

**CANANVALLEY FLOWES S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

A los Señores Accionistas:

En relación a las atribuciones y obligaciones del Comisario establecidas en la Ley de Compañías, en su Artículo 279, relacionadas con la revisión de todos los aspectos sobre la buena Administración de la Compañía, a continuación el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración de la Compañía en relación a las operaciones por el año terminado el 31 de diciembre de 2019. A continuación se detallan los aspectos más importantes en la revisión efectuada a los estados financieros básicos y su documentación soporte:

**Cumplimiento**

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que a mi juicio como Comisario consideré necesario revisar. Así mismo, he revisado el Balance General de **CANANVALLEY FLOWES S.A.** al 31 de diciembre de 2019 y su correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

a) Cumplimiento por parte de los administradores:

- Cumplimiento de disposiciones de la Junta General de Accionistas y Directorio
- Convocatorias a Juntas Generales de Accionistas
- Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas
- Libros de Junta General de Accionistas y Directorio
- Otras normas legales, estatutarias y reglamentarias

Las operaciones de la Compañía se realizan bajo normas establecidas y reguladas por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, y otras normas enfocadas con la buena administración. Internamente, obedece a sus normas estatutarias y a resoluciones establecidas por la Junta General de Accionistas.

b) Procedimientos de control interno

Los procedimientos de control interno establecidos por la Compañía, en los procesos de registro de ingresos, cuentas por cobrar, ingresos de efectivo, gastos, cuentas por pagar, desembolsos de efectivo, cumplimiento tributario, han sido diseñados de acuerdo a la estructura propia de la Compañía y enfocada a la prevención de errores que pueden afectar a la generación de reportes adecuados y a la continuidad de la Compañía.

c) Cifras presentadas en los estados financieros correspondientes a sus operaciones registradas en los libros de contabilidad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

## **Bases de Presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **Políticas Contables**

Las principales políticas contables de la Compañía corresponden:

### **a) Efectivo y equivalentes del efectivo**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes del efectivo a los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **b) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar clientes, son reconocidas al monto original de la transacción, luego a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar clientes incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye aplicando el 1% del total de créditos concedidos en el periodo.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **c) Inventarios**

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

Las importaciones en tránsito están medidas a su costo de adquisición.

### **d) Activos Biológicos – Plantas productoras**

Las plantas productoras se encuentran medidas al costo, que comprende el valor de compra más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que finalice su estado vegetativo. El periodo de amortización inicia en su estado productivo en base a los años estimados de vida útil por el método de línea recta. Posteriormente se miden al valor de costo menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

Las plantas que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su costo por separado de los terrenos. Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo y crecimiento de las plantaciones son registrados directamente en la cuenta del activo en proceso vegetativo.

**e) Activos Biológicos – Productos agrícolas**

Los productos agrícolas se miden en el punto de cosecha y recolección a su valor razonable, que equivale al pagado a terceros por la compra del mismo tipo de productos.

**f) Propiedad, maquinaria y equipo**

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las propiedad, maquinaria y equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

Los gastos por reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados en el período en que se producen.

**g) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros cuyos pagos se derivan de facturas o valores preestablecidos.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Cualquier valor que no sea liquidable se reconoce en los resultados del ejercicio.

**h) Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben cuantificarse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio económico en el cual el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma

esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta.

**i) Reconocimientos de ingresos y gastos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los costos y gastos operacionales son reconocidos en el Estado de Resultados de acuerdo con el criterio del devengado.

**Estados Financieros**

- Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados.- A continuación, se presentan al 31 de diciembre de 2019:

**ACTIVOS**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Activos Corrientes</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	40,251	9,111
Cuentas Comerciales por Cobrar	617,929	1,107,083
Otras Cuentas por Cobrar	26,661	35,306
Inventarios	319,923	231,153
Activos por Impuestos Corrientes	<u>66,189</u>	<u>53,561</u>
 Total Activos Corrientes	 1,070,953	 1,436,214
<b><u>Activos No Corrientes</u></b>		
Propiedad, planta y equipo	1,598,253	1,346,039
Activos intangibles	122,370	115,956
Activos biológicos	2,404,561	2,059,397
Activos por impuesto a la renta diferido	48,915	46,377
Otros activos	<u>936,170</u>	<u>931,624</u>
 Total Activo No Corriente	 <u>5,110,269</u>	 <u>4,499,393</u>
 Total Activos	 <u><u>6,181,222</u></u>	 <u><u>5,935,607</u></u>

## PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>		
Obligaciones Financieras	429,093	316,581
Cuentas por pagar comerciales	1,249,752	1,195,878
Otras cuentas por pagar	397,355	329,410
Pasivos por impuestos corrientes	58,108	84,971
Beneficios empleados a corto plazo	<u>328,351</u>	<u>375,702</u>
Total Pasivos Corrientes	2,462,659	2,302,542
<b><u>Pasivos No Corrientes</u></b>		
Obligaciones financieras	1,005,000	1,251,533
Otras cuentas por pagar	680,551	444,346
Obligaciones por beneficios definidos	<u>578,046</u>	<u>557,365</u>
Total Pasivos No Corrientes	2,263,597	2,253,244
Total Pasivos	4,726,256	4,555,786
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Capital social	2,250,000	2,250,000
Reservas	42,591	33,157
Otro resultado integral	(199,368)	(177,633)
Resultados Acumulados	(725,703)	(892,309)
Resultado Neto del Ejercicio	<u>87,446</u>	<u>166,606</u>
Total Patrimonio de los accionistas	<u>1,454,966</u>	<u>1,379,821</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los accionistas	<u><u>6,181,222</u></u>	<u><u>5,935,607</u></u>

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Ingresos y Costos</u></b>		
Ingresos Operacionales	6,233,207	6,699,721
Costo de Ventas	<u>(4,169,867)</u>	<u>(4,617,521)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	2,063,340	2,082,200
<b><u>Gastos Operacionales</u></b>		
Gastos administrativos	<u>(1,830,358)</u>	<u>(1,853,437)</u>
Resultados en Operaciones	232,982	228,763
<b><u>Otros Ingresos (Egresos)</u></b>		
Otros Gastos	(229,282)	(214,127)
Otros Ingresos	<u>129,296</u>	<u>178,583</u>
Total Otros Neto	<u>(99,986)</u>	<u>(35,544)</u>
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	<u>132,996</u>	<u>193,219</u>
<b><u>Impuestos a las Ganancias</u></b>		
Impuesto a la renta corriente	(38,654)	(59,631)
Impuesto a la renta diferido	<u>2538</u>	<u>46377</u>
Resultado Neto del Ejercicio	96,880	179,965
<b><u>Otros Resultados Integrales</u></b>		
Pérdidas Actuariales	<u>(21,735)</u>	<u>(54,525)</u>
Resultado Integral Total	<u><u>75,145</u></u>	<u><u>125,440</u></u>

- Las principales cuentas que conforman el activo corresponde a la propiedad, planta y equipo con un 26%, los Activos Biológicos 39%, seguido de otros activos 15%. Las cuentas por pagar tienen un 20% y las obligaciones financieras Corrientes y No corriente tienen un 7% y 16% respectivamente, en relación al total de pasivos más el patrimonio.
- Para el año 2019 los ingresos de US\$ 6,233,207 disminuyeron en un 7% en relación al 2018 que fueron de US\$ 6,699,721.
- El margen bruto del año 2019 es del 33% y para el 2018 es del 31% aumentando en relación al del 2018 en un 2%.

**j) Otras actividades administrativas**

Como parte de las actividades de revisión, se han comunicado apropiadamente a la administración y se ha delimitado los tiempos y tareas específicas que la administración debe cumplir, siendo las principales:

- Entrega oportuna de los balances y documentación de sustento, para su correspondiente revisión.
- Obtener oportunamente conocimiento de cualquier actividad o asuntos que afecte a la Compañía en su operación.
- La elaboración de informes por parte de los administradores.

**Opinión**

En mi opinión, los estados financieros, los criterios y políticas contables son adecuados y suficientes. La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CANANVALLEY FLOWERS S.A.**, al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, excepto por los posibles efectos expuestos a continuación:

- 1) Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene cuentas pendientes de cobro a clientes no relacionados por USD\$ 211.992, sin embargo, no se ha realizado un análisis de deterioro de acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, en tal sentido, no fue posible determinar el efecto sobre los estados financieros.
- 2) La Compañía al 31 de diciembre del 2019 mantiene registrado dentro de sus activos los derechos del Fideicomiso Mercantil Santa Lucía por US\$ 770,499 el cual corresponde a un lote de terreno desmembrado del predio San Luis de Cananvalley, cedido mediante concurso por parte del Banco de Guayaquil el 04 de junio del 2012 a la Compañía Cananvalley Flowers S.A., sin embargo, a la fecha de emisión de los estados financieros no ha sido liquidado por encontrarse en juicios coactivos por los pasivos que afectan al inmueble, en tal circunstancia, no es posible evaluar el valor de recuperación y/o liquidación de dicho activo.
- 3) Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no realizó el estudio actuarial por la totalidad de sus empleados en relación de dependencia según lo requiere la NIC 19 – Beneficios a Empleados, en tal circunstancia, no fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros.

Atentamente,



Dr. William Quinteros Noboa  
Comisario, CPA Registro No. 29828