

EUNISE S.A.

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2010

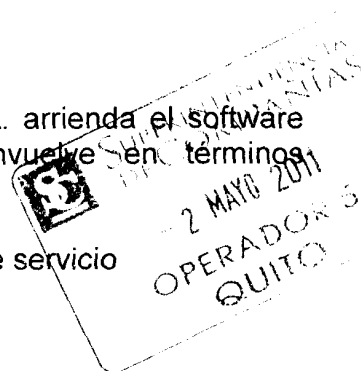
A los señores accionistas de la Compañía EUNISE S.A.

Me es grato dirigir a ustedes, el presente informe de actividades desarrolladas por la compañía EUNISE S.A., durante el ejercicio fiscal 2010, dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes son los aspectos administrativos que atiende la empresa:

- a. Relación con la Administración de la Urbanización de Campo Alegre, en donde se encuentra ubicado el proyecto Eunice. Esta relación consistente en el pago puntual de las mensualidades de condominio y la atención de todos los aspectos que demanda la directiva, en la calidad que tiene la empresa de condómino del sector.
- b. Las casas delanteras fueron arrendadas y con esto, se generó una actividad administrativa que implica el mantenimiento de la relación con el arrendatario, la provisión de servicios y el mantenimiento de las instalaciones en función de las necesidades del arrendatario.
- c. DB Ware:
 - i. Es la empresa a la que Eunise S.A. arrienda el software contable y la relación se desenvuelve en términos absolutamente normales.
 - ii. Se cancela un valor mensual por este servicio
- d. Impuestos
 - i. Se han realizado normalmente los pagos de los impuestos prediales correspondientes relativos al proyecto Eunice, así como el pago de las patentes municipales, impuestos sobre activos y las declaraciones del impuesto a la renta. 



ASPECTOS LEGALES

Se decidió iniciar un proceso de disolución y liquidación de la empresa, el cual se encuentra en trámite, debido fundamentalmente a que hasta el momento no se ha podido generar utilidades para los accionistas.

ASPECTOS FINANCIEROS

Los aspectos fundamentales en el orden financiero son:

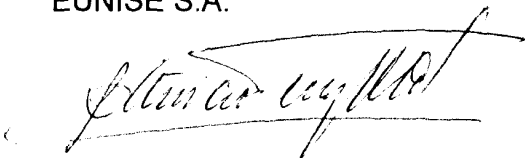
- a. Elaboración contable, la cual está a cargo de la empresa World Accounting Services y se realiza en forma ordenada y puntual.
- b. Elaboración y cumplimiento de un presupuesto anual de funcionamiento de la empresa.
- c. Con la expectativa de que el Conjunto Eunice, no constituya un activo improductivo, se decidió durante el segundo semestre del 2010, arrendar las 2 casas delanteras del conjunto.

ASPECTOS COMERCIALES

Los aspectos comerciales se han desarrollado en torno a los siguientes aspectos:

- 1- Persistió la dificultad para la comercialización y venta de las casas del conjunto.
- 2- Se decidió arrendar las 2 casas delanteras, A1 y A2, en espera de promover el interés de compra en las casas.
- 3- Las casas fueron arrendadas a la empresa del sector minero Ecuacorriente S.A., de amplio prestigio en el Ecuador, ahora propiedad de capitales chinos.
- 4- Se han mantenido conversaciones desde un inicio con la expectativa de concretar la venta de todas las casas a la referida empresa, debido a que existe el interés de comprar. Sin embargo, no se han podido establecer fechas en las cuales se pueda definir los términos finales de la transacción.

Atentamente,
EUNISE S.A.


Patricio Trujillo
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

