

PROMOTORA ORION S.A.

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2010

A los señores accionistas de la Compañía Promotora Orión S.A.

A continuación, el desarrollo del informe de actividades de la compañía Promotora Orión S.A., durante el ejercicio fiscal 2010, dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes son los aspectos administrativos que atiende la empresa:

- a. Se realizan normalmente, el pago de los servicios públicos.
- b. DBWare:
 - i. Es la empresa a la que Promotora Orión S.A. arrienda el software contable y con la cual se mantienen relaciones absolutamente normales.
 - ii. Se cancela un valor mensual por este servicio
- c. El pago de impuestos y patentes, se encuentra al día.
- d. Los procesos de auditoría se han desarrollado con normalidad.

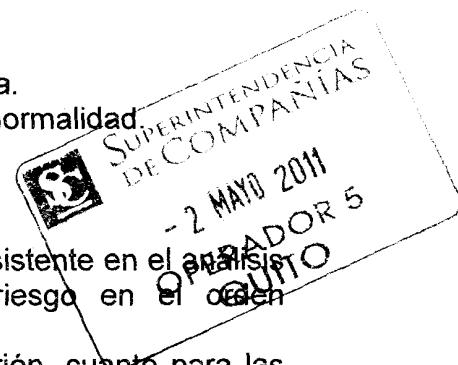
ASPECTOS JURIDICOS

- a. Se mantiene la relación con el estudio jurídico, consistente en el análisis de todos los aspectos que generan duda o riesgo en el orden administrativo, legal, tributario.
- b. Las consultas y definiciones aplican, tanto para Orión, cuanto para las compañías relacionadas.
- c. Adicionalmente se encarga y revisa la elaboración de todos los contratos por servicios que la compañía tiene necesidad de emitir.

ASPECTOS FINANCIEROS

Los aspectos fundamentales en el orden financiero son:

- a. Elaboración y cumplimiento de un presupuesto de funcionamiento.
- b. World Accounting Services (WAS):
 - i. Es la empresa a la que Promotora Orión ha encargado el procesamiento y el control de su contabilidad y el monitoreo y procesamiento de sus obligaciones tributarias. *WAS*



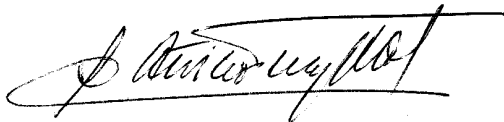
- ii. Todos estos procesos son cumplidos puntualmente por parte de la firma contratada.
- iii. Las obligaciones de pago con WAS se encuentran al día.

RESULTADOS

La empresa presentó pérdidas a pesar de que la empresa Barreto 167 S.A. concretó un compromiso de compra venta de sus acciones y sus activos, con la expectativa de que los dineros que se recibirían, servirían para pagar de manera inmediata las obligaciones de esa empresa con Promotora Orión. Sin embargo, los dineros solo se recibirán hasta el 28 de febrero del año 2011, por lo que no fue posible disminuir el valor de la pérdida registrada en el Balance de 2010, que asciende a \$ 41.269,52

En el caso de que se concrete definitivamente el pago, se podrá recuperar los valores de las cuentas por cobrar que tenía Promotora Orión con la empresa Barreto S.A. por un valor de 1'641.317,48, lo cual a su vez, servirá para pagar al Grupo Inmobiliario Delta, acreedor de Promotora Orión.

Atentamente
PROMOTORA ORION S.A.



Patricio Trujillo
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

