



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Mayo 31 del 2016

A los Señores Accionistas de
CANANVALLEY FLOWERS S.A.
Tabacundo – Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CANANVALLEY FLOWERS S.A.**, los cuales comprenden los Estados de Situación Financiera, los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las Políticas de Contabilidad Significativas y las Notas a los Estados Financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

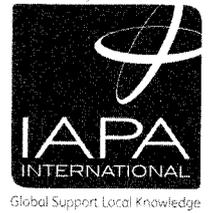
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Fundamentos de la Opinión

4. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía ha registrado la provisión de jubilación patronal y desahucio, únicamente para los empleados que tienen más de 10 años de antigüedad y no para los que tienen menos tiempo. El estudio actuarial para el efecto no cuenta con información para los menores de 10 años, lo cual no nos permite determinar los montos necesarios por este concepto.
5. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se presenta el rubro de Activos Financieros por un valor de US\$ 698.756 y US\$ 637.754, respectivamente mismos que corresponden al Fideicomiso Mercantil Santa Lucía. El patrimonio autónomo está conformado por inmuebles, que consiste en un lote de terreno que tiene una superficie aproximada de diez hectáreas, ubicado en la parroquia Tabacundo; y otro lote de terreno con una superficie de trece hectáreas, ubicado en la parroquia Tabacundo. Dicho Fideicomiso fue adjudicado a Cananvalley Flowers S.A. en junio del 2012, mediante concurso privado, efectuado por su beneficiario anterior el Banco de Guayaquil S.A., por un valor de US\$ 453.501. Hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no se ha procedido con la liquidación del Fideicomiso Mercantil Santa Lucía, en vista de que sobre el mismo se mantiene un juicio coactivo iniciado por el IESS en contra de los bienes. Esta situación no nos ha permitido determinar, si existiere efectos sobre los adjuntos estados financieros a esta fecha. Cabe mencionar que al 31 de diciembre del 2015, el estado de situación reportado por la Fiduciaria del Pacífico, muestra un total de activos y de Patrimonio por US\$ 736.782, valor que corresponde al avalúo del Predio Santa Lucía a esta fecha.
6. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía no ha reconocido impuestos diferidos por los ejercicios terminados en estas fechas.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



7. Al 31 de diciembre del 2015, no hemos recibido respuesta a nuestro procedimiento de circularización de Laad Américas N.V., lo cual no nos ha permitido determinar la existencia de efectos sobre los estados financieros.
8. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía no ha registrado un valor de aproximadamente US\$ 175.240 y US\$ 164.081, respectivamente en concepto de Provisión para Cuentas Incobrables, que a estas fechas se requiere por los riesgos de incobrabilidad a los cuales está expuesta la cartera.
9. Al 31 de diciembre del 2015, se disminuyó del Pasivo a Largo Plazo, Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio un valor de US\$ 138.398 y como contrapartida se afectó a ingresos del período. Este valor fundamentalmente corresponde a las provisiones efectuadas en ejercicios anteriores por la relación laboral con accionistas de la compañía. El efecto de este registro ha sido el de sobrestimar los ingresos del ejercicio y subestimar el rubro de Otros resultados integrales (Resultados acumulados).
10. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los Pasivos Financieros a Corto Plazo y Largo Plazo mantenido con Laad América se encuentran subestimados y sobreestimados, en aproximadamente US\$ 137.859 y US\$ 276.000, respectivamente, como consecuencia de que no se ha efectuado la transferencia a Corto Plazo.
11. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se presenta la cuenta de Cheques Girados y no Cobrados, dentro del rubro de Cuentas por Pagar Corrientes, por un valor de US\$ 262.441 y US\$ 279.017, respectivamente, mismos que corresponden a cheques girados a la fecha, con el compromiso de pago en fechas posteriores, con sus proveedores sobre pasivos de proveedores y de beneficios sociales. El efecto de estos registros ha sido el de reconocer en los registros contables, los acuerdos de la compañía con sus acreedores.

Opinión

12. En nuestra opinión excepto por los asuntos descritos en los Fundamentos de la Opinión, los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio y los Estados de Flujos de Efectivo, que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CANANVALLEY FLOWERS S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Énfasis en unos asuntos

13. Al 31 de diciembre del 2015, la compañía mantiene un monto de Pérdidas Acumuladas de US\$ 1.193.496; Pérdida del ejercicio por US\$ 11.152; Pasivos corrientes por US\$ 1.945.988 y los Activos corrientes ascienden a US\$ 1.217.156, excediendo los pasivos corrientes a los activos corrientes en US\$ 728.832. Adicionalmente la compañía mantiene a esta fecha un Pasivo financiero a largo plazo por US\$ 1.891.111. Las pérdidas acumuladas superan al 50% del capital más reservas. De acuerdo con las disposiciones legales de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen el 50% o más del capital social, y reservas, la empresa entra en causal de disolución.
14. Las condiciones económicas que prevalecieron durante el ejercicio 2015 y 2014, caracterizada por una baja del precio del petróleo a nivel mundial, así como reajustes internos vía cambios en leyes tributarias y otras, y que se mantienen hasta la actualidad. Particularmente el sector florícola ecuatoriano, ha estado fuertemente influenciado por el mercado externo y particularmente del mercado ruso, lo cual ha provocado incertidumbre en las empresas locales, en cuanto tiene relación con sus planes de ventas y la recuperabilidad de la cartera. Estas situaciones no permiten establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la posición financiera de la compañía y sobre los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Játiva
Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203