

PROMOTORA ORION S.A.

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2013

A los señores accionistas de la Compañía Promotora Orión S.A.

A continuación, el desarrollo del informe de actividades de la compañía Promotora Orión S.A., durante el ejercicio fiscal 2013, dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes son los aspectos administrativos que atiende la empresa:

- a. En Agosto de 2010, Promotora Orión asumió la condición de Comodataria de la empresa Eunise S.A., para la administración de un contrato de arrendamiento de 2 casas del conjunto Eunice, ubicado en Campo Alegre en la ciudad de Quito, de su propiedad.
- b. En este contrato, Promotora Orión actúa como arrendador y Eunise S.A. como propietaria.
- c. Está vigente el contrato de arrendamiento con la empresa Helmerich and Payne del Ecuador Inc.
- d. El 1 de junio de 2013, se firma un contrato de arrendamiento de la casa A2, con la empresa Schlumberger del Ecuador S.A.
- e. El 15 noviembre de 2013, se firma un contrato de arrendamiento de la casa B2, con el señor Leandro Andrés Bianchetti, de nacionalidad argentina.
- f. Las labores de mantenimiento del conjunto se desarrollan con absoluta normalidad.
- g. Los procesos de auditoría se han desarrollado con normalidad.

ASPECTOS JURIDICOS

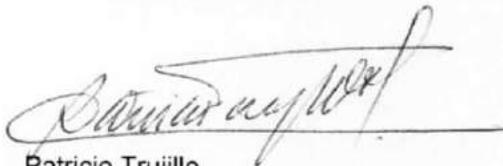
- a. Se mantiene la relación con el estudio jurídico Paz & Horowitz, consistente en el análisis permanente de todos los aspectos que generan duda o riesgo en el orden administrativo, legal, tributario.
- b. Adicionalmente se encarga y revisa la elaboración de todos los contratos por servicios que la compañía tiene necesidad de suscribir
- c. No existen novedades relacionadas con aspectos jurídicos que sea relevante mencionar.

ASPECTOS FINANCIEROS

Los aspectos fundamentales en el orden financiero son:

- a. Elaboración y cumplimiento de un presupuesto.
- b. Gesficont mantiene la relación con Promotora Orión y elabora la contabilidad de la empresa y provee el software contable.
- c. La actividad contable se desenvuelve con normalidad
- d. La firma Auditora es Financial Support and Tax presenta su informe de auditoría correspondiente a 2011 en la Superintendencia con fecha 22 de octubre de 2013.
- e. El auditor Gustavo Cárdenas realizara la auditoria del año 2013
- f. Los ingresos de la empresa provienen de los arriendos que se reciben de la renta de las casas del conjunto Eunice, en base al contrato de comodato precario que esta empresa tiene firmado con Eunise S.A.
- g. Los gastos consisten en el pago de sueldos y salarios de la gerencia, la asistente de gerencia y un conserje. Adicionalmente se utilizan los recursos para el mantenimiento del conjunto y otros gastos menores relacionados con los activos de la empresa.
- h. Los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Compañías, reflejan la situación en cuanto a Estado de Resultados y a Estados de Pérdidas y Ganancias.
- i. Se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias con el Municipio y con el SRI, las cuales se encuentran al día. Asimismo, con la Superintendencia de Compañías, y los proveedores de servicios públicos y privados.

Atentamente
PROMOTORA ORION S.A.



Patricio Trujillo
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL