

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 06 de Abril del 2011

**A los señores Accionistas y Directores de
Maderas Preservadas S.A.**

De mi consideración:

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **MADERAS PRESERVADAS S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de **2010**.*

El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

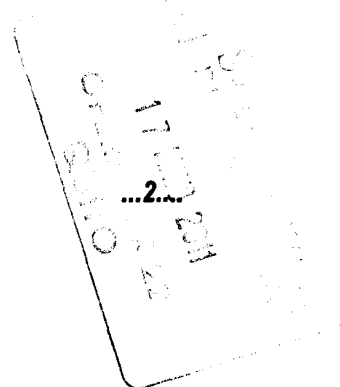
La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:

En el balance general y específicamente en el activo corriente se observa una disminución del 44.39%; así como también el activo fijo se presenta disminución del 19.321% como consecuencia de la depreciación de los activos de la compañía.

El pasivo corriente se disminuyó en 58.99% por pagos realizados a proveedores.

El pasivo a largo plazo presenta una disminución del 73.60%.



BALANCE GENERAL 2010

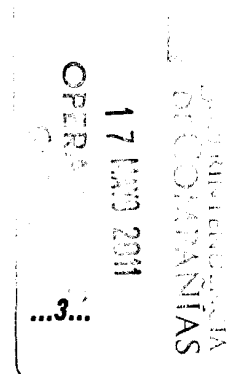
	2009	2010	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	551.048,04	306.434,80	-244.613,24	-44,39
ACTIVO FIJO	210.485,81	169.817,75	-40.668,06	-19,32
ACTIVO NO CTE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	761.533,85	476.252,55	-285.281,30	
PASIVO CORRIENTE	329.510,90	135.118,03	-194.392,87	-58,99
PASIVO NO CTE	96.961,82	25.593,51	-71.368,31	-73,60
TOTAL DEL PASIVO	426.472,72	160.711,54	-265.761,18	124,51
PATRIMONIO	335.061,13	315.541,01	-19.520,12	-5,83
PASIVO + PATRIMONIO	761.533,85	476.252,55	-285.281,30	-37,46

A continuación se presenta los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2010, que se analiza.

INDICES FINANCIEROS

INDICE	RELACION	2009	2010
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/ PASIVO CTE	1,67	2,27
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	1,67	2,08
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,06	0,34
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,10	0,0015

[Handwritten signature]



ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

	2009	2010	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	809.028,40	564.286,21	-244.742,19	-30,25
COSTO DE VENTAS	307.908,68	245.899,80	62.008,88	-20,14
GASTOS ADM/VENTAS	436.866,25	304.166,00	132.700,25	-30,38
GASTOS FINANCIEROS	-31.390,09	-13.761,02	17.629,07	-56,16
OTROS INGRESOS Y GTS	0,00		0,00	
RESULTADOS	32.863,38	459,39	-32.403,99	-98,60

En el ejercicio en estudio se determina una utilidad de \$ **459.39=**, la misma que comparada con el resultado del ejercicio anterior se observa disminución en 98.60%. Es determinante la disminución del 30.25% del total de ventas, sin embargo se puede manifestar que los costos no bajaron en la misma proporción sino solamente en el 20.14%. En relación a los gastos de ventas y administrativos también disminuyeron en 30.38% y los gastos financieros también disminuyeron en 56.16%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de **2010** y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Ing. Marcia Martínez
COMISARIO
Reg. 7290

