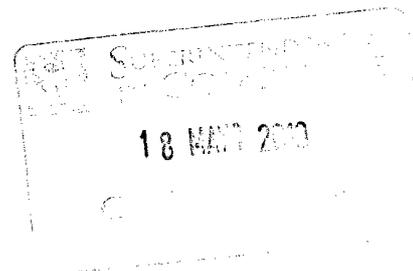


Dr. Edgar Hernández O.
Consultoría Administrativa - Contable
Tel 593 2 2504834 Cel. 099446562

**INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO
A DICIEMBRE 31 DEL 2009**



*Dn. Edgar Hernández O.
Comisario Administrativo - Contable
Tel 593 2 2502884 Cel. 0994465602*

**COMRESORT S.A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2.009**

Quito, Mayo 3 del 2010

Señores Accionistas:

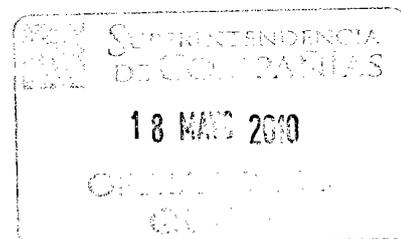
Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero. de Enero y el 31 de Diciembre del 2.009.

He revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como comisario principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo

En mi opinión, y de acuerdo a las revisiones practicadas, la Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de Control Interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la compañía han sido realizados con apego directo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudieren afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.



Dr. Edgar Hernández O.
Consultoría Administrativa - Contable
Tel. 503 2 2504884 Cel. 099446562

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 279 de la Ley Codificada de Compañías me permito indicar lo siguiente:

He recibido mensualmente una copia de los balances de comprobación, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General, de los cuales oportunamente he hecho conocer a la administración mis comentarios y recomendaciones a fin de que la entidad obtenga los beneficios planificados, a través de la aplicación correcta de las cuentas que componen los grupos financieros y económicos.

Con una periodicidad mensual he revisado los documentos contables seleccionados por muestreo y en forma bimensual se me ha proporcionado los flujos de caja y un detalle de vencimientos de la cartera clasificados de acuerdo a su edad, con los que oportunamente he pronunciado mis observaciones y recomendaciones.

En cuanto a la cuenta de resultados del ejercicio económico 2009 esta ha tenido un comportamiento estandarizado en cuanto a las pérdidas recurrentes en diez de los doce meses; tan solo en los meses de septiembre y diciembre se han mantenido resultados positivos, y en definitiva el resultado del ejercicio en su conjunto se refleja las acciones realizadas por la administración en el mes de diciembre dando un resultado USD. 8.200.13

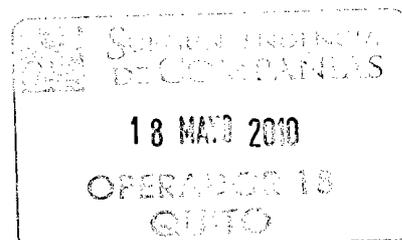
En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales, y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

Atentamente

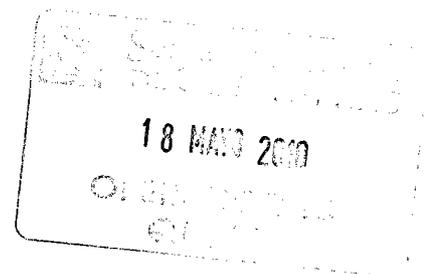


Dr. Edgar Hernández O.
Comisario Principal
CPA 17517



*Dn. Edgar Hernández O.
Consejero Administrativo - Contable
Tel. 593 2 2504884 Céd. 099446562*

**INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO
A DICIEMBRE 31 DEL 2009**



**COMRESORT S.A.
 ANEXOS DEL BALANCE**

Del análisis realizado al Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, terminados al 31 de diciembre del 2.009 se puede anotar lo siguiente:

BALANCE GENERAL

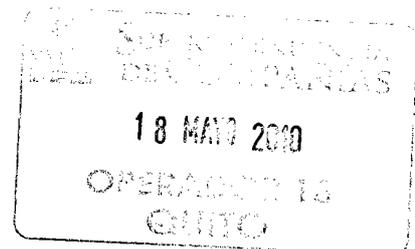
	2008	2009	VARIACION	%
ACTIVOS				
Activo Corriente	480.392,83	378.517,15	(101.875,68)	83,79%
Activo Fijo	15.697,12	23.620,13	7.923,01	5,23%
Activos Diferidos y Otros Activos	-	49.581,56	49.581,56	10,98%
Total Activos	496.089,95	451.718,84	(44.371,11)	100%

El Activo Corriente (Activo Disponible, Exigible y Realizable) representa el 93.79% del total de Activos, en tanto que el Activo Fijo Neto representa el 5.23% del total de Activos y los Activos Diferidos y no corrientes representan el 10.98% del total de Activos.

	2008	2009	VARIACION	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivo Corriente	159.824,16	266.335,88	106.511,72	58,96%
Pasivo Largo Plazo	338.358,17	186.393,73	(151.964,44)	41,26%
Total Pasivo	498.182,33	452.729,61	(45.452,72)	100,22%
Capital Social	2.700,00	2.700,00	-	0,60%
Reservas	-	-	-	0,00%
Resultados Acumulados	(2.448,67)	(4.792,38)	(2.343,71)	-1,06%
Resultados	(2.343,71)	1.081,61	3.425,32	0,24%
Total Patrimonio	(2.092,38)	(1.010,77)	1.081,61	-0,22%
Total Pasivo y Patrimonio	496.089,95	451.718,84	(44.371,11)	100,00%

El Pasivo Corriente significa el 58.96 % del total del pasivo y patrimonio, en tanto que el pasivo a Largo Plazo representa el 41.26 % del total

El Patrimonio de los Accionistas representa el -0.22 % del total del Pasivo y Patrimonio en el año 2009.



Dr. Edgar Hernández O.
Consultoría Administrativa - Contable
Tel 593 2 3504884 Cel. 099446562

COMRESORT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Descripción	Valor	%
Total Ventas	207.329,74	96,15%
Ingresos no Operacionales	8.312,74	3,85%
Ingresos por Intereses bancarios	-	0,00%
TOTAL INGRESOS	215.642,48	100,00%
GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	204.693,91	98,68%
GASTOS FINANCIEROS	<u>2.748,44</u>	1,32%
TOTAL GASTOS	207.442,35	100,00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	8.200,13	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	<u>1.230,02</u>	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DEL 25%	6.970,11	
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	16.583,91	
+/- PARTIDAS CONCILIATORIAS	-	
UTILIDAD GRAVABLE	23.554,02	
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>5.888,51</u>	
UTILIDAD NETA	1.081,61	

Comresort S.A. tiene un índice de liquidez de 1.42 lo que indica que posee 1.42 dólares, de activo para pagar un dólar mantenido como pasivo.

Esta demostración vendría a ser un tanto alentadora considerando el nivel muy bajo que mantiene dentro del patrimonio de sus accionistas, esto producto de las pérdidas que ha venido manteniendo en reiterados ejercicios contables, por lo que se recomienda a los accionistas una inmediata capitalización a fin de no verse abocados con contingencias y problemas con las autoridades de control

Atentamente.



Dr. Edgar Hernández O.
Comisario Principal
CPA 17517