

INFORME DE GERENCIA

Quito, 14 de mayo del 2020

Señores/Accionistas
EDIFALVA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a los estatutos de la sociedad y de conformidad con las normad legales vigentes, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía EDIFALVA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2019:

- 1. Cumpliendo de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**
La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2019; mismos que han sido desempeñadas a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior

- 2. Cumpliendo con las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**
La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2019.

- 3. Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**
La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA SA., que durante el ejercicio 2019, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. sino que, por el contrario, se han desarrollado todas las actividades con total normalidad, y cabe mencionar que durante este periodo la empresa ha continuado en la actividad de arriendo de las oficinas a empresas comerciales y privadas.

- 4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.**
La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Estados de Situación Financiera que se adjunta al presente informe.

La Gerencia General informa a la junta que el valor de total de activos al 31 de diciembre del 2019 fue de \$4'371.995.00 y que los pasivos ascienden a \$1'235.743.00 incluidos las garantías de arriendo, la utilidad que produjeron las operaciones antes del impuesto a la renta alcanzo a \$ 228.609.00. El valor de impuesto a la renta causado en el periodo fue de \$ 50.294.00 restados estos valores de la utilidad operacional queda una utilidad neta para los accionistas de \$ 178.267,00

- 5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:**

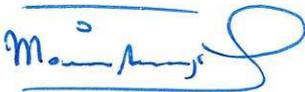
La Gerencia General propone a la Junta de General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2019, se mantengan en la cuenta Utilidades Retenidas hasta que la Junta disponga sobre las mismas.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a la propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los órganos de control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo

Atentamente,



Sr. Mauricio Alvarez Bravo
GERENTE GENERAL
EDIFALVA S.A.