

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 20 de Abril del 2010

**A los señores Accionistas y Directores de
Maderas Preservadas S.A.**

De mi consideración:

En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **MADERAS PRESERVADAS S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de 2009.

El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

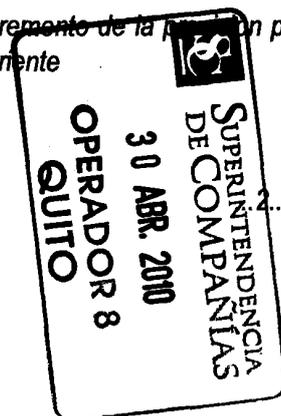
La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:

Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente refleja un incremento del 34.50%. El activo fijo presenta una disminución del 24.41% como consecuencia de la depreciación de activos del ejercicio.

El pasivo corriente presenta una disminución del 4.09% por pagos realizados a proveedores y específicamente por una reclasificación de cuentas al pasivo a largo plazo..

En el pasivo a largo plazo se incrementa en el 154.58% debido al incremento de la provisión para jubilación patronal y una reclasificación de cuentas desde el pasivo corriente



INFORMES ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL 2009

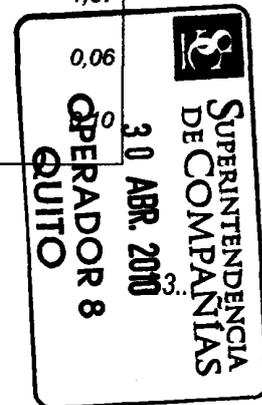
	2008	2009	DIFERENCIA	% VARIACION
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	409.708,62	551.048,04	141.339,42	34,50
<i>ACTIVO FIJO</i>	278.456,29	210.485,81	-67.970,48	-24,41
<i>ACTIVO NO CTE</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	688.164,91	761.533,85	73.368,94	
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	343.570,73	329.510,90	-14.059,83	-4,09
<i>PASIVO NO CTE</i>	38.087,47	96.961,82	58.874,35	154,58
TOTAL DEL PASIVO	381.658,20	426.472,72	44.814,52	124,51
PATRIMONIO	306.506,62	335.061,13	28.554,51	9,32
PASIVO + PATRIMONIO	688.164,82	761.533,85	73.369,03	10,66

A continuación se presenta los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2009, que se analiza.

INDICES FINANCIEROS

INDICE	RELACION	2009
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/PASIVO CTE	1,67
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	1,67
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,06
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,00

Jue



INFORMES ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

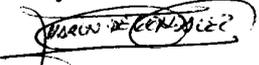
	2008	2009	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	901.231,38	809.028,40	-92.202,98	-10,23
COSTO DE VENTAS	-462.356,94	-307.908,68	154.448,26	-33,40
GASTOS ADM/VENTAS	-384.377,08	-436.866,25	-52.489,17	13,66
GASTOS FINANCIEROS	-25.771,54	-31.390,09	-5.618,55	21,80
OTROS INGRESOS Y GTS	0,00		0,00	
RESULTADOS	28.725,82	32.863,38	4.137,56	14,40

Se observa que en el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 32.863.38=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa un incremento del 14.40%. El nivel de ventas disminuyó en 10.23%, así como también los costos bajaron en el orden del 33.40%, a pesar del incremento de costos de materias primas, insumos y gastos de fabricación. Por el contrario los gastos de ventas y administrativos subieron en un 13.66% así como también los gastos financieros presenta incremento en 21.80%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2009 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Ing. Marcia Martínez
COMISARIO
Reg. 7290

