

Quito, mayo 3 del 2010

INFORME DE GERENCIA

1. OBJETIVO DE LA EMPRESA

COMRESORT S.A., realizó su actividad principal de comercialización y prestación de servicios turísticos; así como de actividades publicitarias durante el año 2009, la cual ha sido desarrollada de la siguiente manera:

- La compañía durante el ejercicio 2009, vino operando con regularidad por cuanto en la promoción y difusión y comercialización de la marca Sunvacation Club, en varias ciudades de la Costa Ecuatoriana; así como la comercialización y oferta del Proyecto Resort Makana, ubicada en la provincia de Esmeraldas cantón Tonsupa.
- Para tal efecto y de acuerdo a las temporadas se procedió a la selección y contratación de personal; esto es vendedores promotores y demás, los mismos que laboraban de acuerdo a las necesidades propias de la compañía.

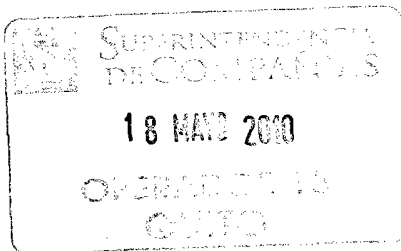
2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

La Junta de Socios en reuniones de trabajo decidieron cumplir en su totalidad con la Disposición de la Superintendencia de Compañías; adicionalmente se dispuso la actualización de los documentos societarios, tales como: Actas de Juntas y Nombramientos.

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado en base a las disposiciones del Estatuto Social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

La Junta de Socios emitió disposiciones sobre el manejo económico de la empresa, los sueldos a ser cancelados por el personal administrativo de la compañía entre otros.

Se analizó la forma y manejo de toda la operación en su conjunto, y de igual forma se instrumentó el sistema de Reembolso de Gastos de acuerdo a las nuevas disposiciones tributarias vigentes a partir de mayo del 2009.



OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000

COMRESORTS.A.



3. RESULTADO ECONÓMICO

De la revisión a los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera Compañía al 31 de diciembre de 2009 tal como lo establece la reglamentación Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables.

La empresa mantuvo resultado acumulado de USD. 8.200.13 como utilidad del ejercicio, la misma que se origina principalmente por prestación de servicios publicitarios y de la difusión y comercialización de servicios turísticos.

4. ANÁLISIS ECONÓMICO

	2008	2009	%
ACTIVOS			
Activo Corriente	480.392,83	378.517,15	-21,21%
Activo Fijo	15.697,12	23.620,13	50,47%
Activos Diferidos y Otros Activos	0,00	7.474,24	
Activo no Corrientes	-	42.107,32	
Total Activos	496.089,95	451.718,84	-8,94%
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente	159.824,16	266.335,88	66,64%
Pasivo Largo Plazo	338.358,17	186.393,73	-44,91%
Total Pasivo	498.182,33	452.729,61	-9,12%
Capital Social	2.700,00	2.700,00	0,00%
Reservas	-	-	0,00%
Resultados Acumulados	(2.448,67)	(4.792,38)	95,71%
Resultados	(2.343,71)	1.081,61	-146,15%
Total Patrimonio	(2.092,38)	(1.010,77)	-51,69%
Total Pasivo y Patrimonio	496.089,95	451.718,84	-8,94%

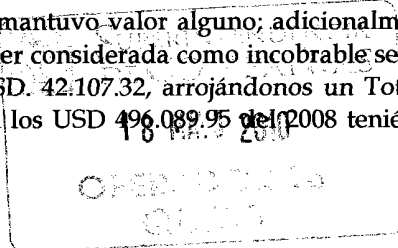
Una vez analizados todos los rubros y cifras de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2009 y realizada la declaración de Impuesto a la Renta, con los valores reales y sustentados me permito realizar un análisis de los resultados de Operación de la compañía para el año 2009, el Estado de Situación nos arroja que el Activo Corriente se encuentra USD 378.517.15 comparado con los USD 480.393.83 del 2008, mostrando un decrecimiento del -21.21%; el Activo Fijo se situó en USD 23.620.13 comparado con los USD 15.697.12 del 2008, reflejándose un crecimiento del 50.47% y el Activo Diferido tuvo movimientos dentro del año 2009 en USD. 7.474.24, mientras que el año anterior este rubro no mantuvo valor alguno; adicionalmente y de acuerdo a una reclasificación de cartera que podría ser considerada como incobrable se genera el grupo de Activos no corrientes con un valor de USD. 42.107.32, arrojándonos un Total Activo para el año 2009 de USD 451.718.84 comparado con los USD 496.089.95 del 2008 teniéndose un decrecimiento del 8.94%.

OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000



COMRESORTS.A.

En cuanto al Pasivo Corriente este se situó en USD. 266.355.88 en el 2009 comparado con USD. 159.824.16 en el 2008 mostrándose un crecimiento de 66.64%, el Pasivo a Largo Plazo disminuyó sustancialmente esto es al cierre del 2009 se mantuvo en USD. 186.393.73 millones en el 2008 cerró con un saldo de USD. 338.358.17

El Patrimonio neto tuvo un crecimiento significativo, de USD -1.10.77 en el año 2009 comparado con los USD -2.092.38 en el 2008.

Descripción	Valor	%
Total Ventas	207.329,74	96,15%
Ingresos no Operacionales	8.312,74	3,85%
Ingresos por Intereses bancarios	-	0,00%
TOTAL INGRESOS	215.642,48	100,00%
GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	204.693,91	98,68%
GASTOS FINANCIEROS	2.748,44	1,32%
TOTAL GASTOS	207.442,35	100,00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	8.200,13	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.230,02	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DEL 25%	6.970,11	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	16.583,91	
+/- PARTIDAS CONCILIATORIAS	-	
UTILIDAD GRAVABLE	23.554,02	
25% IMPUESTO A LA RENTA	5.888,51	
RESULTADO NETO	1.081,61	

En cuanto al comportamiento del Estado de Resultados podemos comentar que el total de Ventas y Otros Ingresos fue de USD. 215.642.48, en cuanto que los gastos de Administración y Ventas ascendieron a USD. 207.442.35, dando una Utilidad del Ejercicio de USD. 8.200.13, de dicho valor y según lo determinado en el Código de Trabajo se calculo el 15% de participación de Trabajadores, y por efecto de los gastos no deducibles se mantuvo un elevado Impuesto a la Renta por Pagar, consecuentemente se origina una utilidad neta de USD. 1.081.61

5. RECOMENDACIONES

Una vez efectuado el análisis de las operaciones realizadas en el año 2009, me permito recomendar lo siguiente:

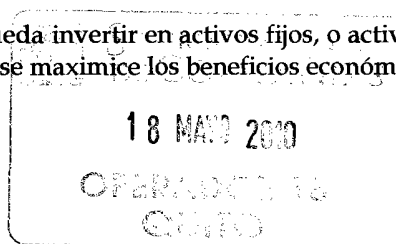
- Mantener el cumplimiento de las obligaciones tanto tributarias como laborales emitidas por su respectiva Legislación.
- Racionalizar los gastos de modo que se pueda invertir en activos fijos, o activos corrientes que faciliten el desarrollo de las actividades, y se maximice los beneficios económicos esperados.

OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000

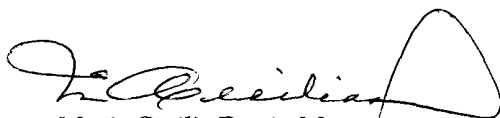


COMRESORTS.A.

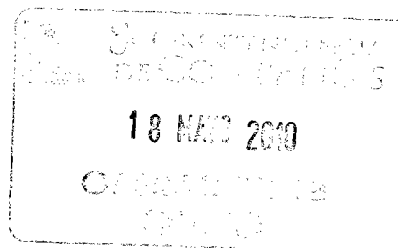
- Considerar y propender a obtener resultados positivos en los próximos ejercicios, mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el único objetivo de evitar contingencias con la Superintendencia de Compañías.
- El capital autorizado no ha sido pagado en su totalidad por parte de los accionistas, por lo tanto, en la medida de lo posible se recomienda capitalizar a la compañía a fin de mantener un índice patrimonial adecuado.
- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Accionistas.

Atentamente,



María Cecilia Durán Mosquera
GERENTE GENERAL



OFICINA PRINCIPAL QUITO:

Av. República del Salvador N34-164 entre Suiza y Moscú.
Pbx.: (593) 02 2245 601 / 6000990

OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL:

Av. Francisco de Orellana Edificio World Trade Center
Millenium Galery Local 59 Planta Alta
Telfs.: (593) 04 2630 000