

Quito, junio 30 de 2011

INFORME DE GERENCIA

1. OBJETIVO DE LA EMPRESA

COMRESORT S.A., realizó su actividad principal de comercialización y prestación de servicios turísticos; así como de actividades publicitarias durante el año 2010, la cual ha sido desarrollada de la siguiente manera:

- La compañía durante el ejercicio 2010, vino operando con regularidad por cuanto en la promoción y difusión y comercialización de la marca Sunvacation Club, así como la comercialización y oferta del Proyecto Makana Resort, ubicado en la provincia de Esmeraldas cantón Tonsupa.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

La Junta de Socios en reuniones de trabajo decidió cumplir en su totalidad con la disposición de la Superintendencia de Compañías; adicionalmente se dispuso la actualización de los documentos societarios, tales como Actas de Juntas y Nombramientos.

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base a las disposiciones del Estatuto Social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

La Junta de Socios emitió disposiciones sobre el manejo económico de la empresa, los sueldos a ser cancelados al personal administrativo de la compañía entre otros.

Se analizó la forma y manejo de toda la operación en su conjunto, y de igual forma se instrumentó el sistema de Reembolso de Gastos de acuerdo a las nuevas disposiciones tributarias vigentes a partir de Enero de 2010.

3. RESULTADO ECONÓMICO

De la revisión a los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2010 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables.

La empresa mantuvo resultado acumulado de USD555.55 como utilidad del ejercicio, la misma que se origina principalmente por prestación de servicios publicitarios y de la difusión y comercialización de servicios turísticos.



4. ANÁLISIS ECONÓMICO

Activo Corriente	378,517.15	196,043.51	-48.21%
Activo Fijo	23,620.13	21,449.57	-9.19%
Activos Diferidos y Otros Activos	7,474.24	-	
Activo no Corrientes	42,107.32	-	
Total Activos	451,718.84	217,493.08	-51.85%

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	266,335.88	205,916.57	-22.69%
Pasivo Largo Plazo	186,393.73	12,031.73	-93.54%
Total Pasivo	452,729.61	217,948.30	-51.86%
Capital Social	2,700.00	2,700.00	0.00%
Reservas	-	-	0.00%
Resultados Acumulados	(4,792.38)	(3,710.77)	-22.57%
Resultados	1,081.61	555.55	-48.64%
Total Patrimonio	(1,010.77)	(455.22)	-54.96%
Total Pasivo y Patrimonio	451,718.84	217,493.08	-51.85%

Una vez analizados todos los rubros y cifras de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2010 y realizada la declaración de Impuesto a la Renta, con los valores reales y sustentados me permito realizar un análisis de los resultados de Operación de la compañía para el año 2010, el Estado de Situación nos arroja que el Activo Corriente se encuentra USD 196.043.51 comparado con los USD 378.517.15 del 2009, mostrando un decrecimiento de 48.21%; el Activo Fijo se situó en USD 21.449.57 comparado con los USD 23.620.13 del 2009, reflejándose un decrecimiento de 9.19% y el Activo Diferido no tuvo movimientos dentro del año 2010, mientras que el año anterior este rubro tuvo un valor de USD 7.474.24 al igual que activo no corriente que estuvo en USD 42.107.32, arrojándonos un Total Activo para el año 2010 de USD 217.493.08 comparado con los USD 451.718.84 de 2009 teniéndose un decrecimiento del 51.85%

En cuanto al Pasivo Corriente este se situó en USD 205.916.57 en el 2010 comparado con los USD 266.335.88 en el 2009 mostrándose un decrecimiento de 22.69%, el Pasivo a Largo Plazo se disminuyó sustancialmente esto es al cierre del 2010 se mantuvo en USD 12.031.73 mientras que en el 2009 cerró con un saldo de USD. 186.393.73

El Patrimonio neto tuvo un decrecimiento significativo, de US\$ 455.22 en el año 2010 comparado con los USD -1.010.77 en el 2009.

Descripción	Valor	%
Total Ventas	97,276.24	97.91%
Ingresos no Operacionales	2,074.86	2.09%
Ingresos por Intereses bancarios	-	0.00%
TOTAL INGRESOS	99,351.10	100.00%
GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	96,788.24	97.97%
GASTOS FINANCIEROS	2,007.31	2.03%
TOTAL GASTOS	98,795.55	100.00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	555.55	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	83.33	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DEL 25%	472.22	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	15,171.97	
+/- PARTIDAS CONCILIATORIAS	-	
UTILIDAD GRAVABLE	15,644.19	
25% IMPUESTO A LA RENTA	3,911.05	
RESULTADO NETO	(3,438.83)	

En cuanto al comportamiento del Estado de Resultados puedo comentar que el total de Ventas y Otros Ingresos fue de USD. 99,351.10, en cuanto que los gastos de Administración y Ventas ascendieron a USD98,795.55, dando una Utilidad del Ejercicio de USD555.55, de dicho valor y según lo determinado en el Código de Trabajo se calculo el 15% de participación de Trabajadores, y por efecto de los gastos no deducibles se mantuvo un elevado Impuesto a la Renta por Pagar, consecuentemente se origina una pérdida neta de USD-3438.83

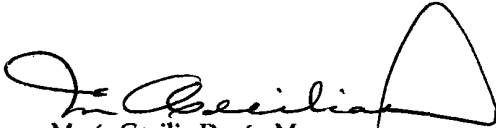
5. RECOMENDACIONES

Una vez efectuado el análisis de las operaciones realizadas en el año 2010, me permito recomendar lo siguiente:

- Mantener el cumplimiento de las obligaciones tanto tributarias como laborales emitidas por su respectiva Legislación.
- Racionalizar los gastos de modo que se pueda invertir en activos fijos, o activos corrientes que faciliten el desarrollo de las actividades, y se maximice los beneficios económicos esperados.
- Considerar y propender a obtener resultados positivos en los próximos ejercicios a fin de mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el único objetivo de evitarse contingencias con la Superintendencia de Compañías.
- El capital autorizado no ha sido pagado en su totalidad por parte de los accionistas, por lo que en la medida de lo posible se recomienda capitalizar a la compañía a fin de mantener un índice patrimonial adecuado.
- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Accionistas.

Atentamente,


María Cecilia Durán Mosquera
GERENTE GENERAL

