

 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA CONSLETRAS DEL ECUADOR S.A.
	DIRECCIÓN	2 LOTE 90 Y SECUNDARIA
	EXPEDIENTE	155798
	RUC	1792054702
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.155798.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	8037
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	21/03/2012	 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS 19 ABR. 2012 OPERADOR 9 QUITO</p>

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC I)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.808,08	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	7.860,17
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	29.950,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	261,70	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	9.147,77	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	37.810,17
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y			COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO		



MERCAD. EN ALMACEN		328	PRODUCTOS POR LA COMPAÑIA		704
MERCADERIAS EN TRANSITO		329	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		705
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		330	PRODUCTOS POR LA COMPAÑIA		706
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO		331	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		707
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		332	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		708
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		339	11.217,55		709
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)		341	367.766,27		710
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		342			711
MUEBLES Y ENSERES		343	1.939,65		712
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES		344			713
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE		345			715
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL		346	30.500,00		716
OTROS ACTIVOS FIJOS		347			717
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO		348	-63.769,96		718
TERRENOS		349			719
OBRAS EN PROCESO		350			720
TOTAL ACTIVO FIJOS		369	336.435,96		721
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		371			722
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION		373			723
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES		375			724
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		377	170,28		725
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		378			726
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		379	170,28		727
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES		381			728
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS		382			729
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES		383			730
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		384			731
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES		385			732
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		386			733
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES		387			734
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		388			735
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES		389			736
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS					737
					738

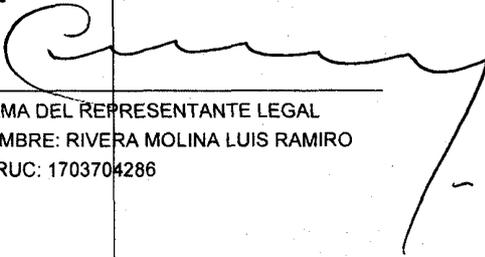
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

PATRONAL			
POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	
TOTAL DEL ACTIVO	399	347.823,79	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	2.692,87	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	1.477,95	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		
CREDITO A MUTUO	426		
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		
PROVISIONES	428	269,80	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	4.440,62	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	5.440,00	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	742		
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743		
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748		
COMISIONES LOCAL	749		
COMISIONES LOCAL	750		
COMISIONES DEL EXTERIOR	751		
COMISIONES DEL EXTERIOR	752		
INTERESES BANCARIOS LOCAL	753		
INTERESES BANCARIOS LOCAL	754		
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755		
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768		
OTRAS PERDIDAS	769		
OTRAS PERDIDAS	770		
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771		
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772		
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773		


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RELACIONADOS DEL EXTERIOR			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		775	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	131.569,22	776	1.864,53
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		777	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	168.096,13	780	1.401,14
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		781	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		782	
CREDITO A MUTUO	454		783	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		784	20.446,84
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		785	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		786	906,59
OTRAS PROVISIONES	458		787	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	305.105,35	788	782,21
PASIVOS DIFERIDOS	479		789	
OTROS PASIVOS	489		790	9.135,27
TOTAL DEL PASIVO	499	309.545,97	791	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	20.000,00	792	301,83
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		794	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		797	0,00
RESERVA LEGAL	507	545,56	798	56.447,82
OTRAS RESERVAS	509	85.566,39	799	56.447,82
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	4.910,07	801	0,00
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-52.628,60	802	18.637,65
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		811	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-20.115,60	815	18.637,65
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	38.277,82	820	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	347.823,79	850	18.637,65

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: RIVERA MOLINA LUIS RAMIRO
CI/RUC: 1703704286



FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: MUÑOZ CORDERO ROSALVA DEL CONSUELO
CI/RUC: 1707917462001



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 155798

RUC: 1792054702001

Nombre: INMOBILIARIA CONSLETRAS DEL ECUADOR S.A.

No. DE INGRESO: 8037

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 23/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Para las compañías que presentan NIIFs por primera vez deberán acercarse con el archivo en Excel de las Conciliaciones previa la recepción física de los documentos.

Fecha de Emisión: 28/03/2012 22:32:24:877

