

## **PROMOTORA ORION S.A.**

INFORME DE GERENCIA  
AÑO 2018

### **A los señores accionistas de la Compañía Promotora Orión S.A.**

A continuación, el desarrollo del informe de actividades de la compañía Promotora Orión S.A., durante el ejercicio fiscal 2018 dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

### **CONDICIONES DEL MERCADO DE ARRIENDO Y VENTA.**

- a. Las condiciones de los mercados de arriendo y venta, tal cual se anticipó en 2017, siguieron reflejando durante 2018, una baja considerable en precios de arriendo y compra. El año ha culminado sin poder arrendar ninguna vivienda, por lo cual no se registraron ingresos operativos en todo el año.
- b. No es posible prever posibilidades de renta de las casas en 2018. Las condiciones de demanda, sobre todo en cuanto a precios se refiere, han empeorado aún más. Las características del Conjunto Eunice, no permiten que se pueda concretar posibilidades de arriendo o venta. Ante esta coyuntura se definió en España, una nueva reducción de precios.

### **ASPECTOS JURIDICOS**

- a. La empresa se encuentra en proceso de disolución, debido a que no se han contado con los recursos de dinero suficientes para pagar las obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

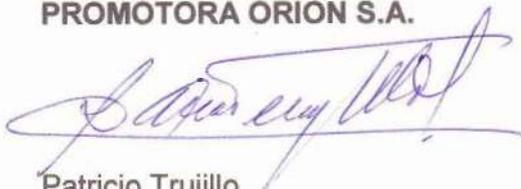
### **ASPECTOS FINANCIEROS**

Los aspectos fundamentales en el orden financiero fueron:

- a. Gesficont, en su calidad de empresa que da el servicio contable, mantiene en orden las cuentas contables de la empresa.
- b. No hubo ingresos
- c. Los gastos se concentraron en el pago de salarios de la gerencia, la asistente de gerencia y un conserje. Adicionalmente se dio un mantenimiento básico a las instalaciones del conjunto. La carencia de recursos para afrontar los pagos de salarios y mantenimiento se suplen con la recepción de transferencias que fueron enviadas desde España.

- d. Los estados financieros fueron presentados ante la Superintendencia de Compañías y reflejan la situación real de la empresa.
- e. No ha sido posible cumplir con todas las obligaciones tributarias con el Municipio de Quito y tampoco las contribuciones con la Superintendencia de Compañías, debido a las dificultades para obtener recursos por contratos de arriendo de las casas de Eunise, o ventas de las mismas.
- f. Se ha declarado y pagado los impuestos que corresponde al SRI
- g. Se encuentran vigentes los fideicomisos constituidos 2015, bajo la administración de la fiduciaria ANEFI.

Atentamente  
**PROMOTORA ORION S.A.**



Patricio Trujillo  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL