

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 23 de Abril del 2012

**A los señores Accionistas y Directores de
MADERAS PRESERVADAS S.A. MAPRESA**

De mi consideración:

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **MADERAS PRESERVADAS S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de 2011.*

El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:

Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente refleja un incremento del 27.54%. El activo fijo presenta una disminución del 16.51% como consecuencia de la depreciación de activos del ejercicio.

El pasivo corriente se incrementa en 24% por compras realizadas.

En el pasivo a largo plazo se incrementa en el 78.01% debido al incremento de la provisión para jubilación patronal.

...2...



BALANCE GENERAL 2011

	2010	2011	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	306.434,80	390.818,61	84.383,81	27,54
ACTIVO FIJO	169.817,75	141.775,52	-28.042,23	-16,51
ACTIVO NO CTE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	476.252,55	532.594,13	56.341,58	11,83
PASIVO CORRIENTE	135.118,03	167.543,65	32.425,62	24,00
PASIVO NO CTE	25.593,51	45.559,48	19.965,97	78,01
TOTAL DEL PASIVO	160.711,54	213.103,13	52.391,59	124,51
PATRIMONIO	315.541,01	319.491,00	3.949,99	1,25
PASIVO + PATRIMONIO	476.252,55	532.594,13	56.341,58	11,83

A continuación se presenta los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2011, que se analiza.

INDICES FINANCIEROS

INDICE	RELACION	2010	2011
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/PASIVO CTE	2,27	2,33
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	2,08	2,31
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,34	0,40
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,0015	0,0191

INFORMES ESTADOS FINANCIEROS

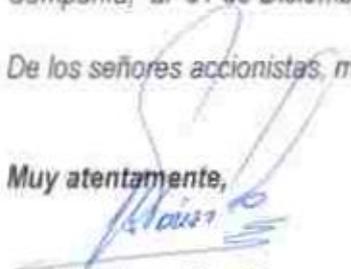
	2010	2011	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	564.286,21	592.120,29	27.834,08	4,93
COSTO DE VENTAS	-245.899,80	-437.803,16	-191.903,36	78,04
GASTOS ADM/VENTAS	-304.166,00	-115.533,73	188.632,27	-62,02
GASTOS FINANCIEROS	-13.761,02	-32.668,87	-18.907,85	137,40
OTROS INGRESOS Y GTS	0,00	0,00	0,00	
RESULTADOS	459,39	6.114,53	5.655,14	1.231,01

En el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 6.114.53=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa un incremento del 1.231.01%. El nivel de ventas subió 4.93%, así como también los gastos de ventas y administrativos se redujeron en 62.02% y los gastos financieros presentan incremento en 137.40%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2011 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Germán González M.
COMISARIO
Reg. 7883