

Pasaje Donoso N 32-36 y Whymper Departamento No. 1
Telefs: (593-2) 2232-316 / 2232-317 / 2230-820. Fax: (5932) 2907-008
www.micelle-inc.com
Quito - Ecuador

Quito, 3 de Febrero del 2009

Ref: (SC)-054-2009

155.752

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

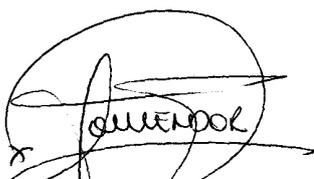
De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales, en nuestra obligación como Auditores Externos (Reg. No. 358) adjunto a la presente envío el Informe de los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 de nuestro cliente:

- **PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA** cuyo expediente es el No. 155752 y con No. de RUC 1792044014001.

Sin otro particular al que hacer referencia le saludamos.

Atentamente,
Por **MICELLE CIA. LTDA.**
García Zurita & Asociados DFK International


Carlos García L.
GERENTE GENERAL

SC

Adjunto: lo indicado



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANONIMA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Como se menciona en las Notas 1 y 5 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2007, la Compañía posee inversiones en acciones en dos compañías subsidiarias, las cuales se presentan al costo de adquisición. Los estados financieros adjuntos corresponden únicamente a las actividades de PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA y no incluyen la consolidación de sus estados financieros con dichas subsidiarias.

5. Como se menciona en las Notas 1 y 8 a los estados financieros, en el año 2007, la Compañía concentró sus actividades con sus compañías relacionadas, a través de la recepción y entrega de fondos para varios proyectos inmobiliarios los cuales se encuentran en fase de planificación y ejecución. Debido a estas circunstancias, al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha generado ingresos que le permitan cubrir sus gastos de operación, se espera generar ingresos una vez que los proyectos inmobiliarios de sus subsidiarias se realicen. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Micelle

RNAE No. 358
20 de Enero del 2009
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
CORRIENTE:			
Efectivo en caja y bancos		40,377	972,287
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	3,728,125	1,429,212
		-----	-----
Total del activo corriente		3,768,502	2,401,499
VEHÍCULOS, MOBILIARIO Y EQUIPO, neto	(Nota 4)	33,931	7,112
INVERSIONES EN ACCIONES	(Nota 5)	960	-
CARGOS DIFERIDOS	(Nota 6)	-	3,482
		-----	-----
		<u>3,803,393</u>	<u>2,412,093</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	(Nota 7)	814,237	35,383
Pasivos acumulados		182	-
		-----	-----
Total del pasivo corriente		814,419	35,383
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social – 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una totalmente pagadas		800	800
Aporte para futuras capitalizaciones	(Nota 11)	3,115,000	2,400,000
Pérdidas acumuladas		(126,826)	(24,090)
		-----	-----
		2,988,974	2,376,710
		-----	-----
		<u>3,803,393</u>	<u>2,412,093</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS	-	-
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración y generales	101,994	23,863
	-----	-----
Pérdida operacional	(101,994)	(23,863)
OTROS INGRESOS, (GASTOS):		
Financieros, neto	547	217
Otros gastos	(1,289)	(444)
	-----	-----
	(742)	(227)
	-----	-----
Pérdida neta	(102,736)	(24,090)
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZA- CIONES	PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE JULIO DEL 2006	-	-	-	-
MÁS (MENOS):				
Capital pagado	800	-	-	800
Aportes para futuras capitalizaciones	-	2,400,000	-	2,400,000
Pérdida neta	-	-	(24,090)	(24,090)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	<u>800</u>	<u>2,400,000</u>	<u>(24,090)</u>	<u>2,376,710</u>
MÁS (MENOS):				
Aportes para futuras capitalizaciones	-	715,000	-	715,000
Pérdida neta	-	-	(102,736)	(102,736)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	<u>800</u>	<u>3,115,000</u>	<u>(126,826)</u>	<u>2,988,974</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido (pagado) a proveedores, funcionarios, compañías relacionadas, y otras cuentas por pagar	(132,225)	7,503
Ingresos financieros, neto	547	217
Otros gastos, netos	(1,289)	(444)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(132,967)	7,276
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo utilizado en préstamos otorgados a compañías relacionadas	(2,291,072)	(1,425,030)
Efectivo pagado en la adquisición de vehículos, mobiliario y equipo	(34,900)	(7,277)
Efectivo pagado por cargos diferidos	-	(3,482)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2,325,972)	(1,435,789)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido por préstamos de compañías relacionadas	812,029	-
Efectivo recibido de accionistas por capital pagado y aportes para futuras capitalizaciones	715,000	2,400,800
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	1,527,029	2,400,800
	-----	-----
(Disminución) Aumento neto de efectivo en caja y bancos	(931,910)	972,287
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del período	972,287	-
	-----	-----
Saldo al final del período	40,377	972,287
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO
(UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PÉRDIDA NETA	(102,736)	(24,090)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de vehículos, mobiliario y equipo	8,081	165
Baja de cargos diferidos	3,482	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(7,841)	25,858
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(33,953)	5,343
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(132,967)	7,276
	=====	=====

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO:**

2007:

En el año 2007, se adquirió acciones por US\$960 en Eunise Sociedad Anónima y Barreto 167 Sociedad Anónima. Resultado de esta operación se incrementaron inversiones en acciones y cuentas por pagar a Grupo Inmobiliario Delta (compañía relacionada) en el referido importe.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

PROMOTORA ORIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida en Quito, Ecuador el 31 de julio de 2006. Su objeto social es la concepción, implementación realización, promoción administración, gerenciamiento, verificación, control y evaluación de proyectos y negocios inmobiliarios e hidroeléctricos, así como la prestación de asesoría empresarial y comercial relacionadas con dichas actividades.

En el año 2006 y 2007, los accionistas de la Compañía a nombre personal y a través de la misma concentraron sus actividades en el desarrollo de las empresas inmobiliarias Eunise Sociedad Anónima (70% de participación) y Barreto 167 S.A. (50% de participación), las cuales tienen por objeto el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

La Compañía pertenece al Grupo Inmobiliario Delta, una compañía constituida y regida bajo las leyes de España, el Grupo Delta ha realizado préstamos y aportes a la Compañía, fondos que han sido destinados para la constitución y desarrollo de los proyectos inmobiliarios de las subsidiarias mencionadas anteriormente. Igualmente ha realizado préstamos para capital de operación.

A la fecha de emisión de este informe, Eunise Sociedad Anónima se encuentra desarrollando un proyecto inmobiliario denominado Urbanización Campo Alegre y Barreto 167 S.A. ha adquirido un terreno en el cual se desarrollará un proyecto inmobiliario, el cual se espera se inicie en el año 2009.

Debido a estas circunstancias, al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha generado ingresos que le permitan cubrir sus gastos de operación, se espera generar ingresos una vez que los proyectos inmobiliarios de sus subsidiarias se hayan realizado en su totalidad. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Durante los años 2007 y 2006, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 3% aproximadamente para estos años.

1. OPERACIONES: (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2008, el índice anual de inflación fue del 9%. A la fecha de emisión de este informe, el Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar los posibles efectos por la crisis financiera internacional en la economía del país. Dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicaran en su mayoría a partir del 2009.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

b. Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre del 2007, inversiones en acciones se presentan registradas al costo de adquisición.

c. Vehículos, mobiliario y equipo

Se muestra al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

d. Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2006, cargos diferidos se presentan al costo histórico de adquisición. En el año 2007 se dieron de baja con cargo a resultados de ese año.

e. Reconocimiento del ingreso

Durante los años 2007 y 2006, la Compañía no ha generado ingresos de operación.

f. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

h. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma estableciendo, tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir del año 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del 2012 y para efectos comparativos el 2011, sin embargo voluntariamente puede aplicar dichas normas antes de los plazos indicados.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar se conformaban, de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (Ver Nota 8)	3,716,102	1,425,030
I.V.A. – Crédito tributario	12,023	1,916
Anticipos a proveedores	-	2,266
	-----	-----
	<u>3,728,125</u>	<u>1,429,212</u>

4. VEHÍCULOS, MOBILIARIO Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, vehículos, mobiliario y equipo se conformaba de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Vehículos	33,337	-	20%
Muebles y enseres	5,113	4,727	10%
Equipos de computación	3,727	2,550	33%
	-----	-----	
	42,177	7,277	
Menos - Depreciación acumulada	(8,246)	(165)	
	-----	-----	
	<u>33,931</u>	<u>7,112</u>	
	=====	=====	

El movimiento de vehículos, mobiliario y equipo fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 31 de julio del 2006	7,112	-
Adiciones	34,900	7,277
Depreciación del período	(8,081)	(165)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	<u>33,931</u>	<u>7,112</u>
	=====	=====

5. INVERSIONES EN ACCIONES:

Al 31 de diciembre del 2007, inversiones en acciones estaba conformado como sigue:

Emisor	% que Posee	Valor en Libros	Valor Patrimonial Proporcional	Exceso (Margen)
Eunise Sociedad Anónima	70%	560	143	417
Barreto 167 Sociedad Anónima	50%	400	400	-
		-----	-----	-----
		<u>960</u>	<u>543</u>	<u>417</u>
		=====	=====	=====

5. INVERSIONES EN ACCIONES: (Continuación)

Los estados financieros auditados de Eunise Sociedad Anónima y Barreto 167 Sociedad Anónima, al 31 de diciembre del 2007, muestran las siguientes cifras de importancia:

	Eunise Sociedad Anónima	Barreto 167 Sociedad Anónima
Total activos	2,792,749	2,875,818
Total pasivos	2,792,545	2,875,018
Total patrimonio	204	800
Resultado del año	(596)	-

6. CARGOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, cargos diferidos se conformaban de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gastos de constitución	-	1,680
Gastos preoperacionales	-	1,802
	-----	-----
	-	3,482
	=====	=====

El movimiento de cargos diferidos fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 31 de julio 2006	3,482	-
Adiciones	-	3,482
Bajas	(3,482)	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	-	3,482
	=====	=====

7. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar estaban constituidas de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (Ver Nota 8)	812,990	-
Proveedores de bienes y servicios	587	35,008
Retenciones en la fuente e IVA	338	375
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	322	-
	-----	-----
	814,237	35,383
	=====	=====

8. COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos con compañías y partes relacionadas, se formaban de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Cuentas por Cobrar: (Nota 3)</u>			
Eunise Sociedad Anónima.	(1)	2,194,964	-
Barreto 167 Sociedad Anónima	(2)	1,499,924	1,425,030
Onix International Investments Corp.	(3)	15,999	-
Inmotoledo S.A.	(4)	5,215	-
		-----	-----
		<u>3,716,102</u>	<u>1,425,030</u>
		=====	=====
<u>Cuentas por Pagar: (Nota 7)</u>			
Grupo Inmobiliario Delta	(5)	812,960	-
Barreto 167 Sociedad Anónima		30	-
		-----	-----
		<u>812,990</u>	<u>-</u>
		=====	=====

- (1) Corresponde principalmente a préstamos otorgados por US\$2,082,916, los cuales son utilizados para el pago de planillas de avance de obra del proyecto inmobiliario a cargo de esta compañía. Estos créditos no tienen fecha definida de vencimiento y no generan intereses. Adicionalmente incluyen valores por recuperar por US\$52,450 por pagos realizados para las operaciones y US\$26,392 para ser invertidos en adquisición de póliza de acumulación de esta compañía relacionada.
- (2) Corresponden principalmente a un préstamo otorgado en el año 2006 por US\$1,425,000 para la adquisición de un bien inmueble en el cual esta compañía relacionada realizará un proyecto inmobiliario. Este crédito no tiene fecha definida de vencimiento y no genera intereses. Adicionalmente para el año 2007, incluye US\$31,870 incurridos en el desarrollo del proyecto inmobiliario y valores por recuperar por US\$43,024 por pagos realizados para las operaciones de esta compañía.
- (3) Corresponden principalmente a pagos realizado por la remuneración por la Gerencia del Grupo.
- (4) Corresponde principalmente a pagos realizados para la constitución de esta compañía por US\$3,300, y otros desembolsos para las actividades normales de la misma por US\$1,915. Esta compañía relacionada no he realizado actividades operacionales.

8. COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

- (5) Corresponden principalmente a préstamos recibidos por US\$812,000 para ser entregados a compañías relacionadas para el pago de planillas de avance de obras de los proyectos inmobiliarios. Estos créditos no tienen fecha definida de vencimiento y no generan intereses.

Durante los años 2007 y 2006, las principales operaciones con compañías relacionadas fueron como sigue:

2007:

	Grupo Inmobiliario Delta	Eunise Sociedad Anónima	Barreto 167 Sociedad Anónima	Onix Internacional Investment	Inmotoledo Sociedad Anónima
Aportes para futuras capitalizaciones	715,000	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	2,082,916	31,870	-	3,300
Préstamos recibidos	812,000	-	-	-	-
Pago de gastos de operación por cuenta de	-	52,450	43,024	-	1,915
Inversiones temporales por cuenta de	-	26,392	-	-	-
Pago por sueldos por cuenta de	-	-	-	15,200	-
	=====	=====	=====	=====	=====

2006:

	Grupo Inmobiliario Delta	Barreto 167 Sociedad Anónima
Capital pagado	800	-
Aportes para futuras capitalizaciones	2,400,000	-
Préstamos otorgados	-	1,425,000
	=====	=====

Para los años 2007 y 2006, los términos y condiciones bajo los cuales se realizan estas operaciones son en general, equiparables a otras transacciones de igual especie realizadas con terceros, excepto por los financiamientos entregados y recibidos que se mencionan anteriormente.

9. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2005 al 2008 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa del impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y del 2006, fue del 25% de la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 de 31 de diciembre de 2001.

Para los años 2007 y 2006, debido a que la Compañía generó pérdidas no causó impuesto a la renta.

c. Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$118,052 y US\$16,146, respectivamente. Estas pérdidas pueden amortizarse contra resultados positivos hasta en cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

10. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORMES DE AUDITORÍA:

Al 31 de diciembre del 2007, las cifras presentadas en este informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

	Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Pasivo:				
Cuentas por cobrar a corto plazo	1,277	-	812,960	814,237
Cuentas por cobrar a largo plazo	812,960	812,960	-	-
	-----	-----	-----	-----
	814,237	812,960	812,960	814,237
	=====	=====	=====	=====

11. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

Corresponde a las aportaciones realizadas por los accionistas por US\$2,400.000 y US\$715,000 en el año 2006 y 2007 respectivamente. Como se menciona anteriormente, los cuales han sido destinados para cancelar los gastos que se generan en los proyectos inmobiliarios de las compañías relacionadas de Eunise Sociedad Anónima. y Barreto 167 Sociedad Anónima, como se menciona en la Nota No. 8.

12. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de este informe (20 de enero del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.