

Quito, Abril 26 del 2011

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE EDIFALVA S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y objetivos planteados para este año se han realizado satisfactoriamente ejecutándose normalmente sus actividades.

2.- OPERACIONES:

Proyecto Edificio Ankara proyecto que inicio su construcción en agosto del 2008, concluyo su ejecución al 31 de diciembre del 2010

Proyecto Edificio Mira y Edificio Livenza proyectos que iniciaron su construcción en octubre del 2009 y abril del 2010, respectivamente. Obras que se realizan normalmente y sin contratiempos ejecución que está bajo supervisión y control técnica, administrativa y financiera. Debido a lo cual las operaciones incurridas se las va acumulando como obras en proceso hasta la terminación de su obra.

En este año Edifalva S.A., concedió un préstamo de US \$ 246.845,44 a su Relacionada ATConstructores S.A., para que pueda iniciar sus proyectos de construcción.

3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

La situación financiera y económica de la Compañía, la presentamos aplicando los siguientes índices financieros:

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2010 y 2009:

| | 2010 | 2009 | Variacion |
|----------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| Ingresos por Ventas | 3.192.579,09 | - | 100,00% |
| Costos y Gastos Operacionales | 2.175.703,76 | - | 100,00% |
| Otros Ingresos y (Egresos) Netos | 3.675,81 | - | 100,00% |
| Utilidad del Ejercicio | 1.020.551,14 | - | 100,00% |



De este valor se retiene el 15 % para trabajadores, 25 % impuesto a la renta y reserva legal quedando una utilidad neta de US \$ 625.601,35 cifra que la podemos a vuestra disposición.

Balance General año 2010 y 2009:

Liquidez

Activo Corriente / Pasivo Corriente

| | | | |
|----------|--------------|--------------|------|
| Año 2010 | 3.952.177,82 | 3.258.393,90 | 1,21 |
| Año 2009 | 3.619.624,32 | 3.576.189,63 | 1,00 |

Capital de Trabajo

Activo Corriente - Pasivo Corriente

| | | | |
|----------|--------------|--------------|------------|
| Año 2010 | 3.952.177,82 | 3.258.393,90 | 693.783,92 |
| Año 2009 | 3.619.624,32 | 3.576.189,63 | 43.434,69 |



Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

| | | | |
|----------|--------------|--------------|--------|
| Año 2010 | 3.258.393,12 | 3.958.995,25 | 82,30% |
| Año 2009 | 3.576.189,63 | 3.626.189,63 | 98,62% |

Sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas y Principios de Contabilidad correspondientes; como así mismo la Gerencia ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias poniendo en marcha las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas

La Compañía, ha cumplido y se encuentra al día con todas sus obligaciones Tributarias, Laborales y Municipales.

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones

3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

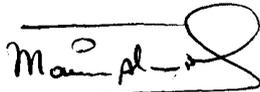
La Compañía viene experimentando un crecimiento en el volumen de sus operaciones y consecuentemente de sus necesidades, sugiriendo preparar planes a corto y mediano plazo de tal manera que la empresa esté preparada para soportar el crecimiento actual como de un crecimiento mayor proyectado, de donde se va obtener financiamiento, hacia donde se va han dirigir esos recursos, que resultados se espera obtener, el personal que se va a necesitar, etc.

Recomendando definir lo más claro posible las metas y objetivos fundamentales de la compañía, su clara posición actual y hacia donde se quiere llegar. diagnosticar y replantear con nuevas estrategias cambios, evaluación de la competencia y su posición en el mercado tomando en cuenta que en el mes de enero del 2011 se ha publicado el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones (COPCI) y la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes considerando la clase de entidades a cual está dirigida esta norma.

4.- CONCLUSIONES

Para concluir **EDIFALVA S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,



Ing. Mauricio Álvarez
GERENTE GENERAL

