

INMOCUARZO S.A.
INFORME DE GERENTE
EJERCICIO 2010

Quito, marzo 31 del 2011

Estimados señores.-

Al cumplir con el cuarto año de actividades de la sociedad y en relación a los resultados obtenidos, cumpla con informar lo siguiente:

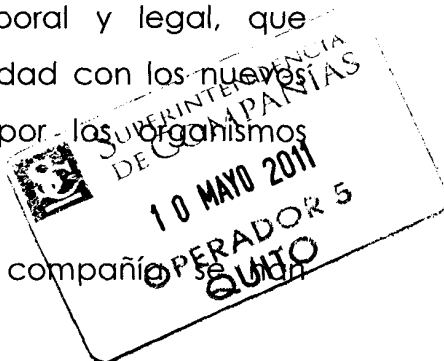
a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido dentro de la planificación establecida.

b.- Así mismo la compañía ha seguido y a cumplido con todas la disposiciones emitidas por la Junta General y el por el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2010, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido ha cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios, emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la situación financiera de la compañía se presentado los siguientes datos:

Total activo corriente \$11,588, desglosados así: \$ 4.189 en caja y bancos. \$ 7.399 en cuentas por cobrar SRI. Total activo fijo: \$ 347.758 (ya descontada la depreciación por \$52.242); dando un total de activos por \$ 359.878. El Pasivo corriente es de \$ 151.539; pasivo a largo plazo \$ 133.003; dando un total en pasivos por \$ 284.542. Además de un patrimonio integrado por: Capital \$ 800; Aportes Socios Futura Capitalización \$ 55.600; Reserva Legal \$ 837, Utilidades No Distribuidas Ejercicios Anteriores \$ 9103.84, Pérdidas años anteriores \$ 810, Utilidad



del ejercicio \$9.806, dando un total de Patrimonio de \$ 75.336. El valor de las ventas fue de \$ 54.000, hay que tomar en cuenta que este es el quinto año en el que se registran ingresos. El total de costos y gastos, en los que constan: gastos administrativos, de ventas y financieros fue de \$36.568.

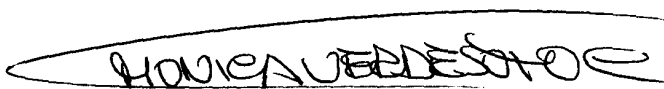
e.- En cuanto a los resultados obtenidos es preciso aclarar que están dentro de la planificación establecida.

f.- Así dadas las cosas, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2011, se lo realizará básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de los ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la empresa y el bienestar de la misma, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se le de a la presente, anticipo mis agradecimientos,

Atentamente,


Mónica Verdesoto

GERENTE GENERAL

INMOCUARZO S.A.

