

INFORME GERENCIA

Quito, 08 de Abril de 2019

Señores

Socios/Accionistas

EDIFALVA S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los estatutos de la sociedad y de conformidad con las normas legales vigentes, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía EDIFALVA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2018.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S. A., que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, se han desarrollado con total normalidad, y cabe mencionar que durante este periodo la empresa ha continuado en la actividad de arriendos de las oficinas a empresas comerciales y privadas

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDILFAVA S.A., que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Estado de Situación Financiera que se adjuntan al presente informe.

La Gerencia General informa a la Junta que el valor total de activos al 31 de diciembre del 2018 fue de \$ 4.306.558.00, y los pasivos ascendieron a \$ 1.348.572.00 incluidos las garantías de arrendos, La utilidad que produjeron las operaciones antes de impuesto a la renta alcanzó a \$ 248.556.00. El valor de impuesto a la renta causado en el periodo fue de \$ 54.683.00 restados estos valores de la utilidad operacional queda una utilidad neta para los accionistas de \$ 193.870.00

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2018, se mantengan en la cuenta Utilidades Retenidas hasta que la Junta disponga sobre las mismas.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes. En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Sr. MAURICIO ALVAREZ BRAVO
Gerente General
EDIFALVA S.A.