



INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

En mi calidad de Representante Legal de **RACKS DEL PACIFICO RAPAC CIA. LTDA.**, pongo en conocimiento de los socios el informe de actividades y resultados de la empresa, correspondiente al año 2012.

Al empezar el año 2012 y con el gran inconveniente del año anterior, por la pérdida de cartera de clientes se mantuvo el constante decline de ingresos, se logró recuperar un poco en los meses de Marzo, Abril y Mayo, sin embargo decayó en Junio llegando a tener ventas en \$0.00. Es importante tener en cuenta que un importante factor de la disminución en ventas de nuestro producto principal (RACKS) se debió en este año al incremento de importaciones de RACKS desde otros países, principalmente China, que por tanto complico la comercialización ocasionando baja competitividad en precios, disminución de ingresos. Con el afán de salvar los ingresos de la compañía nace a mediados de año una nueva línea comercial en productos de exhibición para tiendas comerciales línea conocida como "RETAIL", la cual ayudó a la empresa a mantener todos los gastos de personal de la empresa de todo el año. El Retail fue el producto con mayor aplicación por las complicaciones de los Racks por los factores de mercado, ha futuro se plantea una mayor expansión con esta línea y con este producto hacer que la empresa logre otra vez rentabilidad de sus operaciones.

En el área financiera de la empresa, en este año se tuvo la grata oportunidad de proceder con la implementación de NIIF en Racks del Pacífico Rapac Cía. Ltda., lo cual también obligó a una serie de cambios inmediatos en nuestras operaciones, a manera de resumen detallo a continuación algunas de las implementaciones realizadas que de igual manera en su momento fueron aprobadas en reuniones de socios y personal financiero de Racks.

Diagnóstico

Se contrató al Dr. Edisson Coba Medina, profesional de mucha experiencia y conocimiento en Normas Internacionales de Información Financiera, para que efectúe el Diagnóstico de Implementación de las NIIF en Racks del Pacífico Rapac Cía. Ltda.

Adopción de NIIF aplicables

Las actividades ejecutadas al término del año son las siguientes:

- Cumpliendo con las resoluciones N° SC.Q.ICL.004, N° ADM.8199, N°08.G.DSC.010 Y SC-INPA-UA-G-10-005 de la Superintendencia de Compañías, establecen que todas las empresas deben sujetarse a las NIIF; y a la resolución N° 00.Q.ICL.005 en su Capítulo V "Del informe de Peritos", Artículo 11; esta actividad estuvo a cargo de la empresa AVALUAC Cía. Ltda. Para la valoración del terreno se emplea el área indicada en la documentación legal, para la valoración de la construcción se realizó un levantamiento planimétrico en sitio, haciendo constar estas áreas calculadas. Según cuadro presentado a continuación:



14. CUADRO RESUMEN DE TASACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	EXPRESADO EN DOLARES		
		VALOR A NUEVO	VALOR RAZONABLE DE MERCADO	VALOR RESIDUAL
1	TERRENOS	81.400,00	81.400,00	N/A
2	CONSTRUCCIONES	197.898,50	192.181,21	19.789,85
VALOR TOTAL:		279.298,50	273.581,21	19.789,85
VALOR A NUEVO:				
SON: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES, 50/100				
VALOR RAZONABLE DE MERCADO:				
SON: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES, 21/100				
VALOR RESIDUAL:				
SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES, 85/100				

Declaramos que:

1. El avalúo practicado es veraz y técnicamente realizado.
2. No hemos ocultado ningún tipo de información que pudiese afectar el valor del bien tasado.
3. Nuestra remuneración no tiene nada que ver con el resultado del avalúo.

- Se determinó las provisiones sociales (jubilación patronal y desahucio) previo al informe de un actuario calificado por Superintendencia de Compañías esta actividad estuvo a cargo de la empresa ACTUARIA CONSULTORES Cía. Ltda. El resumen ejecutivo determino:
 1. Fechas de valoración actuaria: 31 de diciembre de 2012
 2. Período de utilización: ene – dic de 2012 y presupuesto ene – dic de 2013
 3. Número de trabajadores: 14 personas
 4. Grupo con TS menor 10 años: 14 trabajadores
 5. Tasa de descuento: 7.00% anual
 6. Tasa de incremento salarial: 3.00% anual
 7. Pensión mensual mínima: US\$20.00
 8. Pensiones patronales al año: Doce mensualidades por año más las pensiones complementarias de la Decimatercera pensión: Equivalente a la doceava parte de lo percibido en el año y la Decimacuarta pensión: Equivalente a un salario básico unificado vigente, en el año 2012 US\$292
 9. Método de Financiamiento: Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado.
 10. Variaciones: Comparación de resultados a dic 2012 con los de dic 2011
 11. Número de personas: Informe actual 14 personas
 12. Nómina mensual total: Informe actual US\$5,360



13. Ingreso mensual promedio: Informe actual US\$383

14. Reserva contable: A dic .2012 US\$4,575

- Valuación a valor razonable de suministros (repuestos, materiales y suministros según NIC2. Esta actividad se desarrolló con el Inventario de Suministros del año 2012.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, este valor fue de \$6.394,94.

En el área de producción, la planta industrial en el sur de la ciudad, sigue en continuo cambio amenidad de poder realizar cambios que a futuro permita a nuestra cadena de suministro mejorar.

Debido a la inversión que se hizo en una reingeniería de la planta para producción, y a una serie de mantenimiento que se tuvo que realizar por factores de competitividad hubo una disminución en la producción al final del período lo que en conjunto ocasionó una pérdida de \$90.147,38.

La inversión en la empresa, la estructuración y la implantación de la planta se espera que beneficie en años posteriores sin embargo es un camino en el cual nos encauzamos y nos proyectamos a un período más prometedor cuando dominemos los eslabones que este período nos han afectado en el desarrollo y producción, permitiendo así reducir el desperdicio, los costos y beneficiando a la optimización de los recursos.

Como Gerente General de Racks del Pacífico, veo a una empresa con inversiones fuertes que por el momento no refleja lo esperado para años venideros. Se proyecta para próximos años la recuperación económica de la compañía en base a la disminución de los racks por los muebles Retail.

Atentamente,

Jorge Luis Aguirre Luzuriaga
GERENTE GENERAL
RACKS DEL PACIFICO RAPAC CIA. LTDA.