

**INMOCUARZO S.A.**

**INFORME GERENTE**

**EJERCICIO 2013**

Quito, Marzo 28 el 2014.

Estimados Señores.-

Al terminar el ejercicio fiscal 2013, me es grato suscribir el presente informe, en relación a los resultados obtenidos, resumiéndolos de la siguiente manera:

a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido satisfactoriamente, habiendo obtenido una utilidad neta para distribuir de \$ 12.284,72 (Doce mil doscientos ochenta y cuatro, 72/100).

b.- Así mismo la compañía ha seguido y ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General y por el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2013, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido a cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la Situación Financiera de la compañía, se han presentado los siguientes resultados.

Total Activo Corriente: \$ 13.683 desglosados así: \$ 4.195 en efectivo y equivalentes de efectivo + \$ 9.488 de otros Documentos y Cuentas por Cobrar. Total Activo No Corriente es de \$ 308.936, dando un Total de Activos de \$ 322.619. El Pasivo Corriente es de \$ 3.012; pasivo no corriente \$ 231.176, dando un total en pasivos por \$ 234.188. Además de un Patrimonio integrado; Capital \$ 800; Reservas \$ 837. La utilidad del presente ejercicio después de participación de trabajadores, impuestos y reservas fue de \$ 12.285. El valor de las Ventas Netas fue de \$54.000. El Total de Costos y Gastos, en los que constan, tanto el Costo de Ventas más Gastos Administrativos, de Ventas y Financieros fue de \$ 35.471.

e.- Sobre las utilidades obtenidas en el ejercicio analizado, propongo que se distribuyan por este año

f.- Así dadas las cosas, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2014, se lo realizara básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la compañía y el bienestar de la misma y de sus trabajadores, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se dé a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente;



MONICA VERDESOTO C.

GERENTE

INMOCUARZO S.A.