

Quito, Abril 2 del 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE EDIFALVA S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2006.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

El Ecuador atraviesa y enfrenta acontecimientos que han logrado frenar el desarrollo económico del país, estos acontecimientos son: inundaciones, erupción del volcán Tungurahua, incremento de los precios, seguridad interna y externa, iliquidez en sus mercados financieros y falta de inversión extranjera y local. Las expectativas del país se centralizan en la nueva constitución como así mismo en las medidas económicas y sociales que el gobierno aplique para lograr la reactivación global de la actividad económica del país en forma equitativa y justa.

Acontecimientos que inciden sustancialmente ya sea en forma directa o indirectamente en la posición financiera de la empresa, y cuyos efectos se verán reflejados en los resultados de sus actividades económicas al final del período contable.

2.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Metas y Objetivos.- Se han desarrollado en la forma prevista, por lo cual la Gerencia sigue buscando nuevas estrategias y proyectos que le permitan lograr el crecimiento y consolidación de la Compañía.

Operaciones.- La Compañía es recientemente creada, por lo cual sus actividades y proyectos se están planificando para iniciar su ejecución.

La Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, como así mismo ha dado cumplimiento al objeto social para lo que fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución. Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones.

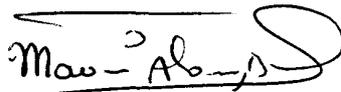
3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los desafíos que presenta la nueva economía y los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana, representa retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones ágiles y replantear algunas estrategias del negocio las mismas que logren que se minimicen los riesgos que le permita a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten o se generen sean previstos en la Planificación Estratégica.

4.- CONCLUSIONES

Para concluir **EDIFALVA S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,



Mauricio Alvarez
GERENTE GENERAL