

INMOCUARZO S.A.
INFORME DE GERENTE
EJERCICIO 2011

Quito, marzo 28 del 2012

Estimados señores.-

Al cumplir con el quinto año de actividades de la sociedad y en relación a los resultados obtenidos, cumpla con informar lo siguiente:

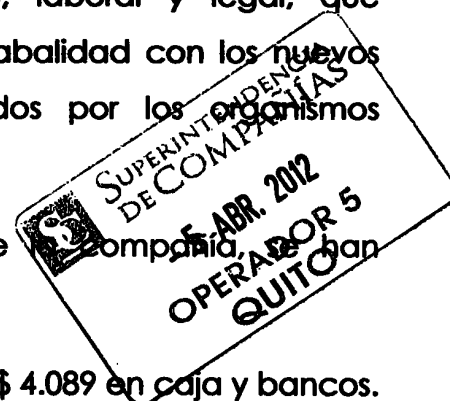
a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido dentro de la planificación establecida.

b.- Así mismo la compañía ha seguido y a cumplido con todas la disposiciones emitidas por la Junta General y el por el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2011, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido ha cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios, emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la situación financiera de la compañía, han presentado los siguientes datos:

Total activo corriente \$11,896, desglosados así: \$ 4.089 en caja y bancos. \$ 7.806 en cuentas por cobrar SRI. Total activo fijo: \$ 334.808 (ya descontada la depreciación por \$65.191); dando un total de activos por \$ 347117. El Pasivo corriente es de \$ 66.501; pasivo a largo plazo \$ 66.501; dando un total en pasivos por \$ 192.328. Además de un patrimonio integrado por: Capital \$ 800; Aportes Socios Futura Capitalización \$ 55.600; Reserva Legal \$ 837, Utilidades No Distribuidas Ejercicios Anteriores \$ 18.909, Utilidad del ejercicio \$12.141, dando un total de



Patrimonio de \$ 88.287. El valor de las ventas fue de \$ 54.000. El total de costos y gastos, en los que constan: gastos administrativos, de ventas y financieros fue de \$34.251.

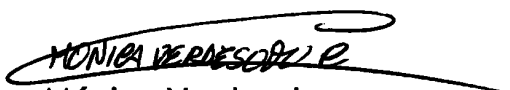
e.- En cuanto a los resultados obtenidos es preciso aclarar que están dentro de la planificación establecida.

f.- Así dadas las cosas, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2012, se lo realizará básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de los ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la empresa y el bienestar de la misma, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se le da a la presente, anticipo mis agradecimientos,

Atentamente,


Mónica Verdesoto

GERENTE GENERAL

INMOCUARZO S.A.

