

Quito, 27 de marzo de 2015

Señores
Socios/Accionistas
EDIFALVA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía EDIFALVA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2014:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2014; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2014.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que durante el ejercicio 2014, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad, y cabe mencionar que durante este periodo la empresa ha concluido sus saldos de inventario de producto terminado de los Edificios Ankara y Livenza.

El Proyecto Edificio Shyris Center que inicio su construcción en el mes de Mayo del 2012 y que concluyo su construcción en el mes de noviembre del 2014, con el fin de continuar con la actividad comercial la empresa se acogió a una actividad secundaria que es el arrendamiento de bienes inmuebles iniciando con el Proyecto concluido Edificio Shyris Center.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General.

En comparación con el ejercicio 2013 la Gerencia General informa a la Junta que el valor total de activos fue de 5'467.860,12 los pasivos presentaron un monto de 4'653.747,29, entre ingresos y gastos genero una utilidad de 317.165,22; en el ejercicio que analizamos 2014 el Balance General tiene un total de Activos de 4'930.382,05 los pasivos 3'649.450,66, entre ingresos y gastos existe una utilidad de 704.190,70 en este ejercicio la comparación de las cuentas de activos nos demuestra que la empresa tiene más activos disponibles para realizar su actividad y cumplir sus compromisos.

Durante el ejercicio 2014 la empresa concluyo el Edificio Shyris Center con un costo total de US\$ 4'937.507,92, que ya forma parte del Activo de la Empresa.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía EDIFALVA S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2014, se mantengan en la cuenta "Utilidades Retenidas" hasta que la Junta disponga sobre las mismas.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

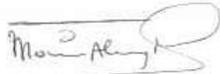
La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2015, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, Unidad de Analisis Financiero, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



SR. MAURICIO ALFREDO ALVAREZ BRAVO
Gerente General
EDIFALVA S.A