

Quito, Marzo 30 del 2008

## INFORME DE COMISARIO

Señores

Accionistas y Junta de Directores de Cananvalley Flowers S.A.

**Atte. Ing. Luis Encalada**

**GERENTE GENERAL**

Presente.-

De conformidad con la ley de Compañías, el Estatuto de la Empresa y la reglamentación para la elaboración de informes de comisarios emitidos por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a consideración de los señores accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2007 (por los meses de enero a diciembre del 2007)

He revisado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del año 2007 y su correspondiente Estado de Resultado sobre los cuales informo lo siguiente:

### 1. ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES DEL AÑO 2007

Al constituirse la empresa en el año 2006, solo se realiza un análisis vertical

#### 1.1.INGRESOS, COSTOS Y GASTOS Y UTILIDAD.

Los ingresos por ventas durante período de enero a diciembre del año 2007 alcanzaron la cantidad \$3.155.717.35 (Tres millones ciento cincuenta y cinco mil setecientos diez y siete 35/100 dólares).

INGRESOS	AÑO 2006	AÑO 2007	% ESTRUCT.
POR VENTAS AL EXTERIOR	0	2.946.130,82	0,93
POR VENTAS LOCALES	0	205.793,42	0,07
OTROS INGRESOS	0	3.793,11	0,00
	0	3.155.717,35	1,00

## 1.2.COSTOS Y GASTOS

Los costos ascendieron al valor de \$3.141.616,68 (Tres millones ciento cuarenta y un mil seiscientos diez y seis 68/100 dólares). Su composición se detalla en el cuadro siguiente

COSTOS Y GASTOS	AÑO 2006	AÑO 2007	% ESTRUCT.
COSTO DE CULTIVO		1.949.760,44	0,62
COSTO DE POSCOSECHA Y EMPAQUE		656.954,78	0,21
GASTO DE VENTAS Y ADMINISTRACION	8.841,88	504.193,78	0,16
GASTO FINANCIERO		30.707,68	0,01
	8.841,88	3.141.616,68	1,00

En el año 2006 no hubo actividad productiva, y en gastos administrativos se realizó el valor de \$8.841,88.

Para el año 2007 se observa que los costos de producción (Costos de Cultivo, Poscosecha y Empaque) suman el 83% \$2.606.715,22, el gasto administrativo el 16% \$504.193,78 y el gasto financiero el 1%, \$30.707,68

## 1.3.UTILIDAD

En el giro propio del negocio se registra un resultado positivo de 14 mil 100 con 67/100 dólares. Deducidos los valores de participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal la utilidad neta a disposición de los Señores accionistas asciende a la cantidad de 2 mil 764 dólares.

## **2. BALANCE GENERAL CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

El activo total registra \$4.436.033.55 que corresponde: el 20% al activo corriente y el 79% al activo fijo.

El activo corriente esto es \$885.366.94 comprende en un 72% \$635.407.24 a cuentas por cobrar relacionadas; en un 11% \$101.589.58 a crédito tributario de IVA a ser recuperado mediante trámite de devolución el 11% \$98.637.44 que corresponde a inventarios para consumo (químicos, material de empaque y otros materiales para mantenimiento de la plantación) y el 6% \$49.732.68 al efectivo en bancos y otros activos.

El activo fijo comprende en un 100% \$ 3.514.932.74, correspondiendo el 75% esto es \$2.647.796.03; 10% edificios e instalaciones \$361.633.90, terrenos 10% \$345.000,00 y el 5% a equipo y maquinaria, muebles, \$158.824.30; el 4% vehículos y el 1% restante a equipos de computo y software. La depreciación acumulada de activos fijos total corresponde al 4% esto es \$3.514.932.74.

El activo no corriente y el activo diferido suman aproximadamente el 1% del total de activos esto es \$35.733.67

El pasivo total registra un valor de \$ 4.455.019.83 que corresponde el 37% a pasivo corriente \$1.669.116.68 y el 63% \$2.785.903.15 pasivo a largo plazo. El 55% \$ 911.606.63 corresponde a cuentas por pagar proveedores; el 14% a obligaciones financieras con el exterior; 12 % anticipo de clientes el 1% a obligaciones tributarias \$24.059.15; el 2% a obligaciones IESS esto es \$37.572.47; obligaciones laborales el 7% \$121.301.93; y el 9% \$153.737.81 a otros pasivos corrientes.

---

El capital pagado asciende a \$10.000, 00, pero que por efectos de la pérdida resultante en el año 2006 \$8.841.88 mas la utilidad generada en el año 2007 \$2.764.21, disminuye al patrimonio a \$4.229.47

Por ser una empresa recién inicia sus actividades de producción, con montos altos en inversiones, se analizan estos índices financieros:

$$\begin{aligned} \text{Indice de Liquidez: } & \frac{\$ 885.366.94}{\$ 1.669.116.68} = 0.53 \\ \text{Indice de Solvencia: } & \frac{\$ 4.229.47}{\$ 4.436.033.35} = 0.001 \end{aligned}$$

### **3. INFORMACION REQUERIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

3.1. La administración de CANANVALLEY FLOWERS S.A. ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

3.2. La administración de la empresa ha ofrecido su colaboración y facilidades para el cumplimiento de mi función.

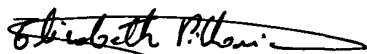
3.3. La correspondencia, libros de actas de la empresa, comprobantes y registros contables se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

3.4. Considero que la custodia y conservación de los bienes de la empresa es la adecuada.

### **4. OPINION**

Considero que el Balance General al 31 de diciembre del 2007 y el Estado de Pérdidas y Ganancias del mismo año analizado, presenta en forma razonable la situación financiera de CANANVALLEY FLOWERS S.A. con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



EC. ELIZABETH VILLAVICENCIO  
COMISARIO

ANEXOS: Estado de Resultados año 2007  
Balance General año 2007

---