

INMOCUARZO S.A.

INFORME GERENTE

EJERCICIO 2016

Quito, marzo 31 del 2017.

Estimados Señores.-

Al terminar el ejercicio fiscal 2016, me es grato suscribir el presente informe, en relación a los resultados obtenidos, resumiéndolos de la siguiente manera:

a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido satisfactoriamente, habiendo obtenido una utilidad neta para distribuir de \$29.401,80 (veinte y nueve mil cuatrocientos uno, 80/100).

b.- Así mismo la compañía ha seguido y ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General y el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2016, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido a cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la Situación Financiera de la compañía, se han presentado los siguientes resultados.

Total Activo Corriente: \$4.145,41 desglosados así: \$1.200,86 en efectivo y equivalentes de efectivo, \$2.944,55 de Crédito tributario, el total del Activo No Corriente es de \$269.908,36; dando un Total de Activos de \$274.053,77. El Pasivo Corriente es de \$7.692,62 y el Pasivo No Corriente de \$126.387,65 dando un total en Pasivos por \$134.080,27. Además de un Patrimonio integrado compuesto por; Capital \$ 800; Reservas \$ 836,58. La utilidad del presente ejercicio después de participación de trabajadores, impuestos y reservas fue de \$29.401,80. El valor de los Ingresos fue de \$80.789,52. El Total de Costos y Gastos, en los que constan, tanto el Costo de Ventas más Gastos Administrativos, de Ventas y Financieros fue de \$ 36.442,91.

e.- Sobre las utilidades obtenidas en el ejercicio analizado, propongo que se retengan y no se distribuyan por este año hasta que la empresa obtenga liquidez necesaria para su normal operación.

f.- Con los resultados expuestos, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2016, se lo realizara básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la compañía y el bienestar de la misma y de sus trabajadores, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se dé a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente;



MONICA VERDESOTO C.

GERENTE

INMOCUARZO S.A.