

CANANVALLEY FLOWERS S.A.
INFORME DE GERENCIA 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo establecido en la constitución de la sociedad, la Gerencia General de CANANVALLEY FLOWERS S.A. presenta a vuestra consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013, el cual detalla lo siguiente:

1) Las cuentas por cobrar a Clientes del Exterior, CANANVALLEY FLOWERS asume la gestión de cobranza a clientes por sus ventas al exterior desde el 1 de marzo del año 2009, antes estuvo a cargo de la Compañía Davis Internacional Inc.

El saldo por cobrar a Clientes del Exterior al 31 de diciembre del 2013, 2012 y 2011 fue como sigue:

Ejercicios	2013	2012	2011
Saldo Clientes del Exterior	\$ 1,013,917.40	\$ 692,598.90	\$ 579,422.01
Distribución Cartera por Cobrar	Porcentaje País	Porcentaje País	Porcentaje País
Italia	33%	46%	38%
USA	20%	10%	10%
Rusia	21%	14%	22%
Alemania	4%	4%	4%
España	2%	5%	8%
Francia	6%	6%	7%
Chile	2%	3%	0.05%
Canada	0%	2%	1%
Clientes Varios	2%	2%	2%
Incobrable	10%	8%	9%
	100%	100%	100%

A continuación un detalle de la cartera incobrable al 31 de Dic.2013:

CLIENTES	Saldos Incobrables	Saldos Incobrables	Saldos Incobrables	Saldos Incobrables	Suman Incobrables
	Facturas 2012	Facturas 2011	Facturas 2010	Facturas 2009	AL 31 DE DIC.2013
A.M.FLORA SRL	77.50				77.50
ALL ROSES	452.50				452.50
AMERICAN STANDARD FLORAL HOLDING, Inc			7,222.50		7,222.50
COMERCIAL DAVID RAMOS				11,579.50	11,579.50
CARINA LUZ VILLEGAS SOLANO				50.00	50.00
ECOMUNDO NATURAL S.L.	27,969.83				27,969.83
ECRUS HOLDING. LLC		654.00			654.00
EKILA GROUP			2,665.25		2,665.25
EMERALD FARMS				149.40	149.40
ERL.COM PIOTR KOTECKI				3,473.60	3,473.60
FLOWER ME ECUADOR	225.00				225.00
GM FLORAL FARMS		648.00			648.00
GOLDEN ROSE CANADA D/O BLOOMSENSATIONS LTD	10,070.25				10,070.25
HUNTS POINT FLOWER MARKET, INC.		928.50			928.50
IMPORTADORA DE FLORES DE LOS ANDES		56.30			56.30
J&P FLOWERS		787.28			787.28
ORQUIDEA		2,757.00			2,757.00
PATRICIO TOBAR/ ECUADORIAN ROSES				22,151.00	22,151.00
PERFECT ROSES INC.	21.68				21.68
PUNTO CERO	452.50				452.50
RIVERSIDE FLORAL			460.00		460.00
ROMINA ROMA				737.00	737.00
RUSLAN FLOWERS		806.45			806.45
SECORE FLORAL EXPORT LLC	90.00				90.00
SUMAILLA FLOWERS			3,544.30		3,544.30
WALMART CHILE - ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	540.00				540.00
SUMAN	USD 39,899.26	6,637.53	13,892.05	38,140.50	98,569.34

El cliente Ecomundo Natural S.L. se encuentra en proceso legal de cobro, los demás clientes se los considera incobrables por su difícil recuperación.

2) Las compras de Inventarios en los años 2013, 2012, fue como sigue:

COMPRAS 2013						
	QUIMICOS	POSCOSECHA	MATERIALES	COMESTIBLES	DISPENSARIO	TOTAL
ENERO	71,751.53	46,926.03	37,692.77	4,651.38	1,085.64	162,107.35
FEBRERO	65,590.33	27,945.46	33,814.45	7,061.54	1,122.47	135,534.25
MARZO	66,751.19	35,913.32	27,585.53	5,462.25	972.86	136,685.15
ABRIL	64,927.57	36,431.37	18,872.94	7,978.09		128,209.97
MAYO	69,572.94	31,843.04	28,938.96	5,435.34	865.87	136,656.15
JUNIO	69,163.43	34,639.00	52,847.48	6,262.21	1,320.41	164,232.53
JULIO	97,528.63	28,440.42	36,830.25	11,188.04		173,987.34
AGOSTO	85,457.86	25,249.30	24,459.84	6,462.81	1,079.87	142,709.68
SEPTIEMBRE	80,211.89	16,328.19	21,397.40	8,802.47	1,116.06	127,856.01
OCTUBRE	74,315.63	49,383.41	29,366.94	6,002.08	744.35	159,812.41
NOVIEMBRE	80,430.38	53,041.77	30,395.58	6,449.02	730.34	171,047.09
DICIEMBRE	106,558.04	49,355.43	33,946.84	6,102.43	563.42	196,526.16
SUMAN	932,259.42	435,496.74	376,148.98	81,857.66	9,601.29	1,835,364.09

COMPRAS 2012						
	QUIMICOS	POSCOSECHA	MATERIALES	VIVERES	DISPENSARIO	TOTAL
ENERO	71,403.16	85,210.48	45,124.53	6,311.15	560.66	208,609.98
FEBRERO	61,584.59	16,976.41	53,076.17	7,347.59	707.45	139,692.21
MARZO	64,259.56	17,976.38	46,136.16	12,413.71	834.07	141,619.88
ABRIL	56,583.96	15,721.46	23,670.58	9,849.13	707.11	106,532.24
MAYO	63,795.68	42,848.84	37,686.94	7,774.49	768.89	152,874.84
JUNIO	81,125.66	29,968.76	51,854.46	9,441.58	1,154.19	173,544.65
JULIO	70,575.24	17,059.02	77,397.62	7,819.96	863.69	173,715.53
AGOSTO	64,319.11	29,393.36	23,336.78	6,417.94	906.60	124,373.79
SEPTIEMBRE	24,708.12	34,589.51	50,880.46	5,752.32	25.28	115,955.69
OCTUBRE	73,987.97	38,629.94	21,101.20	5,887.24	600.40	140,206.75
NOVIEMBRE	58,337.86	40,620.81	12,111.19	4,503.39	740.10	116,313.35
DICIEMBRE	82,681.83	27,133.64	16,732.81	8,828.31	939.86	136,316.45
SUMAN	773,362.74	396,128.61	459,108.90	92,346.81	8,808.30	1,729,755.36

3) Los consumos de inventarios en los años 2013, 2012 en fincas fue como sigue:

CANANVALLEY FLOWERS S.A.						
CONSUMOS 2013					DESCUENTOS ROL	
	QUIMICOS	POSCOSECHA	MATERIALES	COMESTIBLES	DISPENSARIO	TOTAL
ENERO	72,184.34	38,248.76	30,723.48	12,233.10	777.81	154,167.49
FEBRERO	57,874.79	45,507.41	27,978.39	7,507.45	801.01	139,669.05
MARZO	81,076.50	38,767.11	31,025.68	5,871.29	961.02	157,701.60
ABRIL	62,974.14	32,481.98	17,436.54	7,730.73	815.89	121,439.28
MAYO	76,504.45	39,877.82	18,783.49	5,720.42	8.29	140,894.47
JUNIO	67,887.64	28,026.81	18,247.65	6,187.05	883.16	121,232.31
JULIO	82,515.04	23,543.01	39,242.37	10,154.64	735.95	156,191.01
AGOSTO	93,671.93	34,129.41	20,070.66	7,201.18	828.22	155,901.40
SEPTIEMBRE	74,665.88	37,745.07	64,296.47	8,058.10	896.56	185,662.08
OCTUBRE	94,755.55	45,003.91	22,657.71	6,495.52	825.63	169,738.32
NOVIEMBRE	76,070.57	41,703.73	24,243.49	6,460.18	928.20	149,406.17
DICIEMBRE	92,884.87	51,208.07	52,476.93	6,249.49	930.92	203,750.28
SUMAN	933,065.70	456,243.09	367,182.86	89,869.15	9,392.66	1,855,753.46

CONSUMOS 2012					DESCUENTOS ROL	
	QUIMICOS	POSCOSECHA	MATERIALES	VIVERES	DISPENSARIO	TOTAL
ENERO	65,593.57	49,693.01	20,110.98	5,501.88	822.96	141,722.40
FEBRERO	74,854.94	36,254.49	29,888.41	6,183.34	688.06	147,869.24
MARZO	71,366.24	33,347.31	37,559.34	5,444.52	761.82	148,479.23
ABRIL	54,745.77	28,731.25	23,817.38	6,700.74	754.85	114,749.99
MAYO	68,848.01	43,247.20	38,663.15	5,121.24	620.59	156,500.19
JUNIO	76,628.14	31,389.49	51,136.20	5,995.19	858.26	166,007.28
JULIO	51,648.07	23,267.81	60,287.71	5,813.30	825.82	141,842.71
AGOSTO	64,929.00	34,016.84	36,463.80	8,003.81	733.13	144,146.58
SEPTIEMBRE	72,715.66	31,087.82	42,572.92	5,940.28	843.10	153,159.78
OCTUBRE	72,766.37	25,808.72	54,144.42	4,740.99	658.94	158,119.44
NOVIEMBRE	64,446.09	27,839.32	10,315.12	5,370.62	699.83	108,670.98
DICIEMBRE	77,382.73	43,534.02	30,028.55	5,370.62	951.78	157,267.70
SUMAN	815,924.59	408,217.28	434,987.98	70,186.53	9,219.14	1,738,535.52

4) El costo de mano de obra en los años 2013 y 2012 fue como sigue:

MANO DE OBRA	2013	2012
Produccion Fincas	1,661,233.09	1,664,765.83
Servicios	58,434.30	26,465.90

5) Los Contratos de Regalias y Miniplantas formalizados en los años 2013 , y 2012, son los siguientes:

DETALLE DE CONTRATOS REGALIAS Y MINIPLANTAS EFECTUADOS EN EL AÑO 2013

VARIEDAD	PLANTAS SEGÚN CONTRATOS	USD VALOR CONTRATO SIN IVA	CONTRATOS
MONDIAL	8500	9,500.00	LICENCIA 29 AGO 2013 100% GARANTIA KORDES POR 8.500 CORAZON AÑO 2009
MONDIAL	7966	7,966.00	LICENCIA 29 AGO 2013 KORDES
CABARET	9000	3,060.00	CONT. No.13-478 LICENCIA 29/09/2013 Compensación con garantía HUMMER
TOTAL CONTRATOS PLANTEC S.A.	25,466	20,526.00	
FREEDOM POR SWEETNESS	8,839	8,397.05	ROSEN TANTAU - ADENDUM NV-006-11 MAYO 14 2013
NINA-BB	15,000	15,000.00	BROWN BREEDING - CONTRATO DE LICENCIA No.BB13CL39 DEL 1 DE AGOSTO DEL 2013
ALBA	30000	30,000.00	CONTRATO 060 EC 2013 DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2013
TOUCH OF CLASS	12059	12,059.00	CONTRATO 059 EC 2013 DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2013
TOTAL CONTRATOS NIRP ECUADOR	42,059	42,059.00	
AMSTERDAM	6,238	6,238.00	LEX+ CONTRACT / ORDERNUMBER-668 DEL 2 DE DICIEMBRE DEL 2013
TOTAL GENERAL	97,602	92,220	

DETALLE DE CONTRATOS REGALIAS Y MINIPLANTAS EFECTUADOS EN EL AÑO 2012

VARIEDAD	PLANTAS CONTRATADAS	USD VALOR CONTRATO SIN IVA	CONTRATOS Y OBTENTORES
ESPERANCE	2,095	2,095.00	Licencia 307-12 del 9 de junio del 2012 y Convenio de pago 017-2012
FAITH	1,673	1,673.00	
PROUD	3,390	3,390.00	
TOTAL CONTRATO	7,158	7,158.00	D.R.ECUADOR ROSES S.A.
CHERRY-O	2,000.00	2,000.00	
TIBET	9,000.00	9,000.00	
TOTAL CONTRATO	11,000	11,000.00	CONT.No.C-120943 del 10 abril del 2012
TIFANNY !	12,000.00	12,000.00	
PINK FLOYD !	8,000.00	8,000.00	
TOTAL CONTRATO	20,000	20,000	LICENCIA DE USO No. C-121039 OCT.22.2012
PINK FLOYD !	7,000	7,000	LICENCIA DE USO No. C-121044 OCT.22.2012
TOTAL CONTRATOS	38,000	38,000.00	SCHREURS
CHERRY BRANDY	10,873	10,873.00	NRT-126-12 del 18 de junio del 2012
FREEDOM	71,311	71,311.00	
POLAR STAR	9,791	9,791.00	
TOTAL CONTRATO	91,975	91,975.00	ROSEN TANTAU
ALBA	20,000	20,000.00	COTIZACION ACEPTADA 1 JUN 2012
TOUCH OF CLASS	12,000	12,000.00	COTIZACION ACEPTADA 28 NOV.2011
TOTAL CONTRATOS	32,000	32,000.00	NIRP ECUADOR
TOTAL	169,133	169,133.00	

6) Al 31 de Diciembre del 2013 el valor por pagar de Contratos regalías, miniplantas y facturas es el siguiente:

VARIEDAD Y OBTENTOR	Saldo al 31 de Diciembre 2013 cuenta Contratos USD	Saldo al 31 de Diciembre 2013 cuenta Proveedores USD
D.R ECUADOR ROSES S.A.		
ESPERANCE		
RED UNIQUE		
FAITH		
IDOLE		
SONRISA		
SWEET UNIQUE		
TOTAL LICENCIA No. 307.11 del 09 de Nov. 2011 Y CONVENIO DE PAGO 072-2011	10,432.94	23,004.72
ESPERANCE		
FAITH		
PROUD		
TOTAL LICENCIA No. 307.12 del 09 Junio, 2012 Y CONVENIO DE PAGO 017-2012	-	1,169.14
TOTAL D.R ECUADOR ROSES S.A	10,432.94	24,173.86
INTERNATIONAL ROSE BREEDERS LLC		
FOREVER YOUNG	832.20	
FOREVER YOUNG		
FOREVER YOUNG	8,364.96	4,098.90
TOTAL INTERNATIONAL ROSE BREEDERS LLC	9,197.16	4,098.90
SCHREURS		
CHERRY O!		
TIBET		
TOTAL LICENCIA DE USO No. C-120943 DEL 10 DE ABRIL 2012		2,239.06
TIFANNY !		
PINK FLOYD !		
TOTAL LICENCIA DE USO No. C-121039 DEL 22 DE OCTUBRE 2012	9,000.00	5,512.50
PINK FLOYD ! LICENCIA DE USO No. C-121044 DEL 22 DE OCTUBRE 2012	3,150.00	
TOTAL PINK FLOYD ! LICENCIA DE USO No. C- 121044 DEL 22 DE OCTUBRE 2012		1,929.35
TOTAL SCHREURS	12,150.00	9,680.91
PREESMAN ECUADOR		
HIGH MAGIC	2,012.10	
TOTAL PREESMAN ECUADOR	2,012.10	
PLANTEC S.A.		
CABARET	3,060.00	
MONDIAL	7,966.00	
TOTAL PLANTEC S.A.	11,026.00	
ROSEN TANTAU		
FREEDOM		
OCEAN SONG		
POLAR STAR		
SOPHIE		
SWEETNESS		
TOPAZ		
VENDELA		14,850.00
SUMAN CONT. NV006-11 DE JUL.13.2011	55,949.40	
CONTRATO NRT-126-12		
CHERRY BRANDY	10,873.00	
FREEDOM	71,311.00	
POLAR START	9,791.00	
SUMAN CONTRATO NRT-126-12	91,975.00	
TOTAL ROSEN TANTAU	147,924.40	14,850.00
NIRP ECUADOR		
TOUCH OF CLASS	2,309.00	
ALBA	13,736.84	
TOTAL NIRP ECUADOR	16,045.84	8,510.56
AMSTERDAM	3,118.00	2,340.00
TOTAL LEX+	3,118.00	2,340.00
NINA-BB	13,500.00	1,470.00
TOTAL BROWN BREEDING	13,500.00	1,470.00
SUMAN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	225,406.44	65,124.23

7) En los años 2013 y 2012 se realizaron las siguientes adquisiciones de activos fijos:

ADQUISICION ACTIVOS FIJOS 2013

ACTIVO	Fecha de compra	Valor de compra	Vida útil/ meses
EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES		28,089.78	
OBC-0011 VESTIDORES AREA DE CULTIVO	2013-09-30	21,607.52	240
OBC-0012 VESTIDORES AREA DE FUMIGACION	2013-09-30	6,482.26	240
MAQUINARIA Y EQUIPOS		10,564.04	
ACCESORIO P/ MOTOCULTOR	2013-01-14	1,337.29	120
MOTOCULTOR TKC 450 MAS IMPLEMENTOS	2013-03-20	4,700.00	120
CORTADORA DE PASTO MAS KIT EJE ECUALIZABLE	2013-04-18	798.75	120
GENERADOR ELECTRICO A GASOLINA DE 5.500 KW	2013-08-14	1,000.00	120
ME-0098 EQUIPO DE SEGURIDAD (2) CAMARAS + (2) DVD	2013-09-30	1,778.00	120
GRAPADORA DE PIE MEDIO USO	2013-12-05	550.00	120
VENTILADOR 1 HP MEDIO USO	2013-12-05	400.00	120
VEHICULOS		11,116.43	
VP-0018 CAMIONETA CHINA COLOR ROJO AÑO 2010	2013-06-26	8,000.00	60
VP-0019 EQUIPO DE REFRIGERACION T-2500	2013-09-30	3,116.43	60
EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES ENSERES		714.29	
SISTEMA DE LIMPIEZA	2013-12-20	714.29	120
EQUIPO DE COMPUTACION		2,221.00	
COMPUTADOR INTEL i3-3220 + MONITOR LG LED 18.5" E	2013-05-07	626.00	360
COMPUTADOR INTEL i3-3220	2013-05-07	498.00	360
COMPUTADOR INTEL i3-3220	2013-07-05	499.00	360
COMPUTADOR INTEL i3-3240	2013-11-19	598.00	360
HERRAMIENTAS		771.22	
COMPRESOR 3 HP DANFOS + KIT DE ARRANQUE + FILTRO D	2013-10-23	771.22	120
SUMAN ADQUISICIONES ACTIVOS FIJOS 2013	USD	53,476.76	

ADQUISICION ACTIVOS FIJOS 2012

ACTIVO	Fecha de compra	Valor de compra	Vida útil/meses
MAQUINARIA Y EQUIPOS		73,394.93	
ME-0083 MESA POSCOSECHA DOS PISOS	2012-02-16	350.00	120
ME-0084 MESA POSCOSECHA UN PISOS	2012-02-16	330.00	120
ME-0086 TRACTOR AGRICOLA LAMBORGHINI R3-95	2012-04-19	40,000.00	120
ME-0087 TRITURADORA MINIFORST L 150 -TRES-	2012-07-31	12,660.00	120
ME-0088 TRITURADORA MINIFORST L 150 -CUATRO-	2012-07-31	12,660.00	120
ME-0089 MINIGRUA M50-2H ERH "EC"	2012-08-03	3,800.00	120
ME-0090 PATA ESTABILIZADORA P/ ANCLAJE MINIGRUA	2012-08-03	440.93	120
ME-0091 CAJON P/ MINIGRUA M50-2H	2012-08-03	1,692.50	120
ME-0092 MOTOSIERRA MS-660X75 91.6 CC	2012-08-07	961.50	120
ME-0093 RIPPER SUBSOLADOR	2012-10-17	500.00	120
VEHICULOS		70,118.51	
VP-0014 FURGON MIXTO TERMCO	2012-01-10	12,050.00	60
VP-0015 CAMION KIA 2700 BLANCO	2012-06-25	19,901.79	60
VP-0016 CAMION BLANCO REPARADO	2012-07-01	7,818.50	60
JEEP NISSAN X-TRAIL TM 2.5 4X4 + ACCESOTIOS Y SEG	2012-11-16	30,348.22	60
EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES ENSERES		1,620.00	
MP-0065 -066 (2) AIR WELLNESS POWER SPRO	2012-03-27	1,620.00	120
EQUIPO DE COMPUTACION		2,598.37	
IMPRESORA CANON MP280	2012-01-25	116.07	36
NOTEBOOK DELL INSPIRON	2012-03-29	726.30	36
COMPUTADOR INTEL I3-2100	2012-05-15	637.00	36
MONITOR AOC15" P/ CAMARAS FINCA 1	2012-06-21	112.00	36
MONITOR AOC15" P/ CAMARAS FINCA 1	2012-06-21	112.00	36
IMPRESORA EPSON MATRICIAL FX890	2012-06-21	410.00	36
COMPUTADOR INTEL I3-2120	2012-10-10	485.00	36
HERRAMIENTAS		4,648.58	
HE-0031 COMPRESOR 2HP 20 GL 110V MAXUS	2012-07-06	676.38	120
HE-0033 COMPRESOR TECUMSEH 5 HP CUARTOS FRIOS	2012-12-06	1,918.41	120
HE-0032 TIJERA PODADORA COBRA 130V	2012-10-02	2,053.79	120
EQUIPO DE RIEGO ELECTRONICO		93,227.95	
INTEGRO NUTRIJET 64 UOT 3CHPH + COMPONENTES	2012-01-01	18,397.00	120
SUBESTACION NUTRIJET 64 OUT 3CHPH + COMPONENTES	2012-01-01	13,900.00	120
(2) BOMBAS 20 HP SUCCION Y DESCARGA + COMPONENTES	2012-01-01	6,075.76	120
FILTRADOR PRINCIPAL FILTOMAC 108 + COMPONENTES	2012-01-01	8,297.00	120
(2) FILTRADOR DE SEGURIDAD + COMPONENTES	2012-01-01	5,794.00	120
(4) VALVULAS VOLUMETRICAS 3" +SELENOIDE+ACCESORIOS	2012-01-01	7,515.04	120
(1) BOMBA REPARADA 15HP ALTA PRESION	2012-01-01	2,157.00	120
VARIADOR DE FRECUENCIA + TRANSDUCTOR DE PRESION G	2012-01-01	6,989.00	120
(23) CAJAS DE CONTROL EN CAMPO	2012-01-01	643.31	120
CABLEADO MULTIPAR C/ 90 VALVULAS HACIA CAMPO	2012-01-01	13,589.00	120
SET ACCESORIOS PVC -TANQUES -TUBERIA -SEGURIDAD	2012-01-01	5,877.00	120
(1) TARJETA EQUIPO DE RIEGO NUTRIJET	2012-04-26	3,993.84	120
TOTAL ADQUISICIONES AÑO 2012	USD	245,608.34	

8) En referencia con las obligaciones por pagar a la Financiera Laad Americas:

El 22 de junio del 2012, Laad Americas otorga un préstamo de \$ 500.000 dólares a 7 años plazo cuyo vencimiento es el 30 de junio del 2019. Estos fondos se utilizaron para pagar el valor de \$453.501.00 dólares por la cesión de derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil Santa Lucía de crédito y de Acreedor Hipotecario que otorga el Banco de Guayaquil a favor de Cananvalley Flowers S.A. esta cesión de derechos corresponde a un lote de terreno de diez hectáreas del predio San Luis de Cananvalle, sector rural de la parroquia Tabacundo y también del lote de terreno de 13.85 hectáreas ubicado en la parroquia de Tabacundo Cantón Pedro Moncayo Provincia de Pichincha.

El 22 de Junio del 2012, Laad Américas otorga un crédito revolvente de \$ 250.000 dólares cuyos desembolsos se efectuaron el 30 de julio del 2012 el valor \$ 50.000 , el 4 de septiembre del 2012 el valor de \$ 50.000 y el 21 de septiembre del 2012 el valor de \$ 150.000.

El saldo al 31 de diciembre del 2013 del préstamo revolvente es de US\$ 230.000, cuyos vencimientos de pago son en julio del 2014 por US\$ 80.000, en agosto del 2014 por US\$ 50.000 y septiembre del 2014 por US\$ 100.000. , estos dineros se destinaron para capital de trabajo.

El terreno de 21.42 hectáreas (13 lotes) de propiedad de Cananvalley Flowers S.A, dentro de las cuales se incluyen 15.91 hectáreas de rosas en producción, forma parte de la garantía a favor de LAAD Américas conforme consta en los 13 certificados del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo de fecha 5 de junio del 2012, por el contrato de préstamo firmado el 15 de junio del 2012.

9) El 4 de abril del 2012 se inscribió en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo la escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de Cananvalley Flowers S.A. El nuevo Capital de la Compañía es de \$2.000.000,00 de dólares distribuido de acuerdo al siguiente cuadro:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO YPAGADO	ACCIONES	VALOR NOMINAL DE LA ACCIÓN	%
RODRIGUEZ RODAS NELLY DOLORES	US\$ 1'636.001.00	1'636.001	US \$1	81.80005%
TORRI RODRIGUEZ ANTONELLA	US\$ 121.333.00	121.333	US \$1	6.06665%
TORRI RODRIGUEZ FRANCESCO EDOARDO	US\$ 121.333.00	121.333	US \$1	6.06665%
TORRI RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN	US\$ 121.333.00	121.333	US \$1	6.06665%
TOTAL:	US\$2'000.000.00	2'000.000		100%

10) Los Ingresos de la Compañía durante los años 2013, 2012 constituyeron las Exportaciones de rosas según los siguientes datos por país:

EXPORTACIONES 2013

Pais	Total USD	% USD	Tallos	% Tallos
Total AUSTRALIA	70,469.75	1.29%	185,700	1.21%
Total AZERBAIJAN	42,609.40	0.78%	99,515	0.65%
Total BRASIL	11,962.00	0.22%	42,050	0.27%
Total CANADA	5,191.75	0.09%	19,125	0.12%
Total CHILE	143,404.80	2.62%	486,985	3.18%
Total FRANCE	461,928.46	8.42%	2,055,954	13.42%
Total GEORGIA LAX	17,384.70	0.32%	43,580	0.28%
Total GERMANY	495,089.60	9.03%	1,437,995	9.38%
Total HOLLAND	152,505.50	2.78%	339,265	2.21%
HOLLAND LAX .	75.00	0.00%	250	0.00%
Total ITALY	908,789.00	16.57%	2,822,850	18.42%
Total KAZAKSTAN	86,305.40	1.57%	135,975	0.89%
Total KUWAIT	1,292.50	0.02%	7,100	0.05%
Total LIMA	527.50	0.01%	700	0.00%
Total LITHUANIA	29,423.95	0.54%	47,660	0.32%
Total PHILLIP/FILIPINAS	796.50	0.01%	1,650	0.01%
Total POLONIA	39,468.00	0.72%	111,200	0.74%
Total PORTUGAL	24,799.30	0.45%	90,130	0.59%
Total PUERTO RICO	2,464.50	0.04%	9,625	0.06%
Total PUERTO RICO LAX	3,495.00	0.06%	14,125	0.01%
QATAR	150.00	0.00%	1,000	0.00%
Total RUSSIA	1,493,076.88	27.23%	2,493,270	16.27%
Total Russia. Lax	1,236.50	0.02%	4,800	0.03%
Total SPAIN	150,462.80	2.74%	556,715	3.64%
Total SWITZERLAND	1,642.75	0.03%	2,290	0.01%
TURKMENISTAN	87.50	0.00%	250	0.00%
Total U.S.A.	1,195,644.02	21.80%	4,004,791	26.13%
Total UKRAINE	58,648.00	1.07%	91,175	0.59%
Total UKRAINE LAX	280.00	0.01%	450	0.00%
Total USA	68,377.90	1.25%	179,425	1.18%
Total USA BQT	11,327.18	0.21%	34,742	0.23%
Total USA LAX	4,615.75	0.08%	13,825	0.09%
Total UZBEKISTAN	125.00	0.00%	250	0.00%
SUMAN	5,483,656.88	100.00%	15,334,417	100.00%
precio de venta promedio			0.3576	

EXPORTACIONES 2012

País	Dólares	% Dólares	Tallos	% Tallos
Total AZERBAIJAN	10,492.41	0.22%	18,450	0.14%
Total BRASIL	18,101.50	0.37%	66,750	0.49%
Total CANADA	55,904.33	1.15%	204,173	1.50%
Total CHILE	169,128.37	3.47%	567,359	4.17%
Total FRANCE	331,197.36	6.80%	1,517,904	11.17%
Total FRANCIA LAX	6,629.08	0.14%	29,216	0.21%
Total GEORGIA LAX	15,439.35	0.32%	20,695	0.15%
Total GERMANY	399,294.12	8.19%	1,143,030	8.41%
Total HOLLAND	45,402.19	0.93%	117,686	0.87%
HOLLAND LAX .	412.50	0.01%	1,250	0.01%
INDONESIA	140.00	0.00%	280	0.00%
Total INGLATERA	192.50	0.00%	625	0.00%
Total ITALY	1,331,394.50	27.32%	4,119,025	30.31%
Total KAZAKSTAN	87,037.10	1.79%	122,875	0.90%
KAZAKSTAN LAX	314.50	0.01%	1,850	0.01%
Total LITHUANIA	980.50	0.02%	2,400	0.02%
Total MOLDOVA	327.50	0.01%	400	0.00%
Total PHILLIP	392.50	0.01%	600	0.00%
Total POLONIA	2,535.50	0.05%	7,000	0.05%
Total PUERTO RICO	4,328.00	0.09%	16,675	0.12%
Total RUSSIA	1,285,706.08	26.39%	1,945,665	14.32%
Total Russia. Lax	15,075.00	0.31%	28,410	0.21%
Total SPAIN	183,423.12	3.76%	591,621	4.35%
Total SWEDEN	30,671.58	0.63%	125,697	0.92%
Total SWITZERLAND	0.32	0.00%	320	0.00%
Total U.S.A.	764,416.68	15.69%	2,764,441	20.34%
Total UKRAINE	95,306.25	1.96%	119,100	0.88%
Total UKRAINE LAX	808.75	0.02%	800	0.01%
Total USA	9,883.50	0.20%	30,850	0.23%
Total USA LAX	7,536.50	0.15%	25,975	0.19%
SUMAN	4,872,471.59	100%	13,591,122	100%
Precio venta promedio			0.3585	

11) Las ventas locales de los años 2013 y 2012 es como sigue:

VENTAS NACIONALES 2013

MES	VENTAS 12%	VENTAS FLOR NACIONAL	VENTA TALLOS FLOR NACIONAL	ALQUILER MAQ.AGRICOLA 12%	VENTA 12% MAQ. AGRICOLA Y REPUESTOS	VENTA IMPRESORA Y CONSTRUCCIONES A FX	VENTAS TARIFA 0%	VENTA POLIETILENO USADO DONACIONES FLOR MAT.VEGETAL SERVICIO DE TRANSPORTE VENTA DE GANADO
ene-13	23,757.73	3,867.58	109,200.00	19,743.85	146.30		0.59	0.59
feb-13	9,619.52	2,593.27	74,250.00	7,026.25			300.44	300.44
mar-13	31,333.62	13,373.12	106,000.00	17,780.50		180.00	1.58	1.58
abr-13	34,503.94	3,501.35	98,225.00	31,002.59			1,876.48	1,876.48
may-13	47,270.82	4,055.31	104,450.00	26,907.51	16,308.00		282.74	282.74
jun-13	30,448.00	6,615.61	185,025.00	23,832.39			1,069.51	1,069.51
jul-13	22,648.43	7,393.18	203,400.00	15,255.25			2,392.32	2,392.32
ago-13	21,733.84	6,782.41	187,175.00	14,951.43			6,641.26	6,641.26
sep-13	30,678.86	3,752.97	104,825.00	26,925.89			1.28	1.28
oct-13	19,303.24	5,500.68	148,575.00	13,802.56			231.46	231.46
nov-13	45,118.36	3,382.07	88,975.00	20,788.44		20,947.85	121.12	121.12
dic-13	24,272.70	7,066.02	95,825.00	17,206.68			1.09	1.09
TOTAL	340,689.06	67,883.57	1,505,925.00	235,223.34	16,454.30	21,127.85	12,919.87	12,919.87

VENTAS LOCALES 2012

MES	VENTAS 12%	VENTAS FLOR NACIONAL	VENTA TALLOS FLOR NACIONAL	ALQUILER MAQ.AGRICOLA 12%	VENTAS ACTIVOS FIJOS	VENTA 12% MAQUINARIA AGRICOLA Y REPUESTOS	VENTAS TARIFA 0%	VENTA POLIETILENO USADO CON IVA
ene-12	4,287.74	4,287.74	122,325					
feb-12	4,068.24	4,068.24	114,125				97.80	
mar-12	2,483.89	2,483.89	70,995		15,625.00		153.60	
abr-12	2,050.81	1,670.81	48,250	350.00				30.00
may-12	34,095.92	3,673.92	107,275	30,254.00				168.00
jun-12	30,304.37	3,778.12	106,350	26,526.25				
jul-12	52,398.80	3,903.80	111,200	48,495.00	878.00	30,385.00	253.99	
ago-12	15,484.25	6,550.50	179,125	8,933.75			7.20	
sep-12	22,263.23	6,043.93	165,725	15,895.30			13.10	324.00
oct-12	22,518.10	5,351.60	152,675	17,142.50			9.80	24.00
nov-12	26,750.12	8,027.84	170,450	18,037.80		600.48	5.54	84.00
dic-12	19,133.31	5,258.01	138,900	13,875.30			0.86	
TOTAL	235,838.78	55,098.40	1,487,395	179,509.90	16,503.00	30,985.48	541.89	630.00

12) Los Egresos de la Compañía durante los años 2013, y 2012 fueron los siguientes:

EGRESOS	2013	2012
COSTOS DE PRODUCCION		
TERMINADA DE EXPORTACION	4,275,572.30	4,119,975.41
COSTO PRESTACION DE SERVICIOS		
ALQUILER MAQUINARIA	125,679.13	63,870.69
COSTO DE VENTAS		
VENTA MAQUINARIA AGRICOLA	14,251.58	20,816.91
Gastos Administrativos y Comercialización	1,385,661.01	1,100,378.68
Gastos Financieros	54,332.05	71,224.28
Gastos no Operacionales	26,147.85	21,488.38
SUMAN USD	5,881,643.92	5,397,754.35

13) Los resultados obtenidos en los años 2013 y 2012 es como sigue:

EJERCICIOS	2013	2012
UTILIDADES	63,878.80	48,868.35
PARTICIPACION TRABAJADORES	9,581.82	7,330.25
ANTICIPO MINIMO IMPUESTO A LA RENTA	50,727.84	44,970.07
RESERVA LEGAL	356.91	2,466.85
UTILIDAD (PERDIDA) NETA EJERCICIO	3,212.23	- 5,898.82

Los datos del presente Informe reflejan la gestión realizada durante el año 2013 por la Compañía CANANVALLEY FLOWERS S.A, adjunto además los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013.

Quito a 28 de marzo del 2014



Giuseppe Torri Olivari
Gerente General