

INMOCUARZO S.A.
INFORME DE GERENTE
EJERCICIO 2007

155794

Quito, marzo 31 del 2008

Estimados señores.-

Al cumplir con el segundo año de actividades de la sociedad y en relación a los resultados obtenidos, cumpla con informar lo siguiente:

a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido dentro de la planificación establecida.

b.- Así mismo la compañía ha seguido y a cumplido con todas la disposiciones emitidas por la Junta General y el por el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2007, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido ha cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios, emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la situación financiera de la compañía, se han presentado los siguientes datos:

Total activo corriente: \$ 3.586 desglosados así: \$ 271 en caja y bancos + \$ 3.285 de cuentas por cobrar a la administración tributaria. Total activo fijo: \$ 386.618 (ya descontada la depreciación por \$13.381); dando un total de activos por \$ 391.209. El Pasivo corriente es de \$ 76.490; pasivo a largo plazo \$ 266.932; dando un total en pasivos por \$ 343.423. Además de un patrimonio integrado por: Capital \$ 800; Aportes Socios Futura Capitalización \$ 55.600; Pérdidas años anteriores \$ 6.627.65. El valor de las ventas fue de \$ 49.500, hay que tomar en cuenta que este es el

primer año en el que se registran ingresos. El total de costos y gastos, en los que constan: gastos administrativos, de ventas y financieros fue de \$51.486, de igual manera, cabe aclarar que los gastos del año anterior representaron únicamente los valores emitidos para la constitución de la sociedad.

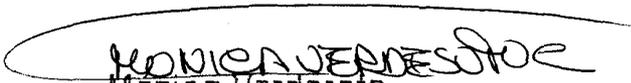
e.- En cuanto a los resultados obtenidos es preciso aclarar que están dentro de la planificación establecida.

f.- Así dadas las cosas, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2008, se lo realizará básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de los ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la empresa y el bienestar de la misma, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se le de a la presente, anticipo mis agradecimientos,

Atentamente,


Mónica Verdesoto

GERENTE GENERAL

INMOCUARZO S.A.
