

Quito, mayo 3 del 2008

INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA

155748

1. OBJETIVO DE LA EMPRESA

COMRESORT S.A., realizó su actividad principal de comercialización y prestación de servicios turísticos; así como de actividades publicitarias durante el año 2008, la cual ha sido desarrollada de la siguiente manera:

- La compañía durante el ejercicio 2008, vino operando con regularidad por cuanto en la promoción y difusión y comercialización de la marca Sunvacation Club, en varias ciudades de la Costa Ecuatoriana; así como la comercialización y oferta del Proyecto Resort Macana, ubicada en la provincia de Esmeraldas cantón Tonsupa.
- Para tal efecto y de acuerdo a las temporadas se procedió a la selección y contratación de personal; esto es vendedores promotores y demás, los mismos que laboraban de acuerdo a las necesidades propias de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

La Junta de Socios en reuniones de trabajo decidieron cumplir en su totalidad con la Disposición de la Superintendencia de Compañías; adicionalmente se dispuso la actualización de los documentos societarios, tales como: Actas de Juntas y Nombramientos.

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado en base a las disposiciones del Estatuto Social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

La Junta de Socios emitió disposiciones sobre el manejo económico de la empresa, los sueldos a ser cancelados por el personal administrativo de la compañía entre otros.

Se analizó la forma y manejo de toda la operación en su conjunto, y de igual forma se instrumentó el sistema de Reembolso de Gastos de acuerdo a las nuevas disposiciones tributarias vigentes a partir de mayo del 2008.

OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000



3. RESULTADO ECONÓMICO

De la revisión a los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables.

La empresa mantuvo resultado acumulado de USD. 10.114.44 como utilidad del ejercicio, la misma que se origina principalmente por prestación de servicios publicitarios y de la difusión y comercialización de servicios turísticos.

4. ANÁLISIS ECONÓMICO

	2007	2008	%
ACTIVOS			
Activo Corriente	788.338,13	480.392,83	-39,06%
Activo Fijo	17.126,40	15.697,12	-8,35%
Activos Diferidos y Otros Activos	15.102,80	-	-100,00%
Total Activos	820.567,33	496.089,95	-39,54%
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	958.882,19	159.824,16	-83,33%
Pasivo Largo Plazo	6.702,02	338.358,17	4948,60%
Total Pasivo	965.584,21	498.182,33	-48,41%
Capital Social	2.500,00	2.700,00	8,00%
Reservas	-	-	0,00%
Resultados Acumulados	(141.283,57)	(2.448,67)	-98,27%
Resultados	(6.233,31)	(2.343,71)	-62,40%
Total Patrimonio	(145.016,88)	(2.092,38)	-98,56%
Total Pasivo y Patrimonio	820.567,33	496.089,95	-39,54%

Una vez analizados todos los rubros y cifras de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008 y realizada la declaración de Impuesto a la Renta, con los valores reales y sustentados me permito realizar un análisis de los resultados de Operación de la compañía para el año 2008, el Estado de Situación nos arroja que el Activo Corriente se encuentra USD 480.393.83 en el 2008 comparado con los USD 788.338.13 del 2007, mostrando un decrecimiento del -39.06%; el Activo Fijo se situó en USD 15.697.12 comparado con los USD 17.126.40 del 2007, reflejándose un decrecimiento del -8.35% y el Activo Diferido no tuvo movimientos dentro del año 2008 comparado con los USD 15.102.80 del año anterior mostrándose un decrecimiento del -100%, arrojándonos un Total Activo para el año 2008 de USD 496.089.95 comparado con los USD 820.567.33 del 2007 teniéndose un decrecimiento del 39.54%

OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000

COMIRESORTS.A.



En cuanto al Pasivo Corriente este se situó en USD. 159.824.16 en el 2008 comparado con los USD 958.882.19 en el 2007 mostrándose un decrecimiento de -83.33%, el Pasivo a Largo Plazo se incremento sustancialmente esto es al cierre del 2008 se mantuvo en USD. 338.358.17 mientras que en el 2007 cerró con un saldo de USD. 6.702.02.

El Patrimonio neto tuvo un crecimiento significativo, de USD -2.092.38 en el año 2008 comparado con los USD -145.016,88 en el 2007. Este decrecimiento se debió principalmente a dos factores. El primero la transferencia y reconocimiento que la pérdida mantenida en años anteriores correspondió al no registro de contratos suscritos por la empresa, hasta el año 2006, y corregida en el 2007, y por el esfuerzo realizado a fin de cerrar el ejercicio 2008 con un resultado positivo, el mismo que por efectos de los gastos no deducibles se convirtió en pérdida neta después del cálculo de participación trabajadores y la determinación del Impuesto a la Renta.

Descripción	Valor	%
Total Ventas	247.680,58	93,48%
Ingresos no Operacionales	17.271,73	6,52%
Ingresos por Intereses bancarios	-	0,00%
TOTAL INGRESOS	264.952,31	100,00%
GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	253.180,18	99,35%
GASTOS FINANCIEROS	1.657,69	0,65%
TOTAL GASTOS	254.837,87	100,00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	10.114,44	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.517,17	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DEL 25%	8.597,27	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	35.166,65	
+/- PARTIDAS CONCILIATORIAS	-	
UTILIDAD GRAVABLE	43.763,92	
25% IMPUESTO A LA RENTA	10.940,98	
RESULTADO NETO	(2.343,71)	

En cuanto al comportamiento del Estado de Resultados podemos comentar que el total de Ventas y Otros Ingresos fue de USD. 264.952,31, en cuanto que los gastos de Administración y Ventas ascendieron a USD.- 254.837,87, dando una Utilidad del Ejercicio de USD. 10.114,44. De dicho valor y según lo determinado en el Código de Trabajo se calculo el 15% de participación de Trabajadores, y por efecto de los gastos no deducibles se mantuvo un elevado Impuesto a la Renta por Pagar, consecuentemente se origina una pérdida neta de USD. 2.343.71

OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000

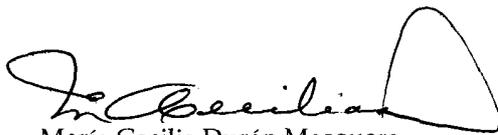
5. RECOMENDACIONES

Una vez efectuado el análisis de las operaciones realizadas en el año 2008, me permito recomendar lo siguiente:

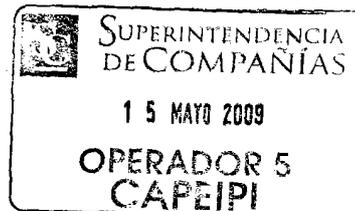
- Mantener el cumplimiento de las obligaciones tanto tributarias como laborales emitidas por su respectiva Legislación.
- Racionalizar los gastos de modo que se pueda invertir en activos fijos, o activos corrientes que faciliten el desarrollo de las actividades, y se maximice los beneficios económicos esperados.
- Considerar y propender a obtener resultados positivos en los próximos ejercicios a fin de mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el único objetivo de evitarse contingencias con la Superintendencia de Compañías.
- El capital autorizado no ha sido pagado en su totalidad por parte de los accionistas, por lo que en la medida de lo posible se recomienda capitalizar a la compañía a fin de mantener un índice patrimonial adecuado.
- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Accionistas.

Atentamente,



María Cecilia Durán Mosquera
PRESIDENTE EJECUTIVO



OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000