

EUNISE S.A.

INFORME GERENTE

AÑO 2.006

**A los señores Accionistas de la Compañía
EUNISE S.A.**

Me es grato dirigir a ustedes el presente informe de actividades desarrolladas por la compañía EUNISE S.A., durante en el ejercicio fiscal 2006, dando cumplimiento con lo dispuesto a las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ESTRUCTURA DE LA EMPRESA

1. *Como una compañía constituida en la República del Ecuador, EUNISE S.A., tiene en sus inicios un objetivo primordial consistente en el desarrollo de un proyecto inmobiliario en el inmueble que adquirió para el efecto en la Urbanización Campo Alegre.*
2. *La construcción de este proyecto comenzó a finales de este período y espera culminarse en los primeros meses de 2008.*
3. *El proyecto consta de 5 casas levantadas con el régimen de propiedad horizontal, las cuales se espera se puedan comercializar durante el proceso constructivo.*
4. *La construcción fue contratada con una compañía independiente bajo la modalidad de "llave en mano".*
5. *En la actualidad por tanto, la empresa está en un proceso de inversión exclusivamente.*
6. *Todas las transacciones de la compañía son realizadas de acuerdo con las políticas corporativas emitidas por los accionistas y desarrolladas y adecuadas al mercado local.*
7. *Los procedimientos y transacciones son realizadas bajo normas legales y tributarias vigentes, encontrándose la empresa se encuentra al día con sus obligaciones con instituciones de control y tributación.*

PRIMERAS CIFRAS DE LA EMPRESA

8. Durante el año 2006 la compañía refleja en sus balances, movimientos transaccionales correspondientes a su inicio de actividades y específicamente a un proceso de inversión reflejándose como cifra predominante el valor del activo correspondiente al terreno adquirido.

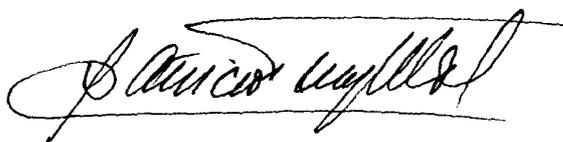
9. La compañía ha cumplido con los requerimientos de organismos de control y ha actuado como agente de retención de acuerdo con normativas emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

10. Los datos relacionados con las utilidades de la compañía fueron:

| | |
|---|--------------|
| RESULTADOS AL 31 DICIEMBRE 2006 | (-) 8,154.62 |
| (-) 15% PARTICIPACION LABORAL | |
| (-) 25% IMPUESTO A LA RENTA | |
| SALDO A DISPOSICION DE ACCIONISTAS | -0- |

En base a los números presentados, durante estos primeros meses de operaciones correspondientes al año 2006, no se han podido generar valores para pagar al SRI.

Atentamente



PATRICIO TRUJILLO
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

Quito, 24 de Abril del 2007