

EDIFALVA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes.

EDIFALVA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

EDIFALVA S.A.

Estado de situación financiera

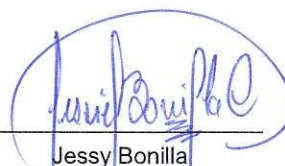
Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	8	715,012	408,992
Deudores comerciales, neto	9	33,676	21,345
Otras cuentas por cobrar	10	2,468	3,268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	-	5,239
Total activos corrientes		751,156	438,844
Activos no corrientes:			
Propiedad planta y equipo, neto	12	3,620,839	3,867,715
Total activos no corrientes		3,620,839	3,867,715
Total activos		4,371,995	4,306,559



Mauricio Álvarez
Representante legal



Jessy Bonilla
Contadora General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

EDIFALVA S.A.

Estado de situación financiera (continuación)

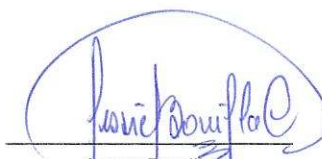
Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1,127,670	1,287,653
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	96,122	48,476
Impuestos por pagar	14	11,951	12,444
Total pasivos corrientes		1,235,743	1,348,573
Total pasivos		1,235,743	1,348,573
Patrimonio:			
Capital emitido		50,000	50,000
Reserva legal		25,000	25,000
Resultado neto del periodo		178,267	193,870
Resultados acumulados		2,882,985	2,689,116
Total patrimonio	16	3,136,252	2,957,986
Total pasivos y patrimonio		4,371,995	4,306,559



Mauricio Álvarez
Representante legal



Jessy Bonilla
Contadora General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

EDIFALVA S.A.

Estado de resultados integrales

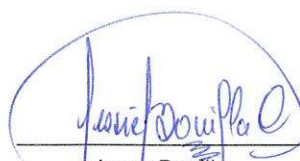
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	17	584,508	598,157
Costo de Ventas	18	(246,875)	(246,875)
Utilidad bruta		337,633	351,282
Otros ingresos		-	-
Gastos operacionales	19	(120,831)	(121,380)
Utilidad en operación		216,802	229,902
(Gastos) ingresos financieros, neto		11,759	18,651
Utilidad antes de impuesto a la renta		228,561	248,553
Impuesto a la renta corriente	15	(50,294)	(54,683)
Resultado neto del ejercicio		178,267	193,870



Mauricio Álvarez
Representante legal



Jessy Bonilla
Contadora General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

EDIFALVA S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital Emitido	Reserva legal	Resultados adopción NIIF	Resultados acumulados		
				Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	50,000	25,000	(4,309)	2,315,074	378,351	2,764,116
Más (menos):						
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	378,351	(378,351)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	193,870	193,870
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	50,000	25,000	(4,309)	2,693,425	193,870	2,957,986
Más (menos):						
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	193,870	(193,870)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	178,267	178,267
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	50,000	25,000	(4,309)	2,887,294	178,267	3,136,252



Mauricio Álvarez
Representante legal



Jessy Bonilla
Contadora General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

EDIFALVA S.A.**Estado de flujos de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2019

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	2019
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	198,068
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	458,050
Clases de cobros por actividades de operación	598,992
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	534,278
Otros cobros por actividades de operación	64,714
Clases de pagos por actividades de operación	(128,832)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(121,181)
Otros pagos por actividades de operación	(7,651)
Intereses recibidos	(12,110)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(100,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(100,000)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(159,982)
Pagos de préstamos	(159,982)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	198,068
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	108,992
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	307,060

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	228,561
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	181,783
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	246,875
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(57,140)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(7,952)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	47,706
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(50,229)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	800
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	47,646
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(15,106)
Incremento (disminución) en otros pasivos	64,596
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	458,050

Mauricio Álvarez
Representante legalJessy Bonilla
Contadora General