

INFORME GERENCIA

Quito, 19 de marzo de 2018

Señores
Socios/Accionistas
EDIFALVA S.A.
Ciudad. -

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía EDIFALVA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:
La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:
La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2017.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, se han desarrollado con total normalidad, y cabe mencionar que durante este periodo la empresa ha continuado con sus operaciones de inmobiliaria con el arrendamiento de oficinas del Edificio Shyris Center.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Estado de Situación Financiera que se adjuntan al presente informe.

La Gerencia General informa a la Junta que el valor total de activos al 31 de diciembre del 2017 fue de \$ 5.363.190.00, y los pasivos ascendieron a \$ 2.599.074.00. La utilidad que produjeron las operaciones antes de impuestos a la renta alcanzó a \$ 485.065.00. El valor de impuesto a la renta causado en el período fue de \$ 106.714.00 que restado de la utilidad operacional queda una utilidad neta para los accionistas de \$ 378.351.00.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2017, se mantengan en la cuenta Utilidades Retenidas hasta que la Junta disponga sobre las mismas.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Organos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



SR. MAURICIO ALFREDEZ BRAVO

Gerente General

EDIFALVA