INMOCUARZO S.A.

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO 2012

Quito, marzo 28 del 2013

Estimados señores.-

Al terminar el ejercicio fiscal 2012, me es grato suscribir el presente informe, en relación a los resultados obtenidos, resumiéndolos de la siguiente manera:

a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido satisfactoriamente, habiendo obtenido una utilidad neta para distribuir de $13.556,90 (trece mil quinientos cincuenta y seis, 90/100 dólares).

b.- Así mismo la compañía ha seguido y ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General y por el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2012, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido ha cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios, emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la situación financiera de la compañía, se han presentado los siguientes resultados:

Total activo corriente: $ 10.882, desglosados así: $ 1.953 en efectivo y equivalentes de efectivo + $ 8.929 de otros documentos y cuentas por cobrar. Total activo no corriente: $ 321.259; dando un total de activos por $ 332.141. El Pasivo corriente es de $ 242.437; pasivo no corriente $ 0; dando un total en pasivos por $ 242.437. Además de un patrimonio integrado por: Capital $ 800; Reservas $ 837. La utilidad del presente

ejercicio después de participación de trabajadores, impuestos y reservas fue de $ 13.557. El valor de las ventas netas fue de $ 54.000. El total de costos y gastos, en los que constan, tanto el costo de ventas más gastos administrativos, de ventas y financieros fue de $33.621

e.- Sobre las utilidades obtenidas en el ejercicio analizado, propongo que se retengan y no se distribuyan por este año hasta que la empresa obtenga la liquidez necesaria para su normal operación.

f.- Así dadas las cosas, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2013, se lo realizará básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de los ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la compañía y el bienestar de la misma y de sus trabajadores, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se le de a la presente, anticipo mis agradecimientos,

Atentamente,

MONICA VERDESOTO

GERENTE

INMOCUARZO S.A.