91
RESULTADOS	8.601,30	2.571,45	-6.029,85	-70,10

En el presente ejercicio se obtiene una utilidad contable de \$ 2.571,45», se observa disminución del 70,10% en relación con la utilidad del ejercicio anterior. Las ventas reflejan un incremento del 479,65% y por consecuencia el Costo de Ventas se incrementa en 786,60%. Por otro lado los Gastos de Ventas y Administrativos crecieron en 43,84%; Hubieron gastos financieros con 70,92% de disminución y finalmente los Otros ingresos bajaron en 79,91%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas me suscribo.

Muy atentamente,


Germán González M.
COMISARIO
Reg. 7883