

INMOCUARZO S.A.
INFORME DE GERENTE
EJERCICIO 2009

Quito, marzo 31 del 2010

Estimados señores.-

Al cumplir con el cuarto año de actividades de la sociedad y en relación a los resultados obtenidos, cumpla con informar lo siguiente:

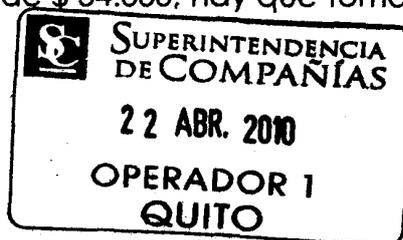
a.- Los objetivos previstos para el mencionado ejercicio, se han cumplido dentro de la planificación establecida.

b.- Así mismo la compañía ha seguido y a cumplido con todas la disposiciones emitidas por la Junta General y el por el Directorio.

c.- Durante el ejercicio 2009, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal, que merezcan relevancia. Se han cumplido ha cabalidad con los nuevos requerimientos salariales y tributarios, emitidos por los organismos estatales.

d.- En relación a la situación financiera de la compañía, se han presentado los siguientes datos:

Total activo corriente \$10,958, desglosados así: \$ 4.610 en caja y bancos. \$ 6.347 en cuentas por cobrar SRI. Total activo fijo: \$ 360.708 (ya descontada la depreciación por \$39.291); dando un total de activos por \$ 372.316. El Pasivo corriente es de \$ 111.639; pasivo a largo plazo \$ 199.505; dando un total en pasivos por \$ 311.144. Además de un patrimonio integrado por: Capital \$ 800; Aportes Socios Futura Capitalización \$ 55.600; Pérdidas años anteriores \$ 5.168, utilidad del ejercicio \$9.103. El valor de las ventas fue de \$ 54.000, hay que tomar en



cuenta que este es el cuarto año en el que se registran ingresos. El total de costos y gastos, en los que constan: gastos administrativos, de ventas y financieros fue de \$40.138.

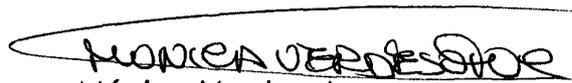
e.- En cuanto a los resultados obtenidos es preciso aclarar que están dentro de la planificación establecida.

f.- Así dadas las cosas, el enfoque de la compañía durante el nuevo ejercicio 2010, se lo realizará básicamente siguiendo los mismos esquemas y parámetros de los ejercicios anteriores.

Sin más por el momento que informar, agradezco por la colaboración y trabajo empeñado por ustedes para el mejor cumplimiento de los objetivos de la empresa y el bienestar de la misma, así también reiterando su compromiso y el mío propio para que el nuevo año sea tanto o mejor que el presentado.

Por la atención que se le de a la presente, anticipo mis agradecimientos,

Atentamente,


Mónica Verdesoto

GERENTE GENERAL

INMOCUARZO S.A.

